



Decreto Dirigenziale n. 10 del 11/11/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 8 - Direzione Generale per i lavori pubblici e la protezione civile

U.O.D. 12 - UOD Genio civile di Napoli; presidio protezione civile

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE SITA IN COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - LOC. VARCATURO, CONSISTENTE IN UNA PORZIONE DELLA PARTICELLA N. 50 - FOGLIO 73 PER COMPLESSIVI MQ 1.045,00, PER LA CREAZIONE DI UN'AREA A VERDE ED UNO SPAZIO COMUNE DA CONDIVIDERE CON TUTTA LA CITTADINANZA RESIDENTE IN ZONA. CONCESSIONARIO: ALL'ATS, DENOMINATA PRO LOCO LITORALE DOMITIO, NELLA PERSONA DEL PRESIDENTE AVV. LUIGI DI MARTINO, NATO A CAPRI (NA) IL 06/03/1954 E RESIDENTE ALLA VIA RIPUARIA N. 153/199 DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA - P.IVA 03623881210 E COD.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

che, in attuazione dell'art. 86 del Decreto legislativo 112/98 e del DPCM 12/10/2000, dal 01/01/2001 la gestione dei beni del demanio idrico dello Stato è stata trasferita alla Regione Campania;

che, con delibera di giunta Regionale n°5154 del 20/10/2000, fu affidata agli ex Settori Provinciali Genio Civile ora U.O.D., incardinate presso la Direzione Generale dei Lavori Pubblici e della Protezione Civile, la competenza in materia di gestione dei beni del demanio idrico nell'ambito dei territori di rispettiva competenza;

che, con istanza, acquisita da questa U.O.D. 12 – Genio Civile di Napoli - in data 07/11/2014 al n. 0749651 di protocollo, l'Associazione Volontariato "La Terra del Sole", con sede in via Signorelle a Patria n. 70 in Comune di Giugliano in Campania (NA), a nome del suo Presidente, Avv. Giammarina Celentano nata a Sorrento (NA) il 07/03/1974, residente via Signorelle a Patria n. 70 in Comune di Giugliano in Campania (NA), ha chiesto la concessione di un'area demaniale sita in Comune di Giugliano in Campania (NA) - loc. Varcaturò, consistente in una porzione della particella n. 50 – foglio 73 per complessivi m² 1.045,00, per la creazione di un'area a verde ed uno spazio comune da condividere con tutta la cittadinanza residente in zona;

che, con le integrazioni trasmesse con la nota in data 14/10/2015, acquisite al protocollo di questa U.O.D. il 21/10/2015 con n. 0708307, l'Associazione richiedente ha trasmesso l'atto di stipula tra l'Associazione Terra del Sole e la Pro Loco Litorale Domitio, nella persona dei rispettivi presidenti, firmata in data 10/10/2015, concernente un'Associazione Temporanea di Scopo per la realizzazione del progetto "La Piazza";

che, l'Associazione Pro Loco Litorale Domitio, con sede legale in comune di Giugliano in Campania - via Ripuaria n. 153/199, p.IVA 03623881210 e cod. fiscale n. 94165480636, è iscritta all'Albo delle Pro Loco della Regione Campania, all'Albo Nazionale e Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale ex L. 383/2000 e L.R. 04/2011 nonché all'Albo delle Associazioni del Comune di Giugliano in Campania (NA);

che, con le predette integrazioni, l'Associazione Terra del Sole manifesta la propria volontà di intestare l'atto di concessione demaniale di che trattasi all'ATS denominata PRO LOCO LITORALE DOMITIO, nella persona del Presidente Avv. Luigi Di Martino, nato a Capri (NA) il 06/03/1954 e residente alla via Ripuaria n. 153/199 del comune di Giugliano in Campania, p.IVA 03623881210 e cod. fiscale n. 94165480636;

VISTO il R.D. n.523 del 25.07.1904;

VISTO l'art. 89 D.P.R. 24.07.1997 n.616;

VISTO l'art. 19 della L.R. 14.05.1975 n.29;

VISTA la L.R. n.47 del 25.10.1978;

VISTA la Circolare n.5 del 12.06.2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;

VISTA la Delibera di G.R. n.3466 del 03.06.2000;

VISTA la Delibera di G.R. n.5154 del 20.10.2000;

VISTA la Delibera di G.R. n.5784 del 28.11.2000;

VISTA la L.R. 7/2002;

VISTA la L.R. 16/2005;

VISTA la D.G.R. n. 1147/2005;

VISTA l'istanza di concessione suddetta e le integrazioni successive;

VISTO il parere idraulico del responsabile di P.O. – Sezione Idraulica – geom. Domenico Di Domenico, riportato nella relazione istruttoria agli atti di quest'Ufficio;

VISTO l'esito positivo dell'iter istruttorio elaborato da questo Ufficio, definito nella Relazione Istruttoria agli atti di questa U.O.D., a firma congiunta del dott. Giancarlo Saggese e del geom. Domenico Di Domenico;

VISTO le integrazioni trasmesse, nonché la trasmissione delle ricevute concernenti i pagamenti richiesti ed effettuati;

RITENUTA la suddetta istanza meritevole di accoglimento.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile di Posizione Organizzativa, Sig.ra Francesca Cirillo, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dalla stessa nella qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90;

D E C R E T A

ART. 1

Tutto quanto esposto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente decreto e si intende qui interamente riportato.

