

Oggetto: Comune di Dugenta (Bn) – CF. 80004400620 – Prot. n° 302 del 25/01/2016 - LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE AREA PIP IN LOC. CANTALUPI - DECRETO DI ESPROPRIO (ai sensi dell'art. 20, c. 12 e c.14 e art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- CHE con deliberazione di C.C. n. 15 del 14.3.2002 e successiva n. 48 del 21.12.2002, il Comune di Dugenta procedeva all'adozione del Piano per gli insediamenti produttivi della località Pichelle-Cantalupi, definitivamente approvandolo con deliberazione di C.C. n. 5 del 20.2.2006;
- CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.116 del 07/12/2006 il Comune di Dugenta ha approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di infrastrutturazione area PIP località Cantalupi – Zona D2 del PRG", a firma dell'UTC, per l'importo complessivo di €6.800.000,00;
- CHE con deliberazione n.1265 del 24/07/2008, la Giunta Regionale della Campania ha ammesso a finanziamento il progetto per i "Lavori di infrastrutturazione area PIP località Cantalupi – Zona D2 del PRG";
- CHE con Decreto Dirigenziale regionale n.640 del 03/07/2009 è stato ammesso a finanziamento l'intervento dei "Lavori di infrastrutturazione area PIP località Cantalupi – zona D2 del PRG" per l'importo complessivo di €5.815.605,00;
- CHE con Decreto prot. n°1972/2010 del 13/04/2010, è stata disposta l'occupazione temporanea, in via d'urgenza, preordinata all'espropriazione, delle aree interessate dai lavori de quo, giusta stato di consistenza e immissione in possesso del 26/27.05.2010;
- CHE in forza del predetto Decreto di occupazione temporanea il comune di Dugenta ha occupato le aree interessate con contestuale redazione dei relativi verbali di consistenza;
- CHE con deliberazione della G.C. n°58 del 27/07/2010 il Comune di Dugenta ha stabilito il più probabile valore venale delle aree stimato in €20,91 al mq.;
- CHE con decreto prot.n°1461/2015 del 09/04/2015, è stata disposta la proroga dell'occupazione temporanea, in via d'urgenza, preordinata all'espropriazione, delle aree interessate dai lavori de quo, fino al 26/01/2016;
- CHE su diciassette posizioni di espropri, ben quattordici legittimi proprietari hanno sottoscritto l'adesione alla stima dell'indennità fatta dall'ente e l'impegno alla cessione volontaria delle aree;
- CHE dei quattordici proprietari, dodici soggetti espropriandi con note rispettivamente:
 1. prot. 4587 del 04/11/2015 i sigg. Caturano Antimo, nato a Maddaloni il 18/03/1954, proprietario per 500/1000 e Caturano Maria Antonietta, nata a Maddaloni il 29/12/1982, nella qualità di proprietario per 500/1000 delle aree censite al Foglio 2 Particelle 604;
 2. prot. 4588 del 04/11/2015 il sig. Ettore Renzi, nato a Dugenta il 26/06/1932, per conto della Parrocchia di San Nicola in Dugenta, proprietario per 1000/1000 delle aree censite al Foglio 2 Particelle 278, per complessivi mq 150;
 3. prot. 4589 del 04/11/2015 il sig. Caputo Gerardo, nato a Napoli il 08/08/1978, in nome e per conto della soc. F.G.G. s.r.l. con sede in Napoli alla Viale Gramsci 17/B P.IVA 03842611216, proprietario per 1000/1000 delle aree censite al Foglio 2 Particelle 612 e 613;
 4. prot. 4590 del 04/11/2015 il sig. Coscia Fabio, nato ad Avellino il 16/07/1980, in nome e per conto della soc. C.F. Costruzioni s.r.l. con sede in Dugenta P.IVA 01575060627, proprietario per 1000/1000 delle aree censite al Foglio 2 Particella 614;
 5. prot. 4591 del 04/11/2015 i sigg. Mennillo Maria, nata a Caserta il 29.01.1980, proprietario per 500/1000 e Mennillo Andrea, nato a Caserta il 03/03/1981, nella qualità di proprietario per 500/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particella 602, 627, 632 639;
 6. prot. 4592 del 04/11/2015 il sig. Passante Enrico, nato a Marano di Napoli (NA) il 12/05/1949, proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particella 601, 633;
 7. prot. 4593 del 04/11/2015 i sigg. Della Ratta Alfonso, nato a Caserta il 22.01.1979, proprietario per 500/1000 e Michele Formichella, nato a Telese Terme il 27/08/1972, nella qualità di proprietario per 500/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particella 631, 634, 635;
 8. prot. 4620 del 05/11/2015 i sigg. IANNOTTI PIETRO nato a Dugenta il 15.09.1962 proprietario per 250/1000, MADDALONI OLIVIERO nato a Dugenta il 11.04.1963 proprietario per 250/1000, MAROTTA ANDREA nato a Dugenta il 17.12.1960 proprietario per 250/1000, REGA FELICE

