



COMUNE DI FRIGNANO

Provincia di Caserta
SETTORE TECNICO

C.so Vittorio Emanuele II, 78 – 81030 – Frignano (CE) – Tel 081 8124538 – Fax 081 8124542 –
Profilo del Committente - www.comune.frignano.ce.it

Prot. n° 13661
Del01/12/2015

DECRETO N° 01 DEL 01/12/2015

Espropriazione per pubblica utilità di aree interessate dai lavori di: Realizzazione allargamento ed opere di urbanizzazione di via Limitone dal Cimitero fino allo svincolo della Nola-Villa Literno.
D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e s.m.e i.

Il Responsabile del Settore tecnico, Architetto Ulderico Di Bello

PREMESSO:

- che per i lavori di “Realizzazione allargamento ed opere di urbanizzazione di via Limitone dal Cimitero fino allo svincolo della Nola - Villa Literno”, su aree vincolate alla viabilità generale dal vigente P.R.G., depositati agli atti e gli elaborati del progetto definitivo, con note raccomandate a.r. prot. nn. 1015, 1016 e 1017 del 14/04/2010, ai sensi dell’art 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e succ. mm. ii, tutti i proprietari catastali delle aree interessate sono stati avvisati dell’avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità, senza seguito di osservazioni;
- che detto progetto di opera pubblica, distinto in tre stralci esecutivi, è stato approvato con delibere di Giunta Comunale nn. 103, 104 e 105 del 02/12/2010;
- che, ai sensi dell’art. 17, del D.P.R. n. 327/2001 cit., con note prot. nn. 15264, 15281 e 15282 del 27/12/2010, a ciascun nominativo in ditta catastale dei beni riferiti nell’allegato piano particellare di esproprio, grafico e descrittivo approvato, è stata comunicata l’avvenuta dichiarazione di pubblica utilità delle opere e delle aree dalle stesse interessate per “Realizzazione allargamento e opere di urbanizzazione di Via Limitone dal Cimitero fino allo svincolo della Nola-Villa Literno”;
- che con le citate delibere nn. 103, 104 e 105 del 02/12/2010, la Giunta Comunale ha, altresì, autorizzato il funzionario responsabile all’impiego delle procedure accelerate di cui agli artt. 22 e 22/bis del D.P.R. n. 327/2001 cit., per l’acquisizione delle aree interessate dalle opere;
- che con decreto dirigenziale n. 1, prot. n. 3181 del 11/03/2011, ai sensi dell’art. 22/bis, comma 2, lettera b), del D.P.R. n. 327/2001 cit., sono state determinate in via urgente le indennità di esproprio ed è stata disposta l’occupazione delle aree interessate, rispetto a ciascuno stralcio esecutivo di progetto;
- che con nota prot. n. 3274 del 14/03/2011, notificata unitamente al suddetto decreto a mezzo ufficiali giudiziari, le ditte proprietarie hanno ricevuto l’offerta delle indennità provvisorie e sono state avvisate che nei giorni 11, 12 e 13 del successivo mese di aprile l’Amministrazione comunale si sarebbe immessa nel possesso delle aree mediante redazione di opportuni verbali anche per lo stato di consistenza;
- che, a cura dell’Amministrazione procedente, vista la sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011 nonché i verbali di consistenza redatti in data 11-12-13/04/2011, con successive note – depositate agli atti di questo ufficio - è stato comunicato a tutti gli interessati il nuovo calcolo delle indennità di esproprio secondo il criterio del valore venale, ai sensi dell’art. 39 della legge 2359/1865;
- che molte ditte proprietarie hanno proposto la loro accettazione delle indennità offerte per una superficie in esproprio complessivamente estesa mq 4.784, e documentato il titolo di proprietà, quindi, con determinazioni dirigenziali n. 56 del 5/03/2014, n. 253 del 18/09/2014 sono state approvate, liquidate e pagate le indennità definitive di esproprio, di occupazione temporanea e per manufatti, oltre le indennità aggiuntive in favore dei coltivatori delle aree che parimenti hanno documentato il loro diritto, per il complessivo importo di € 46.351,47;

