

COMUNE DI CENTOLA (SA) – c.f. 84001790652 – DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA:
INTERVENTO DI “SISTEMAZIONE DEI MOVIMENTI FRANOSI IN ATTO IN LOCALITÀ SAN SEVERINO, PRESSO IL COMUNE DI CENTOLA (SA)”

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

omissis

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del DPR 327/2001 e ss.mm. e che l'urgenza è dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori, nel rispetto della tempistica fissata dall'Ente sovracomunale finanziatore, pena la perdita dei finanziamenti a disposizione del Comune da essi concessi, per la realizzazione dell'opera di che trattasi;

Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata del terreno necessario per dar corso ai lavori con urgenza;

Vista l'indennità provvisoria per come in appresso riportata;

Visto l'art.20, 21, 22, 22 bis e 23 del D.P.R. n.08/06/2001 n.327 "Testo unico" delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, per come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302;

D E C R E T A

ART.1 - In favore del Comune di Centola è disposta l'occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili siti in questo Comune, riportati nel piano particellare d'esproprio relativo al progetto di pubblica utilità per l'“**INTERVENTO DI “SISTEMAZIONE DEI MOVIMENTI FRANOSI IN ATTO IN LOCALITÀ SAN SEVERINO, PRESSO IL COMUNE DI CENTOLA (SA)”** DI CUI AL D.P.C.M. 10/12/2010 – (G.U. 22/12/2010 n.298 – Serie Ordinaria n.282)”, che vengono di seguito descritti e specificati:

1) Foglio 21, particella 231;

- Intestatari catastali: **COMUNE DI CENTOLA**, C.F. 84001790652;

- Superficie catastale 2.527 mq;

- Qualità pascolo – Classe 2; RD 0,65; RA 0,78;

- Superficie da occupare d'urgenza 1.611 mq;

- Indennizzo € 6.911,19.

2) Foglio 21, particella 363;

- Intestatari catastali: **DEL DUCA GILDA**, Nata a Centola (SA), il 22/08/1932 CF: DLDGLD32M62C470R (proprietà 1/1);

- Superficie catastale 768 mq;

- Qualità seminativo arbor. – Classe 6; RD 0,60; RA 1,61;

- Superficie da occupare d'urgenza 191 mq;

- Indennizzo € 672,32.

3) Foglio 21, particella 1267;

- Intestatari catastali: **DEL DUCA EUGENIA**, nata a CENTOLA (SA) il 03/05/1887, CF: DLDGNE87E43C470Q, (proprietà 1/2) - **SATURNO CARMELO**, nato a CENTOLA (SA) il 02/12/1935, CF: STRCML35T02C470Q (comproprietario per 1/2) - **SATURNO NICOLA**, nato a CENTOLA (SA) il 11/05/1934, CF:STRNCL34E11C470E;

- Superficie catastale 5.050 mq;

- Qualità seminativo arbor. – Classe 6; RD 3,91; RA 10,43;

- Superficie da occupare d'urgenza 2.374 mq;

- Indennizzo € 9.092,42.

4) Foglio 21, particella 1265;

- Intestatari catastali: **GRECO MAURO GIOVANNI** nato a CENTOLA (SA) il 18/05/1940 CF: GRMCMGV40E18C470M (proprietà 1/1);

- Superficie catastale 4.357 mq;

- Qualità seminativo arbor. – Classe 6; RD 3,38; RA 9,00;

- Superficie da occupare d'urgenza 3.631 mq;

- Indennizzo € 15.576,99.

5) Foglio 21, particella 1266;

- Intestatari catastali: **DEL DUCA EUGENIA**, nata a CENTOLA (SA) il 03/05/1887, CF: DLDGNE87E43C470Q, (proprietà 1/2) - **SATURNO CARMELO**, nato a CENTOLA (SA) il 02/12/1935, CF: STRCML35T02C470Q (comproprietario per 1/2) - **SATURNO NICOLA**, nato a CENTOLA (SA) il 11/05/1934, CF:STRNCL34E11C470E;
- Superficie catastale 2.611 mq;
- Qualità seminativo arbor. – Classe 6; RD 2,02; RA 5,39;
- Superficie da occupare d'urgenza 1.371 mq;
- Indennizzo € 5.881,59.

6) Foglio 21, particella 1263;

- Intestatari catastali: **DEL DUCA EUGENIA**, nata a CENTOLA (SA) il 03/05/1887, CF: DLDGNE87E43C470Q, (proprietà 1/2) - **SATURNO CARMELO**, nato a CENTOLA (SA) il 02/12/1935, CF: STRCML35T02C470Q (comproprietario per 1/2) - **SATURNO NICOLA**, nato a CENTOLA (SA) il 11/05/1934, CF:STRNCL34E11C470E;
- Superficie catastale 130 mq;
- Qualità seminativo arbor. – Classe 6; RD 0,10; RA 0,27;
- Superficie da occupare d'urgenza 130 mq;
- Indennizzo € 497,90.