VINCENZO nato a Valle di Maddaloni il 08.02.1955 proprietario per 250/1000, proprietari delle aree censite al Foglio 2 Particella 606, 646;

9. prot. 4760 del 13/11/2015 il sig. Virelli Fabio , nato a Caserta il 19.12.1974, proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particella 636,637,638;
10. prot. 4761 del 13/11/2015 il sig. Virelli Diego, nato a Caserta il 14.09.1971, proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particella 642;
11. prot. 4762 del 13/11/2015 il sig. Virelli Diego , nato a Caserta il 14.09.1971, proprietario per 500/1000, Virelli Fabio , nato a Caserta il 19.12.1974, proprietario per 500/1000 delle aree censite al Foglio 2 Particella 641,643;
12. prot. 4771 del 13/11/2015, il sig. Mustilli Leonardo nato a Napoli il 15/04/1929, in qualità di esclusivo proprietario, attualmente, delle aree censite al Foglio 2 Particelle 600, 603, 605, 607, 608, 609, 610, 611, 615, 616, 617, 618, ricadenti parte in area D2 del vigente P.R.G, oltre la particella 407 ricadente in area inedificabile
hanno espresso la volontà di accettare un acconto, entro il 31/12/2015, sull'intera somma dovuta al fine della stipula dell'atto di cessione volontaria;
 - CHE l'indennità provvisoria è stata regolarmente notificata rispettivamente a:
 1. IANNOTTI FRANCESCO nato a Dugenta il 13.12.1931, nella qualità di proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particelle 622, 623 624 , giusta nota prot. 2222 del 22/05/2014, notificata in data 23/05/2014;
 2. SICILIANO GIACOMO nato a Dugenta il 03.02.1951, nella qualità di proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particelle 644,645, 647, 648 , giusta nota prot. 2224 del 22/05/2014, notificata in data 23/05/2014;
 3. RENZI PIETRO nato a Dugenta il 26.05.1950 e ROVIELLO SABATINA nata a Casagiove il 30.01.1959, ognuno proprietario per ½ delle aree censite al Foglio 2 Particelle 625,626, 628 , giusta nota prot. 2305 del 27/05/2014, notificata in data 27/05/2014;
 4. CAPUTO SABATO , nato a Casoria (NA) il 15/11/1947, proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particella 650, 654, 651, 652,655, giusta nota prot. 2223 del 22/05/2014, notificata in data 22/05/2014;
 5. CIANCIO ANTONIA, nata a Limatola il 21/12/1939, proprietario per 4/6, IZZO GIUSEPPE nato a Dugenta il 15/09/1965, proprietario per 1/6 e IZZO MARCELLO nato a Dugenta il 27/07/1975 proprietario per 1/6 delle aree censite al Foglio 2 Particella 619,620, 621, 629, 630, giusta nota prot. 2354 del 29/05/2014, notificata in data 29/05/2014, (ditte Catastali Ciano Antonio e Izzo Antonio);
 - CHE nel termine dei trenta giorni dalla notifica:
 - a) con nota acquisita al prot. 2344 del 29/05/2014 il sig. Caputo Sabato, proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particella 650, 654, 651, 652,655 per complessivi mq 2.063,00, ha accettato l'indennità offerta comprensiva di indennità base, maggiorazione per cessione volontaria e indennità di occupazione, al fine della stipula dell'atto di cessione volontaria;
 - b) con nota acquisita al prot. 2441 del 06/06/2014 i sig. Ciano Antonio, nata a Limatola il 21/12/1939, proprietario per 4/6, Izzo Giuseppe nato a Dugenta il 15/09/1965, proprietario per 1/6 e Izzo Marcello nato a Dugenta il 27/07/1975 proprietario per 1/6 delle aree censite al Foglio 2 Particella 619,620, 621, 629, 630 , per complessivi mq 3.293,00, hanno accettato l'indennità offerta comprensiva di indennità base, maggiorazione per cessione volontaria e indennità di occupazione, al fine della stipula dell'atto di cessione volontaria;
 - CHE nel termine dei trenta giorni dalla notifica tre ditte proprietarie non hanno fatto pervenire propria formale accettazione, e pertanto l'indennità provvisoria di espropriazione si è intesa rifiutata, e precisamente i seguenti soggetti:
 - a) IANNOTTI FRANCESCO nato a Dugenta il 13.12.1931, nella qualità di proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particelle 622, 623 624 , per complessivi mq 2.295,00, indennità base Euro 47.988,45;
 - b) SICILIANO GIACOMO nato a Dugenta il 03.02.1951, nella qualità di proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particelle 644,645, 647, 648 , per complessivi mq 2.587,00, indennità base Euro 54.094,17;
 - c) RENZI PIETRO nato a Dugenta il 26.05.1950 e ROVIELLO SABATINA nata a Casagiove il 30.01.1959, ognuno proprietario per ½ delle aree censite al Foglio 2 Particelle 625,626, 628 , per complessivi mq 5.790,00, indennità base Euro 121.068,90;

