



Decreto Dirigenziale n. 2 del 17/02/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA ACQUEDOTTISTICA RICADENTE NEL COMUNE DI POMIGLIANO D' ARCO- NA.

IL DIRIGENTE DELL'U.O.D. 02 DEMANIO REGIONALE

PREMESSO:

- a) che ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) che con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) che dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione tecnico-amministrativa dell'esercizio acquedottistico per le reti di competenza;
- d) che tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) che tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Pomigliano d'Arco (NA), catastalmente individuato al foglio n.11, particelle nn.502 e 503, per una superficie complessiva di mq.174 (43,50 x 4);
- f) che con istanza inviata alla D.G per l' Ambiente e l' Ecosistema U.O.D. Impianti e Reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale, acquisita con prot. n. 2015. 082955 del 01/12/2015, la Società BIO ECO Recuperi s.r.l. ha chiesto la concessione a titolo oneroso della summenzionata area regionale che attraversa il proprio fondo, su cui deve realizzare un impianto di stoccaggio e trattamento rifiuti non pericolosi, dove detta area regionale, viene chiesta per attraversamento carrabile, pedonale e rete di sottoservizi.
- g) che l'U.O.D. Impianti e Reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale con nota prot. n. 0013342 del 11/01/2016, per quanto di competenza ha espresso parere favorevole alla concessione del citato suolo acquedottistico a favore della Società Bio Eco Recuperi s.r.l. con sede legale in San Giorgio a Cremano (NA);
- h) che l'Amministrazione regionale della Campania al fine di migliorare l'assetto reddituale dei propri beni, in armonia con le leggi regionali n.16/88 e n. 38/93 e con le indicazioni contenute nel disciplinare di cui alla D.G.R.C. n. 1273 del 07/10/2005 ha posto in essere le procedure per il recupero dei diritti e dei proventi derivanti dal patrimonio immobiliare di sua competenza mediante l'istituto della concessione in uso;

CONSIDERATO:

- a) che con relazione di stima prot. n.0000760 del 02/02/2016, inerente l'utilizzo in concessione del suolo in parola, è stato determinato il canone di concessione annuo in € 309,87 (trecentonove/87), secondo le modalità stabilite dagli indirizzi operativi per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania, adottati con Delibera di Giunta n. 1273/2005;
- b) che nella Conferenza di Servizi, convocata dalla D.G. per l'Ambiente e l' Ecosistema U.O.D.17-Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti, la Società Bio Eco Recuperi s.r.l. ha accettato il canone di concessione annuo, dichiarazione riportata nel verbale della Conferenza di Servizi del 04/02/2016, acquisito con prot. n. 0082168 del 05/02/2016;

VISTO :

- la L. n.183/76, art. 6;

- il D.P.R. n. 218/78;
- la L.R. n.38/93;
- la D.G.R.C. n. 1273 del 7/10/2005;
- la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
- l'art. n. 23 del D.lgs. 33/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. geom. Ciro Piro

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato;

- 1) di concedere per anni quattro, rinnovabile automaticamente alla scadenza se non disdettata tre mesi prima, l'uso a titolo oneroso, alla Società BIO ECO Recuperi s.r.l. con sede legale in San Giorgio a Cremano (NA), il tratto di suolo acquedottistico di complessivi mq.174 (ml.43,50x4), catastalmente riportato al foglio n.11, particelle nn. 502 e 503 nel comune di Pomigliano d' Arco (NA), per attraversamento carrabile, pedonale e rete di sottoservizi;
- 2) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di stabilire che la consegna del suolo avverrà dopo la sottoscrizione del contratto di concessione e risulterà da apposito verbale di consegna, sottoscritto tra un funzionario regionale e un rappresentante della Società BIO ECO Recuperi s.r.l.;
- 4) di stabilire che il canone annuo dovuto dalla Società concessionaria è pari a € 309,87 (trecentonove/87) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- 5) di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione, mediante versamento sul conto corrente postale n. 21965181 intestato a Regione Campania – Fitti e Concessioni - Servizio Demanio - codice 1001, cap. 2000 di Bilancio delle Entrate, e per gli anni successivi alla stessa data, stabilendo che sarà cura della concessionaria trasmettere all'U.O.D. 02 Demanio regionale, copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;
- 6) di stabilire che la Società concessionaria dovrà condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, inoltre la stessa concessionaria per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dal concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- 7) di stabilire che tutte le spese sostenute per quanto autorizzato sull'area concessa sono a carico della concessionaria, che nulla potrà pretendere dalla Regione Campania;
- 8) di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione generale 03 – U.O.D. 04 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, al Dipartimento 15 Direzione Generale 55 U.O.D. 02 “Demanio regionale” per l'esecuzione e all'Ufficio competente alla pubblicazione;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

dott. Ciro Russo