

COMUNE DI SALERNO - Servizio Intersettoriale Amministrativo - Area Tecnica - Salerno -
- **Decreto di esproprio n. 30 del 21/07/2010, ad oggetto: Lavori di sistemazione idrogeologica
Torrente Marziello. Proprietà Cinque Maria e Caputo Rita.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 694 del 12/06/02 il Comune di Salerno ha approvato il progetto definitivo dei lavori di risanamento idrogeologico del Torrente Marziello dichiarandone contestualmente la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti della legge n.1/78 e fissando i termini di inizio e compimento delle procedure d'esproprio;
- che sono state espletate le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e dell'art. 7 della L. 241/90 mediante avviso agli interessati;
- che con deliberazioni di G.C. n. 1314 del 27/09/2005 e n. 1590 del 21/12/2007 sono stati prorogati i termini di ultimazione della procedura espropriativa;
- che nel piano particellare dei lavori in argomento, era previsto di acquisire, tra le altre, una porzione della particella del fg. 22 n. 440 catastalmente intestata al sig. Lanzara Mario;
- che con decreto dirigenziale n. 01 del 03/01/2006, emesso ai sensi delle leggi n. 865/71 e n.1/78, è stata disposta l'occupazione d'urgenza;
- che in data 14/02/2006 é avvenuta da parte di quest' Ente, la presa di possesso del predetto immobile;
- che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento prot. n. 180266/2010, con il quale è stata individuata la consistenza definitiva dell'area interessata dall'intervento, si è rilevato che l'indicazione grafica riportata nel piano particellare d'esproprio era sbagliata, perché di fatto il numero di particella della zona in questione, così come fornito dall'Agenzia del Territorio con il detto frazionamento è il 439, e non il 440, a cui corrisponde la ditta catastale Caputo Rita (n. Napoli il 21/05/1932) c.f. CPTRTI32F62F839U e Cinque Maria (n. Napoli 30/04/1934) c.f. CNQMRA34D70F839O;
- che dalle risultanze dei citati frazionamenti n.180266/2010 è scaturito che l'area effettivamente interessata alla procedura espropriativa in parola è ora contraddistinta in catasto terreni del Comune di Salerno fg 22 p.la 1413 (ex 439/b) di mq 77;
- che sulla scorta dei dati definitivi si è proceduto alla determinazione dell'indennità definitiva dovuta per l'espropriazione dell'area pari ad € 2.385,85, oltre la somma di € 282,32 per indennità di occupazione;
- che con determinazione del Settore Ambiente n. 2136 del 10/05/2010 la suddetta indennità è stata approvata;
- che non avendo rinvenuto le necessarie informazioni utili a rintracciare le predette proprietarie, si è proceduto a dare pubblicità degli atti emessi relativi alla procedura amministrativa in argomento, mediante l'affissione all'Albo Pretorio di questo Ente;
- che, pertanto, come previsto dalla normativa vigente, con nota prot. 103623 del 20/05/2010 è stata richiesta la pubblicazione all'Albo Pretorio, per il periodo decorrente dal 24/05/2010 al 13/06/2010, della comunicazione dell'offerta dell'indennità spettante alle summenzionate Sig.re Caputo Rita e Cinque Maria;
- vista la certificazione dell'ufficio notifiche attestante l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del succitato provvedimento;
- vista la determinazione dirigenziale n.2999 del 25/06/2010 con la quale è stato disposto il deposito della predetta somma presso Il Servizio Depositi Definitivi della Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanza di Salerno, con la conseguente apertura del relativo deposito amministrativo che ha attribuito al predetto deposito il codice di riferimento n. SA01141807I;
- che, pertanto, al fine della definizione della procedura amministrativa, può procedersi all'emissione del decreto definitivo d'esproprio;

Vista la legge 865/71 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2001

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di risanamento idrogeologico Torrente Marziello e di seguito identificata al :

Intestatario	foglio.	Particella	Superficie Espropriata (mq)	Indennità depositata	Codice di riferimento Cassa DD.PP.	Confini
Cinque Maria n. a Napoli il 30/04/1934 res. in SA via Margotta, 18 c.f. CNQMRA34D70F8390 Caputo Rita n. a Napoli il 21/05/1932 Res. in Salerno via Margota, 18 c.f. CPTRTI32E61F839P	22	1413 (ex 439/b)	77	€ 2.385,85	SA01141807I	restante proprietà della società, proprietà Coop. La Dinamica, Torrente Marziello, salvo altri

ART. 3

Ai sensi dell'art. 13 della legge 865 del 22/10/1971 è disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

ART.4

Dare atto che l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita in data 14/02/2006.

ART.5

Dare atto che per la presente espropriazione è stata depositata presso la Cassa DD.PP. l'indennità pari a € 2.385,85, oltre la somma di € 282,32 per indennità di occupazione, per complessivi € 2668,17;

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

ART.9

Sull'indennità depositata andrà operata la ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 del DPR 413/1991, poiché relativa ad aree ricadenti in zona omogenea "B" del vigente P.U.C.

ART.10

Dare atto che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR 327/2001 e ss.mm.ii., poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART.11

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
dott.ssa Grazia Quagliata