

COMUNE DI SALERNO - Servizio Intersettoriale Amministrativo - Area Tecnica - Salerno -  
- **Decreto di esproprio n. 29 del 21/07/2010, ad oggetto: Lavori di sistemazione idrogeologica  
Torrente Marziello. Proprietà Ugatti Giovanni, Ugatti Cinzia, Ugatti Gabriella e Ugatti Maria Bruna.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 694 del 12/06/02 il Comune di Salerno ha approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Marziello dichiarandone contestualmente la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti della legge n.1/78 e fissando i termini di inizio e compimento delle procedure d'esproprio;
- che sono state espletate le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e dell'art. 7 della L. 241/90 mediante avviso agli interessati;
- che con deliberazioni di G.C. n. 1314 del 27/09/2005 e n. 1590 del 21/12/2007 sono stati prorogati i termini di ultimazione della procedura espropriativa;
- che, per la realizzazione dei lavori in argomento, sono risultate interessate, tra le altre, le particelle del fg. 22 nn. 317 e 714 (provenienti dalla part.IIIa 39) , di proprietà dei Sigg:
- **UGATTI GIOVANNI** (n. Bari 21/09/1933) c.f. GTTGNN33P21A662Y - Via E.Castelluccio, 24 -84134 Salerno, usufruttuario parziale per 3/12; **UGATTI CINZIA** (n. Salerno 24/02/1961) c.f. GTT CNZ61B64H703B - Via delle Acacie, 2 - 84134 Salerno, proprietaria per 3/12 e nuda proprietaria per 1/12; **UGATTI GABRIELLA** (n. Salerno 28/03/1957) c.f. GTTGRL57C68H703Y - Via delle Acacie, 2 - 84134 Salerno, proprietaria per 3/12 e nuda proprietaria per 1/12; **UGATTI MARIA BRUNA** (n. Salerno 01/07/1959) c.f. GTTMBR59L41H703I - Via delle Acacie, 2 - 84134 Salerno, proprietaria per 3/12 e nuda proprietaria per 1/12;
- che con decreto dirigenziale n. 01 del 03/01/2006, emesso ai sensi delle leggi n. 865/71 e n. 1/78, è stata disposta l'occupazione d'urgenza;
- che in data 03/04/2006 è avvenuta da parte di quest' Ente, la presa di possesso del predetto immobile;
- che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento prot. n. 180266 del 14/04/2010 è stata individuata la consistenza definitiva degli immobili effettivamente interessati alla procedura espropriativa in parola, ora contraddistinti in catasto del Comune di Salerno al Fg 22 p.IIIa 1411(ex 39/a) di mq. 107;
- che sulla scorta dei dati definitivi si è proceduto alla determinazione dell'indennità definitiva dovuta per la cessione dell'area pari a complessivi € 3.315,40;
- che con determinazione n. 2136 del 10/05/2010 la suddetta indennità è stata approvata e, quindi, comunicata ai proprietari aventi titolo nei modi di legge;
- che in data 08/06/2010, con nota prot. n. 115208 il Sig. Giovanni Ugatti, per sè e nella qualità di procuratore generale delle figlie Cinzia, Gabriella e Maria Bruna, giusta procura generale rep.85741/1984, ha dichiarato di accettare le somme offerte;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Opere e Lavori Pubblici n. 2774 del 14/06/2010 è stata disposta la liquidazione della somma pari ad € 5.908,84, di cui 3.315,40 per indennità di esproprio per l'acquisizione delle particelle di cui sopra ed € 2.593,44 per indennità di occupazione della maggiore area occupata temporaneamente;
- che, pertanto, al fine della definizione della procedura amministrativa, può procedersi all'emissione del decreto definitivo d'esproprio;

**Vista** la legge 865/71 e ss.mm. ed ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2001

## DECRETA

### ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

## ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Marziello e identificata al Catasto terreni del Comune di Salerno:

| Intestatario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | foglio. | Particella        | Superficie espropriata mq. | Indennità liquidata | Confini                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| UGATTI GIOVANNI<br>(n. Bari 21/09/1933)<br>c.f. GTTGNN33P21 A662Y -<br>Via E.Castelluccio, 24 - 84134<br>Salerno<br>usufruttuario per 3/12<br><br>UGATTI CINZIA<br>(n. Salerno 24/02/1961)<br>c.f. GTTCNZ61B64 H703B -<br>Via delle Acacie, 2 - 84134<br>Salerno.<br>Proprietaria per 3/12 e nuda<br>prop. per 1/12<br><br>UGATTI GABRIELLA<br>(N. Salerno 28/03/1957)<br>c.f. GTTGRL57C68 H703Y -<br>Via delle Acacie, 2 - 84134<br>Salerno.<br>Proprietaria per 3/12 e nuda<br>propr. per 1/12<br><br>UGATTI MARIA BRUNA<br>(n. Salerno 01/07/1959)<br>c.f. GTTMBR59L41 H703I .<br>Proprietaria per 3/12 e nuda<br>propr. per 1/12 | 22      | 1411<br>(ex 39/a) | 107                        | € 3.315,40          | Restante proprietà su più lati, Torrente Marziello, salvo altri. |

## ART. 3

Ai sensi dell'art. 13 della legge 865 del 22/10/1971 è disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

## ART.4

Dare atto che l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita in data 03/04/2006.

## ART.5

Dare atto che per la presente espropriazione è stata interamente liquidata l'indennità spettante ed accettata pari a complessivi € 3.315,40 .

## ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

#### ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

#### ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

#### ART.9

Sull' indennità corrisposta agli aventi diritto, poiché relativa ad aree ricadenti in zona omogenea "B " del vigente P.U.C, è stata operata la ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 del DPR 413/1991.

#### ART.10

Dare atto che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR 327/2001 e ss.mm.ii., poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

#### ART.11

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE  
dott.ssa Grazia Quagliata