

A.G.C. 12 – Sviluppo Economico – Settore 04 – **Decreto dirigenziale n. 401 del 9 agosto 2010**
- **L.R. 1/2000 - Visto di conformita' - Aggiornamento Strumento di intervento per l'apparato distributivo del Comune di Lusciano (CE) , approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 14.07.2010.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale **LUSCIANO(CE)** , con la nota n. 9243 del 20.07.2010, acquisita al protocollo regionale al n. 0622554 del 21.07.2010, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti l'Aggiornamento dello Strumento di intervento dell'apparato distributivo (SIAD)" ai sensi e per gli effetti della L R 1/2000;
- Il Consiglio Comunale di **LUSCIANO(CE)**, ottemperati gli obblighi di cui al comma 2 dell'art. 13 della L.R. 1/2000, con delibera n. 44 del 14.07.2010 , ha approvato " l' Aggiornamento dello strumento di intervento per l'apparato distributivo comunale";

PRESO atto

- che con la citata delibera consiliare n. 44 del 14.07.2010 , il Consiglio Comunale di Lusciano ha approvato un aggiornamento del vigente strumento commerciale comunale, di cui alla delibera consiliare n. 39 del 22/11/2004 "approvazione regolamento per l'insediamento di medie strutture di vendita e per il rilascio delle autorizzazioni relative e ed il regolamento di polizia locale, e la delibera di " Giunta Comunale n. 145 del 2/12/2004 "attestato di conformità strumento di intervento comunale L.R. 1/2000 – rete di distribuzione SIAD " ;
- che in premessa alla deliberazione si esplicita che è stata presentata, in data 21.07.2009, richiesta di permesso a costruire, ai sensi dell'art. 5 DPR 447/1998 e smi , per la realizzazione di una nuova struttura commerciale nel comune di Lusciano , in adiacenza ed ampliamento ad una preesistente struttura commerciale ricadente nel comune di Trentola Ducenta.
- Che l' atto deliberativo recita : nella fattispecie concreta sussistono le condizioni richieste di cui al citato DPR 447/1998, in quanto l'esistente area PIP non è idonea in relazione all'intervento da realizzare, trattandosi di un intervento complementare ad una struttura esistente.

- Che la proposta di aggiornamento , considerate anche le premesse , viene ritenuta meritevole di approvazione in quanto , considerato l'ammodernamento delle infrastrutture e la promozione dello sviluppo economico, potrebbe rivestire carattere di interesse pubblico.

RITENUTO che

il percorso adottato dal Comune di Lusciano per l'aggiornamento del vigente SIAD sia in linea con la norma e la giurisprudenza che riguarda l'approvazione di tali strumenti , la quale assegna allo strumento (comunque definito), con il quale si individuano le aree da destinare ad insediamenti commerciali, una funzione esaustiva di ogni esigenza sia di carattere commerciale, sia di carattere urbanistico;

ribadito , comunque , che già in fase di richiesta del permesso a costruire presentato si poteva procedere, ai sensi del DPR 447/1998 , per la variazione contestuale dello strumento urbanistico e dello strumento commerciale (SIAD), integrativo dello stesso

RITENUTO di dover provvedere in merito

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98;

la Legge Regionale 1/2000;

la Legge Regionale n. 12/2007

le delibere di Consiglio Comunale n. 44 del 14.07.2010 del comune di LUSCIANO (CE)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

VISTA la DGR n. 529 del 25 giugno 2010 di attribuzione dell'incarico a Coordinatore dell'AGC 12 Sviluppo Economico al Dr. Luciano Califano;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal responsabile della posizione organizzativa " L . R . 1/2000 Verifica di conformità amministrativa"

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale all'Aggiornamento dello Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo del Comune di Lusciano (CE), approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 14.07.2010;
- di esplicitare che le aree dichiarate compatibili per la grande e media distribuzione, non conformi al PRG vigente del Comune di Lusciano, così come descritte nella Planimetria allegata al Piano " Zona 1 - Tipo E" , saranno esecutive a valle di definitive approvazioni di varianti urbanistiche , ai sensi della normativa vigente;

- di precisare che il parametro numerico della media distribuzione, previsto dall'Aggiornamento del SIAD vigente, dovrà essere considerato come una previsione ritenuta ottimale per un equilibrato sviluppo tra le vari forme di distribuzione commerciale, ma non cogente;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- di esplicitare che il summenzionato Aggiornamento allo Strumento di intervento per l'apparato distributivo diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore ai Trasporti e Sviluppo Economico;
- di comunicare al comune di LUSCIANO (CE) , con l'invio della copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

dott. Luciano Califano