



Decreto Dirigenziale n. 9 del 04/02/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

L.R. 38/1993 E SS.MM.II. ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA REGIONALE SITO IN CASTEL VOLTURNO CE ALLA LOCALITA MARINA DI VARCATURO FOGLIO DI MAPPA CATASTALE N. 51 P.LLA 5197. ID 4820 4822 PARTE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi delle LL. RR. nn. 38/1993, 9/1998, 18/2000, 15/2003, 22/2003, 1/2012 e loro ss.mm.ii, la Regione Campania procede all'alienazione dei beni facenti parte del proprio patrimonio immobiliare disponibile e non utilizzato a fini istituzionali;
- b) la Regione Campania, per effetto del D.P.R. n. 616/77 e della legge n. 641/78 ha acquisito la titolarità dei beni della disciolta Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.);
- c) il trasferimento di detti beni alla Regione Campania è stato regolato dal D.P.R. 31/07/1979 a cui è allegata la tabella descrittiva dei singoli cespiti e, tra questi, i suoli oggi identificati in Catasto Terreni al Foglio di mappa n. 51 con la particella n. 5197, qualita Ente Urbano, della superficie di mq. 2.376, nonché le p.lle 5218 e 5219 adibite a strada;
- d) nel “Piano delle Alienazioni del Patrimonio immobiliare della Regione Campania”, redatto ai sensi dell'Art. 58 della Legge n. 133/2008, approvato dalla L.R. n. 2 del 18/01/2016 “*Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016-2018 della Regione Campania*”, è ricompresa la consistenza del suolo identificato al punto c), identificata dagli ID 4820 e 4822 (parte) e che, pertanto, lo stesso è alienabile;

CONSIDERATO CHE

- a) con nota prot. 045502 del 26/6/2015 l'Agenzia delle Entrate Territorio di Caserta ha trasmesso la relazione di stima relativa alla determinazione del valore di mercato del fondo oggetto di alienazione, stabilito in € 20.410=;
- b) il fondo descritto al punto c) della PREMESSA è condotto in locazione commerciale dalla soc. “Lido Afrodite srl” con sede in Qualiano (Na) alla Via Aldo Moro n. 11, P.IVA 05264061218;
- c) con comunicazione protocollo n. 0721520 del 26/10/2015 la Regione Campania ha manifestato alla soc. “Lido Afrodite srl” la volontà di alienare detto suolo invitandola, ai sensi della normativa vigente, ad esercitare il diritto di prelazione all'acquisto nel termine di giorni sessanta dalla ricezione dell'offerta per il prezzo di € 20.410=;
- d) con nota acquisita al protocollo generale della Regione Campania n. 0804024 del 23/11/2015, la soc. conduttrice “Lido Afrodite srl” ha esercitato la prelazione aderendo alla proposta irrevocabile di acquisto e, così come previsto, ha versato a mezzo bonifico bancario alla Regione Campania l'importo di € 1.020,50=, pari al 5% del prezzo di vendita stabilito;
- e) la Regione Campania, specificando che preliminarmente alla stipula del rogito dovranno essere saldate le eventuali posizioni debitorie relative a canoni arretrati, con nota protocollo n. 0852997 del 9/12/2015 ha comunicato alla parte acquirente le modalità di pagamento del saldo del prezzo pari a € 19.389,50=;

RITENUTO

di poter alienare il suolo descritto al punto c) della PREMESSA, nonché i diritti proporzionali delle p.lle 5218 e 5219 adibite a strada di accesso, alla soc. “Lido Afrodite srl” con sede in Qualiano (Na) alla Via Aldo Moro n. 11, P.IVA 05264061218 ;

VISTE

- la L.R. n. 38/1993 “Disciplina dei Beni Regionali”, artt. 9 e 13;
- l'art. 24 della L.R. 9/1998 “Disposizioni di finanza regionale”;
- l'art. 25 della L.R. n. 18/2000 “Disposizioni di finanza regionale”;
- l'art. 2 della L.R. n. 15/2003 “Disposizioni di finanza regionale”;
- l'art. 1 della L.R. n. 22/2003 “ Modifiche alla L.R. 5 agosto 2003 n. 15, art. 2”;

- l'art. 13 della L.R. n. 1/2012 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2012 e pluriennale 2012 – 2014 della Regione Campania” che modifica l'art. 9 della L.R. n. 38/1993 e l'art. 25 della L.R. n. 18/2000;
- la L.R. n. 2 del 18/01/2016 “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016-2018 della Regione Campania”;
- la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011 di approvazione del Regolamento n. 12 “Ordinamento Amministrativo della Giunta della Regione Campania”;
- la D.G.R. n. 479 del 10/09/2012, come successivamente modificata, di approvazione del “Disciplinare per il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti di ruolo della Giunta regionale della Campania”;
- la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012, come successivamente modificata, di approvazione, tra l'altro dell'articolazione delle strutture Ordinamentali.
- l'avviso interno per il conferimento degli incarichi di Direttore Generale della D.G. per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive e della D.G. per le Risorse Strumentali, pubblicato sul sito istituzionale della Regione Campania il 20/08/2015;
- la D.G.R. n.10 del 12/01/2016 ad oggetto: “Avviso interpello Direzioni Generali 02 e 15. Determinazioni”;
- il D.P.G.R. n. 10 del 25/01/2016 “Conferimento incarico di Direttore Generale della D.G. per le Risorse Strumentali al dott. Luigi Riccio;

alla stregua dell'istruttoria compiuta e dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla competente P.O. della U.O.D. 03 Patrimonio della Regione Campania

DECRETA

Per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di alienare il suolo di proprietà regionale sito in Castel Volturno (Ce) alla località Marina di Varcaturò, identificato in Catasto Terreni di detto comune al foglio di mappa n. 51 con la particella 5197, qualità Ente Urbano, estesa mq. 2.376, al prezzo di € 21,040,00=, alla soc. “Lido Afrodite srl” con sede in Qualiano (Na) alla Via Aldo Moro n. 11, P.IVA 05264061218;
- 2) di ricomprendere nella vendita i diritti proporzionali della strada di accesso al fondo identificata dalle particelle 5218 e 5219;
- 3) il pagamento del saldo del prezzo, per l'importo di € **19.389,50=** avverrà a mezzo bonifico bancario, la cui ricevuta in originale sarà consegnata dalla parte acquirente in sede di stipula definitiva, sul c/c intestato a Regione Campania – Servizio di Tesoreria: **IBAN IT 40 I 010 1003 5930 0004 0000 005 - Causale di Versamento:** Alienazione immobile – Capitolo Gestionale 4100 Entrate;
- 4) l'atto di compravendita sarà rogato dal Notaio dott. Francesco Fasano con studio in Napoli alla Via S. Brigida n. 32 così come indicato dall'acquirente;
- 5) di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti normative:
 - 5.1 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - 5.2 alla U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 5.3 all'Assessore per le Risorse Strumentali per opportuna conoscenza.

**Il Direttore Generale
dott. Luigi Riccio**