



CITTÀ DI MIRABELLA ECLANO

Provincia di Avellino

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Municipio – C.F. 81002070647 – tel. 0825438077/8 fax 0825439047

Sito Internet www.comunemirabellaeclano.gov.it

e-mail ufficiotecnico@comune.mirabellaeclano.av.it

prot. n° 599

Avviso - Consultazioni ex art.7 c.2 del Reg. Reg.le 5/2011. Convocazione org.ni pubbliche e private interessate, per il procedimento relativo alla riclassificazione urbanistica dell'area di cui al f. 19 p. 864.

Alle sedi provinciali e locali ed in alternativa quelle regionali di tutte le organizzazioni sociali, culturali, sindacali economico - professionali ed ambientaliste di livello regionale, provinciale e locale, tra cui: ACU - Regione Campania, via Alessandro Telesino n.13, 80136 Napoli; ADICONSUM, via Medina n.5, 80133 Napoli; ADOC regionale e provinciale Campania, piazzale Immacolatella Nuova n.5, 80133 Napoli; Comitato Consumatori ALTROCONSUMO, via S. Gennaro Agnano n.94, 80078 Pozzuoli (Na); CITTADINANZATTIVA Campania, via Degni n.25, 80125 Napoli; CODACONS, c.so Umberto I n.191, 80138 Napoli; CONFCONSUMATORI, c.so Umberto I n.366, 80034 Marigliano (Na); FEDERCONSUMATORI, c.so Umberto I n.381, 80131 Napoli; ACLI LEGA CONSUMATORI, via Fiumicello n.7, 80142 Napoli; MOVIMENTO CONSUMATORI, c.so Umberto I, n.259, 80135 Napoli; MOVIMENTO DIFESA DEL CITTADINO, via Buongiovanni n.59, 80046 San Giorgio a Cremano (Na); UNIONE NAZIONALE CONSUMATORI, Via Lorenzo Bellini, 25 80120 Napoli, nonché Comitato regionale Campania, C.so Umberto I n.314, 84013 Cava de' Tirreni (Na) e Comitato provinciale di Napoli, via V. Bellini n.44 (int.1), 80135 Napoli; ACLI – ANNI VERDI, p.zza Principe Umberto n.14, 80142 Napoli; C.A.I. – Club Alpino Italiano, via Trinità degli Spagnoli n.41, 80132 Napoli; CTS – Centro Turistico Studentesco Giovanile, via Mezzocannone n.25, 80134 Napoli; F.A.I. – Fondo per l'Ambiente Italiano – Delegazione di Napoli, viale Gramsci n.22, 80122 Napoli; FEDERNATURA, Federazione Nazionale Pro Natura Napoli, piazza Cavour n.146, 80137 Napoli; GREENPEACE Italia c.a. Maurizio Vecchi Via Cimarosa, 37, 80127 Napoli; ITALIA NOSTRA, vico Acitillo, 12, 80128 Napoli; I.N.U. – Istituto Nazionale di Urbanistica – Sez. Campania, IV traversa Montenuovo Licola Patria n.9/a, 80072 Pozzuoli; L'ALTRA ITALIA AMBIENTE, piazzale Tecchio n.49/F, Napoli; LEGAMBIENTE Campania, via Miroballo al Pendino n.30, 80138 Napoli; L.I.P.U. – Sez. Campania, Viale Lincoln n.239, 81100 Caserta; MAREVIVO – Delegazione Regionale Campania, via Brodolini n.41, 80026 Casoria (Na); TOURING CLUB ITALIA, via Cesare Battisti n.11, 80134 Napoli; TERRA NOSTRA, Via Pica n.62, 80142 Napoli; V.A.S. - Associazioni Verdi Ambiente e Società, Calata Trinità Maggiore n.4, 80134 Napoli; WWF Campania, via A. Da Salerno n.13, 80128 Napoli; Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino, Contrada Valle Mecca n.36, 83100 Avellino; Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino, via Fratelli Iannaccone n. 5, 83100 Avellino; ORDINE dei DOTTORI AGRONOMI e FORESTALI via Partenio n 4 83100 Avellino; ORDINE dei GEOLOGI, via Standhal n 23, 80133 Napoli; Collegio dei Geometri, via Fratelli Bisogno 83/5, 83100 Avellino; COLLEGIO dei PERITI AGRARI, via L. Iannacchini n 38, 83100 Avellino; Collegio dei Periti industriali, via G. Palatucci n 26, 83100 Avellino ; UNIONE INDUSTRIALI, piazza dei Martiri n.58, 80121 Napoli; CONFESERCENTI, via Duomo n.290, 8138 Napoli; CONFCOMMERCIO, piazza Salvo D'Acquisto n.32, 80134 Napoli; CNA, c.so Umberto I n.132, 80138 Napoli; CONFARTIGIANATO, via Medina n.63, 80133 Napoli; CONFAGRICOLTURA, c.so Arnaldo Lucci n.137, 80142 Napoli; COL DIRETTI, via Pica n.62, 80142 Napoli; Associazione Nazionale Costruttori Edili, p.zza Vittoria n.6, 80121 Napoli; CGIL, via Torino n.16, 80142 Napoli; CISL, via Medina n.5, 80133 Napoli; UIL, Piazzale Immacolatella Nuova n.5, 80133 Napoli; UGL, p.zza Nazionale n.94, 80143 Napoli; AGRITURIST, c.so A. Lucci n.137, 80142 Napoli; AMICI DELLA TERRA, via Roma n.26, 83100 Avellino; FARE VERDE, via Tansillo