DATO ATTO:

- CHE l'Amministrazione procedente, ai sensi dell'art. 20, c. 3 e 4, D.P.R. 327/2001, con determinazione del Servizio Tecnico n. 86/317 del 17/12/2015, provvedeva al Deposito amministrativo dell'indennità provvisoria di espropriazione. (D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), in favore di:
 - a) IANNOTTI FRANCESCO nato a Dugenta il 13.12.1931, nella qualità di proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particelle 622, 623 624;
 - b) SICILIANO GIACOMO nato a Dugenta il 03.02.1951, nella qualità di proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particelle 644,645, 647, 648;
 - c) RENZI PIETRO nato a Dugenta il 26.05.1950 e ROVIELLO SABATINA nata a Casagiove il 30.01.1959, ognuno proprietario per ½ delle aree censite al Foglio 2 Particelle 625,626, 628;
- CHE in ordine alle posizioni di:
 - a) CAPUTO SABATO , nato a Casoria (NA) il 15/11/1947, proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particella 650, 654, 651, 652,655;
 - b) CIANCIO ANTONIA, nata a Limatola il 21/12/1939, proprietario per 4/6, IZZO GIUSEPPE nato a Dugenta il 15/09/1965, proprietario per 1/6 e IZZO MARCELLO nato a Dugenta il 27/07/1975 proprietario per 1/6 delle aree censite al Foglio 2 Particella 619,620, 621, 629, 630, l'autorità espropriante, ha provveduto al deposito dell'indennità condivisa, ai fini dell'emissione del decreto di esproprio, ai sensi di quanto disposto dal comma 12 dell'art. 20 del D.P.R. 327 del 08/06/2001, in quanto i proprietari sopra indicati hanno condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene, né hanno effettuato il deposito della documentazione di cui al comma 8 dell'art. 20 del DPR 327/2001 nel termine ivi previsto, né si sono prestati a ricevere la somma spettante;
- CHE in data 08/01/2016, il M.E.F. Ragioneria dello Stato sezione di Benevento trasmetteva il deposito definitivo:
 - a) n. 1275159, codice riferimento BN01275159L, per l'importo pari ad € 43.569,50 (al netto tassa di registro) in favore di IANNOTTI FRANCESCO nato a Dugenta il 13.12.1931, nella qualità di proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particelle 622, 623 624 interessate dai lavori di "Infrastrutturazione area PIP loc. Cantalupi", a titolo d'indennità provvisoria, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001;
 - b) n. 1275160, codice riferimento BN01275160E, per l'importo pari ad € 110.072,70 (al netto tassa di registro) in favore di RENZI PIETRO nato a Dugenta il 26.05.1950 e ROVIELLO SABATINA nata a Casagiove il 30.01.1959, ognuno proprietario per ½ delle aree censite al Foglio 2 Particelle 625,626, 628, interessate dai lavori di "Infrastrutturazione area PIP loc. Cantalupi", a titolo d'indennità provvisoria, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001;
