

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 478 del 20 luglio 2010 - Affidamento del servizio di gestione degli interventi di manutenzione straordinaria relativa agli impianti antincendio, elettrico e idrico-sanitari, che all'occorrenza si rendono necessari per gli immobili in uso alla Giunta Regionale dislocati sul territorio Regionale della Campania e presso le sedi di Roma.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

che, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Consip S.p.A. ha aggiudicato il lotto 10 della Convenzione per la fornitura di "Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio" alla Società Romeo Gestioni S.p.A. in qualità di mandataria RTI costituito con la mandante Consorzio Romeo Facility Services;

che nell'ambito della Convenzione, con Ordinativo Principale di Fornitura prot. 467636 del 30.05.2008, l'Amministrazione Regionale ha affidato al Fornitore i "Servizi di Facility Management" presso le sedi in uso all'Amministrazione, site nell'ambito del territorio regionale e presso le sedi di Roma, stipulando un contratto attuativo della Convenzione della durata di 48 mesi e per un impegno di spesa di complessivi € 10.765.325,10 di cui € 9.584.721,90 per attività a canone ed € 1.180.603,20 per servizi extra canone, oltre IVA;

CONSIDERATO:

che il massimale della Convenzione risulta esaurito;

che si rende necessario provvedere a stipulare apposita convenzione con ditta specializzata per gli ulteriori interventi di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio, elettrici ed idrico-sanitari da erogarsi presso le sedi della Giunta Regionale;

che i servizi di manutenzione straordinaria sono riconducibili al perfezionamento della gestione globale degli immobili, in quanto attività complementari a quelli in corso di svolgimento affidati alla Società Romeo Gestioni S.p.A.;

che, ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, per i servizi complementari non compresi nel contratto iniziale a seguito di una circostanza imprevista, devono essere affidati all'operatore economico che presta tale servizio;

che, ricorrendo i suddetti presupposti, è possibile affidare i servizi aggiuntivi di gestione degli interventi di manutenzione straordinaria relativa agli impianti antincendio, elettrico ed idrico-sanitari, che all'occorrenza si rendono necessari presso gli immobili in uso alla Giunta Regionale dislocati sul territorio regionale della Campania e presso le sedi di Roma, alla Società Romeo Gestioni S.p.A. in qualità di mandataria RTI costituito con la mandante Consorzio Romeo Facility Services per la durata di 12 mesi;

che il costo presunto del servizio è pari ad € 50.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA ai sensi di Legge;

che la Società Romeo Gestioni S.p.A. interpellata, si è dichiarata disponibile a sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto principale per la gestione degli interventi di manutenzione straordinaria di che trattasi, agli stessi patti e condizioni del contratto attuativo della Convenzione di cui all'ordinativo principale prot. n. 467636 del 30.05.2008;

che è necessario approvare lo schema di contratto predisposto dal Servizio Manutenzione che, seppur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

che la spesa occorrente per far fronte agli oneri connessi all'esecuzione del servizio graveranno sull'impegno assunto con decreto dirigenziale n. 91 del 04.03.2010 per un totale di €. 60.000,00;

VISTO

1. il D.Lgs 163/2006;
2. la Legge Regionale n. 3/2007;
3. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art. 4;
4. la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
5. la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
6. la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.2008;
7. la D.G.R.C. n. 149/2010;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile della P.O. ing. Carmine Palladino, nonchè dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di affidare, per la durata di 12 mesi, alla Società Romeo Gestioni S.p.A., in qualità di mandataria RTI costituito con la mandante Consorzio Romeo Facility Services, agli stessi patti e condizioni del contratto attuativo della Convenzione di cui all'ordinativo principale prot. n. 467636 del 30.05.2008, il **servizio di gestione degli interventi di manutenzione straordinaria relativa agli impianti antincendio, elettrico ed idrico-sanitari, che all'occorrenza si rendono necessari presso gli immobili in uso alla Giunta Regionale dislocati sul territorio regionale della Campania e presso le sedi di Roma**, per un importo pari ad € 50.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA ai sensi di Legge;
2. di approvare lo schema di contratto predisposto dal Servizio Manutenzione che, seppur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. che la spesa occorrente per far fronte agli oneri connessi all'esecuzione del servizio graveranno sull'impegno assunto con decreto dirigenziale n. 91 del 04.03.2010 per un totale di €. 60.000,00;
4. di inviare il presente decreto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:
 - all' A.G.C. 02, Settore 01, Servizio 04 " Registrazione Atti monocratici Archiviazione Decreti Dirigenziali" per i successivi adempimenti;
 - al Settore "Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania" per la pubblicazione;
 - al Settore "Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio";
 - all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

- ing. Angelino Pietro -