

COMUNE DI SALERNO - Servizio Intersettoriale Amministrativo - Area Tecnica - Salerno -
- **Decreto di esproprio n. 33 del 21/07/2010, ad oggetto: Lavori di sistemazione idrogeologica
Torrente Marziello. Proprietà Soc. Coop. Edile Casalvelino a r.l.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 694 del 12/06/02 il Comune di Salerno ha approvato il progetto definitivo dei lavori di risanamento idrogeologico del Torrente Marziello dichiarandone contestualmente la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti della legge n.1/78 e fissando i termini di inizio e compimento delle procedure d'esproprio;
- che sono state espletate le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e dell'art. 7 della L. 241/90 mediante avviso agli interessati;
- che con deliberazioni di G.C. n. 1314 del 27/09/2005 e n. 1590 del 21/12/2007 sono stati prorogati i termini di ultimazione della procedura espropriativa;
- che per la realizzazione dei lavori in argomento é necessario acquisire, tra le altre, una porzione della particella del fg. 22 n. 312 catastalmente intestata alla Soc. Coop. Edile Casalvelino a r.l. C.F. e numero d'iscrizione 00235340650;
- che, essendo stata tale società cancellata dal registro delle imprese in data 12/05/2004, ma risultante ancora proprietaria catastale delle suddette particelle, come sopra evidenziato, si è proceduto a dare pubblicità, di tutti gli atti emessi nell'ambito della procedura amministrativa in argomento, secondo le modalità previste dal codice di procedura civile ;
- che con decreto dirigenziale n. 01 del 03/01/2006, emesso ai sensi delle leggi n. 865/71 e n. 1 /78, è stata disposta l'occupazione d'urgenza;
- che in data 03/04/2006 é avvenuta da parte di quest'Ente, la presa di possesso del predetto immobile;
- che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento prot. n. 180227/2010 è stata individuata la consistenza definitiva dell'area da espropriare, di proprietà della Soc. Coop. Edile Casalvelino a r.l., ora contraddistinta in catasto terreni del Comune di Salerno fg. 22 p.lla 1401 (ex 312/b) di mq 135;
- che sulla scorta dei dati definitivi si è proceduto alla determinazione dell'indennità definitiva dovuta per l'espropriazione dell'area di cui sopra, pari ad € 4.182,98 oltre l'IVA al 20%;
- che con determinazione del Settore Ambiente n. 2136 del 10/05/2010 la suddetta indennità è stata approvata;
- che si è proceduto, per le motivazioni di cui sopra, alla pubblicazione all'Albo Pretorio, per il periodo decorrente dal 18/05/2010 al 07/06/2010, della comunicazione della predetta indennità;
- che con determina dirigenziale del Settore OO.LL.PP. n.3000 del 25/06/2010 è stato disposto il deposito della somma di € 5.603,10, di cui € 4.182,98,per indennità di esproprio, € 486,27 per indennità di occupazione ed € 933,85 per IVA al 20%, presso Il Servizio Depositi Definitivi della Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanza di Salerno, con la conseguente apertura del relativo deposito amministrativo che ha attribuito al predetto deposito il codice di riferimento n.SA01141809K;
- che, pertanto, al fine della definizione dell'iter amministrativo può procedersi all'emissione del decreto definito di esproprio;

Vista la legge 865/71 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2001

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di risanamento idrogeologico Torrente Marziello e di seguito identificata al :

Intestatario	foglio.	Particella	Superficie Espropriata (mq)	Indennità depositata	Codice di riferimento Cassa DD.PP.	Confini
Società Casalvelino a r.l. c.f. 00235340650; con sede in Salerno , via M. Schipa, 41 - 84134 Salerno proprietario per 1/1	22	1401 (ex 312/b)	135	€ 4.182,98	SA01141809K	Restante proprietà della società, proprietà Kalby – Caterina, Torr. Marziello, salvo altri

ART. 3

Ai sensi dell'art. 13 della legge 865 del 22/10/1971 è disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

ART.4

Dare atto che l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita in data 03/04/2006.

ART.5

Dare atto che per la presente procedura è stata depositata presso la Cassa DD.PP. la somma di € 5.603,10, di cui € 4.182,98 per indennità di esproprio, € 486,27 per indennità di occupazione ed € 933,85 per IVA al 20%.

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

ART.9

Sull' indennità depositata non va operata la ritenuta del 20%, prevista dall'art. 11 del DPR 413/1991, poiché trattasi di esproprio di beni immobili di proprietà di società commerciale.

ART.10

Dare atto che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR 327/2001 e ss.mm.ii., poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART.11

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
dott.ssa Grazia Quagliata