n.42, 80035 Nola (Na); CONFEDERTECNICA, via G. Porzio n.4 CDN Isola G1, 80143 Napoli; C.I.A. (Confederazione italiana Agricoltori della Campania), via Renella n.32, Caserta; MANAGERITALIA, via Cervantes n.52, 80133 Napoli; UNIMPRESA, Piazza G. Bovio n. 8, 80133 Napoli; USAE Unione Sindacati Autonomi Europei sede Campania.

A tutti i soggetti pubblici e privati interessati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

il Comune di Mirabella Eclano è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Decreto n 15bis/07 del 18.10.2005 del Presidente della Provincia di Avellino, pubblicato sul BURC n 57 del 07.11.2005;

Il Sig. CAPONE COSTANTINO, nella qualità di Amministratore della società F.lli Capone S.r.l., proprietaria dell'area individuata al catasto al Foglio 19 Part.IIIa 864, ha presentato istanza di Permesso di Costruire e riclassificazione urbanistica per l'area medesima;

L'area oggetto del procedimento in parola risulta individuata dal vigente strumento urbanistico generale quale zona D.3.1 – (Mista Artigianale e Commerciale) ed è parzialmente interessata dal tracciato di una strada comunale;

La decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio ha determinato il passaggio dell'area in parola nella vigenza del regime di cui all'art. 9 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Costituisce obbligo per gli Enti Comunali procedere alla riclassificazione urbanistica delle aree per le quali la decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio determina la mancanza di classificazione urbanistica;

il procedimento di riclassificazione, benché atto obbligatorio, si perfeziona mediante variante del vigente strumento urbanistico fornendo all'area una nuova destinazione;

Atteso che:

l'istante ha presentato la documentazione necessaria alla conclusione del procedimento;

la particolare condizione dell'area, interclusa tra zone di tipo D.3.1 non lascia dubbi circa la destinazione più idonea alla nuova classificazione;

gli elaborati costituenti l'istanza del privato interessato ed integrati con le tavole del preliminare di PUC in corso di redazione al fine di fornire un adeguato quadro conoscitivo del territorio e dell'area specifica sono liberamente consultabili e scaricabili presso il sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.mirabellaeclano.av.it>, unitamente alla dichiarazione del tecnico incarico, condivisa dall'Autorità Procedente in materia di VAS in merito all'esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Vista la L. 241/1990 - NUOVE NORME SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO e ss.mm.ii.;

Vista la L. 152/2006 - NORME IN MATERIA AMBIENTALE e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n.16/2004 - NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.G.R. n.17 del 18 dicembre 2009 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN REGIONE CAMPANIA e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Regionale n.5 del 4 agosto 2011 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO;

Viste le indicazioni operative del "*Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio*" pubblicato dalla Regione Campania - Area Generale di Coordinamento 16 "Governo del Territorio";

CONVOCA

le Organizzazioni sociali, culturali, sindacali economico - professionali ed ambientaliste di livello regionale, provinciale e locale, e tutte le Organizzazioni precedentemente specificatamente menzionate ed

INVITA

i soggetti pubblici e privati interessati per il **giorno 04/03/2016** alle ore **10,00** c/o la Casa Comunale (sala consiliare) sita in Mirabella Eclano, Via Municipio, per la consultazione in merito alla procedura in premessa.

Il Responsabile del Procedimento
(f.to dr. ing. Antonio Masciola)