 - c) n. 1275162, codice riferimento BN01275162G, per l'importo pari ad € 49.125,69 (al netto tassa di registro) in favore di SICILIANO GIACOMO nato a Dugenta il 03.02.1951, nella qualità di proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particelle 644,645, 647, 648, interessate dai lavori di "Infrastrutturazione area PIP loc. Cantalupi", a titolo d'indennità provvisoria, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001;
 - d) n. 1275141, codice riferimento BN01275141Z, per l'importo pari ad € 73.531,69 (al netto tassa di registro) in favore di CIANCIO ANTONIA, nata a Limatola il 21/12/1939, proprietario per 4/6, IZZO GIUSEPPE nato a Dugenta il 15/09/1965, proprietario per 1/6 e IZZO MARCELLO nato a Dugenta il 27/07/1975 proprietario per 1/6 delle aree censite al Foglio 2 Particella 619,620, 621, 629, 630, interessate dai lavori di "Infrastrutturazione area PIP loc. Cantalupi", a titolo d'indennità condivisa, comprensiva delle maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001 e indennità di occupazione;
 - e) n. 1275163, codice riferimento BN01275163H, per l'importo pari ad € 48.667,82 (al netto tassa di registro) in favore di CAPUTO SABATO , nato a Casoria (NA) il 15/11/1947, proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particella 650, 654, 651, 652,655, interessate dai lavori di "Infrastrutturazione area PIP loc. Cantalupi", a titolo d'indennità condivisa, comprensiva delle maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001 e indennità di occupazione;

VISTO:

- D.Lgs. 267/2000, T.U.E.L.;
- D.Lgs. 165/2001 recante norme generali sull'ordinamento delle P.A.;

- D.P.R. 327/2001 (T.U. Disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e s.m.i.;

DECRETA

- per l'attuazione dei lavori di Infrastrutturazione dell'area PIP in loc. Cantalupi, ai sensi degli art. 20, c. 12 e c.14, art. 23 e art. 26, c. 11, D.P.R. 327/2001, l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Dugenta – C.F. 80004400620, della superficie di 16.028,00 mq riferita in catasto terreni nel Comune di Dugenta al:

- a) Foglio 2 Particelle 622, 623 624 , per complessivi mq 2.295,00
- b) Foglio 2 Particelle 644,645, 647, 648 , per complessivi mq 2.587,00
- c) Foglio 2 Particelle 625,626, 628 ,per complessivi mq 5.790,00
- d) Foglio 2 Particella 650, 654, 651, 652,655 per complessivi mq 2.063,00
- e) Foglio 2 Particella 619,620, 621, 629, 630 , per complessivi mq 3.293,00

La consistenza descritta, la cui immissione in possesso è avvenuta giusto stato di consistenza e immissione in possesso del 26/27.05.2010, viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva,

