

COMUNE DI SALERNO - Servizio Intersettoriale Amministrativo - Area Tecnica - Salerno -
- **Decreto di esproprio n. 28 del 21/07/2010, ad oggetto: Lavori di sistemazione idrogeologica
Torrente Marziello. Proprietà EDIL CIRA s.r.l.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 694 del 12/06/02 il Comune di Salerno ha approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Marziello dichiarandone contestualmente la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti della legge n. 1 /78 e fissando i termini di inizio e compimento delle procedure d'esproprio;
- che sono state espletate le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e dell'art. 7 della L. 241/90 mediante avviso agli interessati;
- che con deliberazioni di G.C. n. 1314 del 27/09/2005 e n. 1590 del 21/12/2007 sono stati prorogati i termini di ultimazione della procedura espropriativa;
- che per la realizzazione dei lavori in argomento sono risultate interessate, tra le altre, le aree catastalmente individuate al fg. 22 p. lle nn. 43, 45, 47 e 643, di proprietà della EDIL CIRA s.r.l. c.f. 00497860650 con sede in Salerno Vicolo G. Ruggi D'Aragona, 25;
- che con decreto dirigenziale n. 01 del 03/01/2006, emesso ai sensi delle leggi n. 865/71 e n.1/78, è stata disposta l'occupazione d'urgenza;
- che in data 29/03/2006 è avvenuta da parte di quest' Ente, la presa di possesso dei predetti immobili;
- che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento n. 180266 del 14/04/2010 è stata individuata la consistenza definitiva degli immobili effettivamente interessati alla procedura espropriativa in parola, ora contraddistinti in catasto terreni del Comune di Salerno al Fg 22 p.lle 1414 (ex 43/a) di mq. 42, p.lla 1416 (ex 43/c) di mq 35, p.lla 1418 (ex 643/b) di mq 25;
- che sulla scorta dei dati definitivi si è proceduto alla determinazione definitiva dell'indennità per la cessione dell'area risultata pari a complessivi € 3.160,47, oltre IVA al 20%;
- che con determinazione n. 2136 del 10/05/2010 la suddetta indennità è stata approvata e comunicata alla società proprietaria nei modi di legge;
- che in data 09/06/2010, con nota prot. n. 116088 l'Amministratore Unico della società proprietaria dei suoli in argomento ha dichiarato di accettare le somme offerte;
- che con determina n. 2796 del 15/06/2010 è stata disposta la liquidazione della somma pari all' importo di € 16.815,98, di cui € 3.160,47 per indennità di esproprio per l'acquisizione delle particelle di cui sopra, € 10.852,84 per indennità di occupazione della maggiore area occupata temporaneamente ed € 2.802,66 per IVA al 20%;
- che, pertanto, al fine della definizione della procedura amministrativa, può procedersi all'emissione del decreto definitivo d'esproprio;

Vista la legge 865/71 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2001

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656 - dell'area interessata ai lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Marziello e identificata nel Catasto terreni del Comune di Salerno:

Intestatario	foglio.	Particella	Superficie espropriata mq.	Indennità liquidata	Confini
EDIL CIRA s.r.l c.f. - num. iscrizione 00497860650 con sede in Salerno Vicolo G. Ruggi D'Aragona, 25 - 84121 proprietario per 1/1	22	1414 (ex 43/a)	42	€ 3.160,47	Restante proprietà della società, Torrente Marziello, Coop. Heraclion, salvo altri.
		1416 (ex 43/c)	35		
		1418 (ex 643/b)	25		

ART. 3

Ai sensi dell'art. 13 della legge 865 del 22/10/1971 è disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

ART.4

Dare atto che l'immissione nel possesso dell'area è avvenuta in data 29/03/2006.

ART.5

Dare atto che per la presente espropriazione è stata interamente liquidata l'indennità spettante ed accettata pari a complessivi € 3.160,47 oltre IVA al 20%.

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

ART.9

Sull' indennità corrisposta agli aventi diritto, non è stata operata la ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 del DPR 413/1991, poiché trattasi di esproprio di beni immobili di proprietà di società commerciale.

ART.10

Dare atto che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR 327/2001 e ss. mm. ii., poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART.11

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
D.ssa Grazia Quagliata