

COMUNE DI SALERNO - Servizio Intersettoriale Amministrativo - Area Tecnica - Salerno -
**Decreto di esproprio n. 32 del 21/07/2010, ad oggetto: Lavori di sistemazione idrogeologica
Torrente Marziello. Proprietà Ferrajoli Maria Sofia.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 694 del 12/06/02 il Comune di Salerno ha approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Marziello dichiarandone contestualmente la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti della legge n.1/78 e fissando i termini di inizio e compimento delle procedure d'esproprio;
- che sono state espletate le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e dell'art. 7 della L. 241/90 mediante avviso agli interessati;
- che con deliberazioni di G.C. n. 1314 del 27/09/2005 e n. 1590 del 21/12/2007 sono stati prorogati i termini di ultimazione della procedura espropriativa;
- che, per la realizzazione dei lavori in argomento, è risultata interessata, tra le altre, la particella del fg. 22 n. 699 di proprietà della Sig.ra FERRAJOLI MARIA SOFIA (n. Angri 30/10/1941) FRRMSF41R70A294M - Via delle Acacie, 1 - Salerno;
- che con decreto dirigenziale n. 01 del 03/01/2006, emesso ai sensi delle leggi n. 865/71 e n.1/78, è stata disposta l'occupazione d'urgenza;
- che in data 03/04/2006 è avvenuta da parte di quest' Ente, la presa di possesso del predetto immobile;
- che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento prot. n. 180227 del 14/04/2010 è stata individuata la consistenza definitiva degli immobili effettivamente interessati alla procedura espropriativa in parola, ora contraddistinti in catasto del Comune di Salerno al Fg 22 p.lla 1399 (ex 699/b) di mq. 126;
- che sulla scorta dei dati definitivi si è proceduto alla determinazione dell'indennità definitiva dovuta per la cessione dell'area pari a complessivi € 3.904,11;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Ambiente n. 2136 del 10/05/2010 la suddetta indennità è stata approvata e, quindi, comunicata ai proprietari aventi titolo nei modi e nei tempi previsti dalla legge;
- che decorsi i trenta giorni dalla notifica della predetta indennità, non essendo pervenuta alcuna comunicazione di accettazione da parte della proprietaria, la stessa si intende non accettata e, pertanto, si è proceduto al suo deposito ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della legge 865/71, con la conseguente successiva emissione del decreto d'esproprio;
- che con determinazione dirigenziale del Settore Ambiente n. 3131 dello 02/07/2010 é stato disposto il deposito della somma di € 5.737,53, di cui € 3.904,11 per indennità d'esproprio per l'acquisizione della particella di cui sopra ed € 1.833,42, per indennità di occupazione d'urgenza della maggiore area occupata temporaneamente, presso Il Servizio Depositi Definitivi della Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanza di Salerno, con la conseguente apertura del relativo deposito amministrativo contraddistinto con il codice di riferimento n.SA01142718M;
- -che, pertanto, al fine della definizione della procedura amministrativa, può procedersi all'emissione del decreto definitivo d'esproprio;

Vista la legge 865/71 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2001

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656 - dell'area interessata ai lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Marziello e identificata al Catasto terreni del Comune di Salerno:

Intestatario	foglio	Particella	Superficie espropriata mq.	Indennità depositata	Codice di riferimento Cassa DD.PP.	Confini
FERRAJOLI MARIA SOFIA (n. Angri 30/10/1941) c.f. FRRMSF41R70A294M Via delle Acacie, 1 - 84133 Salerno	22	1399 (ex 699/b)	126	€ 3.904,11	SA01142718M	restante proprietà, proprietà soc. Albatros, proprietà Ugatti, Torrente Marziello, salvo altri

ART. 3

Ai sensi dell'art. 13 della legge 865 del 22/10/1971 è disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

ART.4

Dare atto che l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita in data 03/04/2006.

ART.5

Dare atto che per la presente espropriazione l'indennità spettante è stata depositata presso il Servizio Depositi Definitivi della Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanza di Salerno, per complessivi € 5.737,53, di cui € 3.904,11 per indennità d'esproprio per l'acquisizione della particella di cui sopra ed € 1.833,42, per indennità di occupazione d'urgenza della maggiore area occupata temporaneamente.

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

ART.9

Sull' indennità corrisposta agli aventi diritto, poiché relativa ad aree ricadenti in zona omogenea "B" del vigente P.U.C, andrà operata la ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 del DPR 413/1991.

ART.10

Dare atto che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR 327/2001 e ss.mm.ii., poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART.11

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
dott.ssa Grazia Quagliata