- l'espropriazione definitiva dell'area è pronunciata contro:
 - a) IANNOTTI FRANCESCO nato a Dugenta il 13.12.1931, nella qualità di proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particelle 622, 623 624, in favore del quale è stata depositato l'importo pari ad € 43.569,50 (al netto taxa di registro), codice riferimento BN01275159L, a titolo d'indennità provvisoria, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001;
 - b) RENZI PIETRO nato a Dugenta il 26.05.1950 e ROVIELLO SABATINA nata a Casagiove il 30.01.1959, ognuno proprietario per ½ delle aree censite al Foglio 2 Particelle 625,626, 628, in favore dei quali è stata depositato l'importo pari ad € 110.072,70 (al netto taxa di registro), codice riferimento BN01275160E, a titolo d'indennità provvisoria, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001;
 - c) SICILIANO GIACOMO nato a Dugenta il 03.02.1951, nella qualità di proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particelle 644,645, 647, 648, in favore del quale è stata depositato l'importo pari ad € 49.125,69 (al netto taxa di registro), codice riferimento BN01275162G, a titolo d'indennità provvisoria, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001;
 - d) CIANCIO ANTONIA, nata a Limatola il 21/12/1939, proprietario per 4/6, IZZO GIUSEPPE nato a Dugenta il 15/09/1965, proprietario per 1/6 e IZZO MARCELLO nato a Dugenta il 27/07/1975 proprietario per 1/6 delle aree censite al Foglio 2 Particella 619,620, 621, 629, 630, in favore dei quali è stata depositato l'importo pari ad € 73.531,69 (al netto taxa di registro), codice riferimento BN01275141Z, a titolo d'indennità condivisa, comprensiva delle maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001 e indennità di occupazione;
 - e) CAPUTO SABATO , nato a Casoria (NA) il 15/11/1947, proprietario per 1000/1000, delle aree censite al Foglio 2 Particella 650, 654, 651, 652,655, in favore del quale è stata depositato l'importo pari ad € 48.667,82 (al netto taxa di registro), codice riferimento BN01275163H, a titolo d'indennità condivisa, comprensiva delle maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001 e indennità di occupazione;

IL PRESENTE DECRETO:

- sarà oggetto di registrazione, voltura e trascrizione presso la competente Agenzia delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, a cura del Comune di Dugenta;

RENDE NOTO CHE IL PRESENTE DECRETO

- sarà notificato, nelle forme degli atti processuali civili, ai proprietari:
 1. IANNOTTI FRANCESCO nato a Dugenta il 13.12.1931, residente in Dugenta (BN) alla Via San Nicola n. 22;
 2. RENZI PIETRO nato a Dugenta il 26.05.1950 residente in Dugenta (BN) alla Via Campo Orcoli n. 2;
 3. ROVIELLO SABATINA nata a Casagiove il 30.01.1959, residente in Dugenta (BN) alla Via Campo Orcoli n. 2;
 4. SICILIANO GIACOMO nato a Dugenta il 03.02.1951, residente in Dugenta (BN) alla Via Cantalupi n. 17;
 5. CIANCIO ANTONIA, nata a Limatola il 21/12/1939, residente in Dugenta (BN) alla Via Fossi n.5;

6. IZZO GIUSEPPE nato a Dugenta il 15/09/1965, residente in Dugenta (BN) alla Via Fossi n.5;
7. IZZO MARCELLO nato a Dugenta il 27/07/1975, residente in Dugenta (BN) alla Via Fossi n.5
8. CAPUTO SABATO , nato a Casoria (NA) il 15/11/1947, residente in Dugenta (BN) alla Via Cantalupi n. 19;
 - sarà pubblicato, all'Albo pretorio, e per estratto sul BURC, trascritto presso l'ufficio dei Registri Immobiliari, nonché volturato in catasto, a cura e spese del Comune di Dugenta;
 - a cura della ditta espropriata può essere oggetto di ricorso al T.A.R. Campania nel termine di 60 giorni dalla sua notifica o dall'avvenuta conoscenza, ovvero di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Ing. Luigi Vitelli