ART. 2

Si concede all'ATS, denominata PRO LOCO LITORALE DOMITIO, nella persona del Presidente Avv. Luigi Di Martino, nato a Capri (NA) il 06/03/1954 e residente alla via Ripuaria n. 153/199 del comune di Giugliano in Campania - p.IVA 03623881210 e cod. fiscale n. 94165480636, iscritta all'Albo delle Pro Loco della Regione Campania, all'Albo Nazionale e Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale (ex L. 383/2000 e L.R. 04/2011), nonché all'Albo delle Associazioni del Comune di Giugliano in Campania (NA), la concessione di un'area demaniale sita in Comune di Giugliano in Campania (NA) - loc. Varcaturò, consistente in una porzione della particella n. 50 – foglio 73 per complessivi m² 1.045,00, così come indicato negli elaborati tecnici allegati alla domanda di concessione, a firma dell'Arch. Massimiliano Rega, iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli con n. 8202 e che formano parte integrante del presente atto, per la creazione di un'area a verde ed uno spazio comune da condividere con tutta la cittadinanza residente in zona, come da relazione tecnica allegata.

La durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei) a partire dalla data del presente atto.

ART. 3

La zona data in concessione si intende consegnata di fatto alla data del decreto di concessione e dal concessionario stesso espressamente accettata senza riserva alcuna.

ART. 4

La concessione viene rilasciata ai fini idraulici ai sensi dei RR.DD. 523/1904 e 368/1904 nonché D.lgs. 152/2006 e ss.mm. ed ii.

ART. 5

Tutta la responsabilità connessa alla gestione e all'utilizzo dell'opera di che trattasi rimarrà ad esclusivo carico del concessionario, senza alcuna responsabilità per l'Amministrazione regionale.

Il concessionario si obbliga a trasmettere alla Direzione Generale dei Lavori Pubblici e della Protezione Civile U.O.D. 12 – Genio Civile di Napoli copia di tutte le autorizzazioni e/o atti di assenso concernenti domande attinenti l'uso dell'area concessa.

ART. 6

L'occupazione o distrazione della zona in concessione non potrà dare facoltà al concessionario di avanzare pretesa per il risarcimento di qualsiasi danno che per effetto della occupazione o distrazione avesse a derivargli e di omettere il pagamento del canone annuale.

L'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria del bene in uso è a carico del concessionario, previo nulla osta della Direzione Generale LL.PP. e della Protezione Civile – U.O.D. 12 - Genio Civile di Napoli.

ART. 7

Oltre all'osservanza delle specifiche norme sopracitate il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore e quelle che lo faranno nel corso della concessione riguardanti le Opere di Bonifica ed in specie i RR.DD. n. 523/1904 e n. 368/1904 nonché il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. ed ii che si intendono interamente trascritti.

ART. 8

I funzionari dell'Amministrazione concedente hanno sempre diritto al transito con qualsiasi mezzo sulla zona data in concessione. Lo stesso diritto è riservato agli appaltatori ed operai addetti ai lavori di manutenzione dei canali, vasche ed altre opere di bonifica.

ART. 9

Il concessionario resta fin d'ora obbligato ad eseguire con responsabilità tutte quelle opere accessorie che si dovessero rendere necessarie anche in futuro al fine di assicurare il buon regime delle acque.

ART. 10

La concessione viene rilasciata facendo salvo i diritti demaniali e quelli di terzi, nonché il rispetto delle servitù prediali e demaniali.

ART. 11

È vietata ogni altra destinazione delle aree oggetto della presente concessione diversa da quella sopra stabilita. Qualsiasi variazione in merito all'utilizzazione dell'area concessa dovrà essere di nuovo sottoposta ad approvazione.

ART. 12

Per i ritardati pagamenti il concessionario è costituito, sin d'ora, in mora nella misura del tasso legale d'interesse maggiorato di un punto.

ART. 13

La morosità oltre il ventiquattresimo mese configura, di fatto, la condizione di revoca, valutata unilateralmente dal concedente.

ART. 14

La revoca o qualsiasi altra forma di decadenza comporterà il ripristino dello stato dei luoghi; la conseguenziale rimozione di eventuali manufatti avverrà a cura e spese del concessionario che dovrà provvedervi entro il termine perentorio massimo di 12 mesi a partire dall'atto di notifica del provvedimento di revoca o decadenza; in caso di inadempienza, la rimozione ed il ripristino dello stato dei luoghi sarà effettuata a cura del concedente con addebito delle spese sostenute al concessionario (art. 378 L. 2248 del 20/03/1865 allegato F).