7) Foglio 21, particella 1264;

- Intestatari catastali: **GRECO MAURO GIOVANNI** nato a CENTOLA (SA) il 18/05/1940 CF: GRCMGV40E18C470M (proprietà 1/1);
- Superficie catastale 32 mq;
- Qualità seminativo arbor. – Classe 6; RD 0,02; RA 0,07;
- Superficie da occupare d'urgenza 32 mq;
- Indennizzo € 122,56.

8) Foglio 21, particella 1268;

- Intestatari catastali: **DEL DUCA EUGENIA**, nata a CENTOLA (SA) il 03/05/1887, CF: DLDGNE87E43C470Q, (proprietà 1/2) - **SATURNO CARMELO**, nato a CENTOLA (SA) il 02/12/1935, CF: STRCML35T02C470Q (comproprietario per 1/2) - **SATURNO NICOLA**, nato a CENTOLA (SA) il 11/05/1934, CF:STRNCL34E11C470E;
- Superficie catastale 180 mq;
- Qualità seminativo arbor. – Classe 6; RD 0,37; RA 3,83;
- Superficie da occupare d'urgenza 180 mq;
- Indennizzo € 689,40.

9) Foglio 21, particella 1269;

- Intestatari catastali: **GRECO MAURO GIOVANNI** nato a CENTOLA (SA) il 18/05/1940 CF: GRCMGV40E18C470M (proprietà 1/1);
- Superficie catastale 20 mq;
- Qualità seminativo arbor. – Classe 6; RD 0,02; RA 0,04;
- Superficie da occupare d'urgenza 20 mq;
- Indennizzo € 76,60.

Ai sensi dell'art.45, comma 2, lettere a) e c), del D.P.R. n.327 del 08/06/2001 e s.m.i., in caso di cessione volontaria, l'indennità provvisoria di esproprio è incrementata, rispettivamente, del 10% o del 50%;

ART.2 – In base all'art.22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente provvedimento perderà la propria efficacia qualora l'occupazione degli immobili di cui al precedente art.1 non segua entro il termine di tre mesi dalla data di emissione del decreto medesimo. Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i., ovvero entro cinque anni dall'approvazione del progetto che dispone la pubblica utilità dell'opera, dichiarata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 31/05/2013, approvativa del progetto definitivo.

ART.3 – I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità di esproprio offerta. In tal caso, l'indennità è incrementata del 10% o del 50%, ai sensi dell'art.45, comma 2, lettere a) e c), del D.P.R. 8 giugno 2001

n.327 e s.m.i. e, ai sensi dell'art.22-bis comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i., i medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell'indennità d'esproprio con l'osservanza delle modalità di cui all'art.20 comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i., previa presentazione della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Qualora, invece i proprietari interessati non condividano l'indennità di esproprio offerta, la medesima, senza la maggiorazione del 10%, verrà depositata dal Comune presso la Cassa Depositi e Prestiti. Nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari che non condividano l'indennità di esproprio offerta possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione presso l'Amministrazione Comunale.

ART. 4 – Ai sensi dell'art.22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i., l'Ing. Antonietta Francesca DE BELLIS, Cod. Fisc. DBL NNT 55M60 L377T, quale libera professionista incaricata della Direzione dei Lavori in oggetto dal Comune di Centola con Determina n. 298 del 23/12/2015 del Responsabile del Servizio Area Tecnica LL.PP. e, pertanto, anche all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare è autorizzata ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni.

ART. 5 – Ai sensi dell'art. 22 bis comma 5 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il Comune di Centola corrisponderà agli aventi diritto, dalla data di effettiva presa possesso alla data di corresponsione dell'indennità d'esproprio, l'indennità di occupazione, determinata ai sensi dell'art.50 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.

ART 6 - Resta stabilito sin da ora che in data 11 gennaio 2016, alle ore 10:30, si darà esecuzione al presente decreto d'esproprio mediante immissione nel possesso con la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm., giusto l' "Avviso di immissione nel possesso", allegato al presente atto.

ART 7 – Di provvedere a pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune www.comune.centola.sa.it, e per estratto sul B.U.R.C.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53T.U. entro 60 gg dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato, entro 120 gg dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizionale del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi dell'art. 53 e 54 del T.U Centola, 05/01/2015.

Il Responsabile del Servizio

Area Tecnica LL.PP.

Dott. Arch. Magno Battipaglia