- che le ditte proprietarie delle aree riferite nel piano particellare ai nn. 12 e 39, sebbene abbiano proposto la loro accettazione delle indennità definitive, non hanno documentato il loro diritto, pertanto non è stato possibile disporre il pagamento diretto delle somme;
- che a tutt'oggi non sono pervenute comunicazioni di accettazione delle indennità da parte delle ditte proprietarie o comproprietarie delle aree riferite nel piano particellare di esproprio ai nn. 1, 2, 3, 9, 10, 11, 17, 27, 35, 40, 46, 47, 48 e in quota parte delle aree ai nn. 33, 44, 45;
- che, pertanto, per tutte le indennità di cui ai due punti che precedono, pari al complessivo importo di € 68.598,70 - come rideterminate secondo il criterio del valore venale, ai sensi dell'art. 39 della legge 2359/1865, comprensive di occupazione temporanea ed indennità aggiuntive - dovuti per l'espropriazione definitiva della superficie complessiva di restanti mq 6.765, con determina n. 291 del 27/11/2015 è stato disposto il deposito in favore degli aventi diritto, presso il MEF, sezione provinciale di Napoli;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come successivamente integrato e modificato;

VISTA la legge n. 2359 del 25/06/1865;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 8 agosto 2000, n. 267;

VISTO il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);

ACCERTATA la regolarità del presente provvedimento,

DECRETA

per le motivazioni di cui in premessa che si hanno qui per integralmente riportate, per la "Realizzazione allargamento e opere di urbanizzazione di via Limitone dal Cimitero fino allo svincolo della Nola-Villa Literno", ai sensi per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001 cit.,

- 1) è pronunciata a favore del Comune di Frignano (CE), cod. fisc.: 81002050615, l'espropriazione definitiva dei beni interessati dal progetto di "Realizzazione allargamento ed opere di urbanizzazione di via Limitone dal Cimitero fino allo svincolo della Nola - Villa Literno", per una superficie complessiva mq. 11.549, il cui progetto definitivo, con valore di dichiarazione di pubblica utilità delle aree e delle opere è stato approvato - distinto in tre stralci - con delibere di Giunta Comunale nn. 103, 104 e 105 del 02/12/2010, in conformità del vincolo urbanistico;
- 2) le indennità di esproprio, determinate nel valore venale dei cespiti ablati ed offerte, come dettagliatamente esplicitato nella premessa del presente provvedimento, sono state pagate alle ditte proprietarie che le hanno accettate per il complessivo importo di € 41.562,18 e depositate in favore degli aventi diritto che non le ha accettate per l'importo di € 57.663,18;
- 3) le ditte proprietarie, le aree come censite e le indennità pagate e/o depositate, sono analiticamente riferite nel prospetto che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- 4) il presente provvedimento è immediatamente efficace, considerato che l'Amministrazione comunale si trova nel possesso delle aree espropriate in esecuzione del decreto dirigenziale n. 1, prot. n. 3181 del 11/03/2011, ai sensi dell'art. 22/bis, comma 2, lettera b), del D.P.R. n. 327/2001 cit., ed eseguito, come meglio specificato nella premessa;

Il sottoscritto, inoltre,

RENDE NOTO

che il presente decreto, emanato in vigenza della dichiarazione di pubblica utilità è immediatamente efficace e come tale:

- è pubblicato all'Albo del Comune per 20 giorni dalla data odierna;
- è pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- è notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- è registrato e trascritto presso l'ufficio dei Registri Immobiliari, nonché volturato in catasto, senza indugio, a cura e spese del Comune espropriante;
- può essere impugnato con ricorso al T.A.R. Campania nel termine di 60 giorni dalla sua notifica o dall'avvenuta conoscenza o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

FRIGNANO 01/12/2015

**Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Ulderico Di Bello**