ART. 15

Tutte le spese in bollo, concessioni governative e quant'altro dovuto all'Erario per il presente decreto sono dovute dal concessionario.

ART. 16

La Regione Campania ha la facoltà di rivedere ed aggiornare il canone di concessione in dipendenza delle diverse imposizioni legislative ed è fatto obbligo al concessionario di corrispondere le eventuali maggiorazioni.

ART. 17

L'Amministrazione concedente rimane estranea a qualsiasi vertenza, anche stragiudiziale, che potesse essere mossa da chicchessia, in dipendenza dell'esercizio dell'attività inerente la presente concessione.

ART. 18

L'ATS denominata PRO LOCO LITORALE DOMITIO, nella persona del Presidente Avv. Luigi Di Martino, nato a Capri (NA) il 06/03/1954 e residente alla via Ripuaria n. 153/199 del comune di Giugliano in Campania, p.IVA 03623881210 e cod. fiscale n. 965480636, pagherà per questa concessione, all'Amministrazione Regionale, il canone annuo complessivo - codice tributo 1520 - di € 1.034,55 (milletrentaquattro/55 euro) così distinto:

- canone aggiornato all'anno 2015 pari a € 940,50;
- imposta regionale del 10% pari a € 94,55.

Il Canone è riferito all'anno solare ed è soggetto alla normativa di legge, ivi compreso l'aggiornamento con cadenza annuale sulla base degli indici ISTAT dell'anno precedente, a cura del concessionario e dovrà essere versato entro il mese di febbraio di ciascun anno sul c.c. postale n. 21965181 intestato alla Regione Campania Servizio Tesoreria – codice tributo 1520, quale canone di concessione per l'anno in corso, ovvero mediante bonifico intestato alla Regione Campania Servizio Tesoreria – codice tributo 1520, avendo cura di specificare la causale e utilizzando per il versamento il seguente Codice IBAN per Poste Italiane IT59A076010340000002196518. L'attestazione originale del versamento effettuato dovrà essere trasmessa al Direzione Generale dei LL.PP. e della Protezione Civile – U.O.D. 12 – Genio Civile di Napoli entro 10 (dieci) giorni dal pagamento.

L'Associazione richiedente, ha versato l'importo di € 1.034,55, tramite bonifico effettuato presso il Banco di Napoli con disposizione del 07/04/2015 (valuta 02/04/2015) di cui € 940,50 per il pagamento del canone anticipato per l'anno 2015 e € 94,55 per il pagamento della tassa regionale pari al 10% del canone, nonché la somma di € 2.069,10 con bonifico disposto presso la medesima banca e con le stesse date, per il pagamento della cauzione non fruttifera.

ART. 19

L'Amministrazione concedente si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare, anche parzialmente ed in qualunque momento, la concessione qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato, ragioni di pubblica utilità ed in ogni caso quando si presentano ragioni di pubblico interesse. In caso di revoca, il concessionario riceverà un preavviso almeno sessanta giorni prima della emissione del provvedimento ai sensi della legge 241/90 e successive modificazioni senza che gli stessi possano avanzare pretese per danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia pure che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

ART. 20

La concessione si estingue per scadenza del termine, rinuncia degli interessati, decadenza, morosità, uso del bene in concessione per scopi diversi da quelli previsti dal presente atto, non uso del bene, mancata osservanza degli adempimenti di cui all'allegata convenzione e alle precedenti descritte condizioni, ovvero quando vengono a mancare le condizioni soggettive volute dalla Legge che debbono mantenersi per tutta la durata della concessione. E' possibile il rinnovo della concessione, se non vi ostino ragioni di pubblico interesse a condizione che il concessionario produca, almeno sei mesi prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania – Direzione Generale LL.PP. e della Protezione Civile – U.O.D. 12 - Genio Civile di Napoli, con l'osservanza delle norme previste per il rilascio.

Il Presente decreto è soggetto all'obbligo di registrazione ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 33/2013.

ART. 21

L'ATS denominata PRO LOCO LITORALE DOMITIO, nella persona del Presidente Avv. Luigi Di Martino, nato a Capri (NA) il 06/03/1954, elegge il proprio domicilio alla via Ripuaria n. 153/199 del comune di Giugliano in Campania (NA), presso il quale desidera ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto con l'obbligo di comunicare tempestivamente ogni e qualsiasi variazione dello stesso indirizzo.

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto è competente il foro di Napoli.

DISPONE

di trasmettere il presente Decreto in via telematica a norma di procedura:

- al Direttore Generale LL.PP. e Protezione Civile Dip. 53 - Direz. Gen. 08;
- al Dipartimento Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali 55 – 13 – 03 – 00;
- all' Ufficio Stampa, Dip. 40 - Direz. Gen. 03 – U.O.D. 04 (per la pubblicazione sul B.U.R.C.)

In forma cartacea:

- all'ATS denominata PRO LOCO LITORALE DOMITIO, via Ripuaria n. 153/199 - comune di Giugliano in Campania (NA).

Ing. Francesco Bombaci