



Decreto Dirigenziale n. 14 del 17/02/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

LEGGE REGIONALE 6 MAGGIO 2013 N. 5, ART. 1 COMMI 153 E 154. SOLEDIL S.R.L..
DETERMINAZIONI.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- a) con delibera di G.R.C. n. 7882 del 17/12/1994, pubblicata sul B.U.R.C. n. 6 del 30/01/1995, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi di edilizia agevolata per la realizzazione di programmi costruttivi localizzati nella Regione Campania, ai sensi della legge 457/1978 – VII biennio;
- b) con successiva delibera di G.R.C. n. 10536 del 31/12/1996 è stata approvata la graduatoria definitiva dei soggetti attuatori ammessi a finanziamento ai sensi del Bando di concorso di cui al precedente punto a);
- c) fra i soggetti attuatori inseriti nella graduatoria definitiva di cui al precedente punto b) è risultata utilmente collocata la RAIN EDIL S.r.l., ora SOLEDIL S.r.l., c.f. 05246600638, con sede in Salerno alla via F. Paolo Volpe n. 45, per la realizzazione di n. 50 alloggi nel comune di Calabritto (AV);
- d) la SOLEDIL S.r.l., a seguito di motivi sopravvenuti e non dipendenti dalla sua volontà che avevano reso indisponibile l'area precedentemente assegnata nel comune di Calabritto (AV), richiese di poter delocalizzare n. 20 alloggi nel Comune di Ogliastro Cilento (SA);
- e) la SOLEDIL S.r.l., con decreto dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 893 del 18/10/2001, in accoglimento della richiesta di cui prima, è stata autorizzata a delocalizzare n. 20 alloggi, degli originari 50 ammessi a finanziamento ai sensi del citato Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. 6/1995, dal Comune di Calabritto (AV) al Comune di Ogliastro Cilento (SA), dove sono stati regolarmente realizzati usufruendo dei contributi di cui alla legge 457/1978 VII biennio.

CONSIDERATO che:

- a) ai sensi dell'art. 9, comma 7 della legge 457/1978, introdotto dalla legge 94/1982, i programmi costruttivi di edilizia agevolata convenzionata devono pervenire alla fase di inizio lavori entro dieci mesi dalla data di esecutività della delibera regionale di localizzazione dell'intervento costruttivo;
- b) il termine di cui al punto precedente è stato successivamente prorogato al 09/08/2009 dalla legge regionale n. 1 del 19/01/2009, all'art.7, comma 2;
- c) la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013, pubblicata sul B.U.R.C. n. 24 del 7 maggio 2013, all'art. 1, comma 153, ha stabilito tra l'altro che *"... previa ricognizione degli interventi di nuova edificazione ammessi a contributo in esecuzione di bandi già pubblicati per i quali i lavori non sono iniziati nei termini previsti, o non sono proseguiti per impossibilità sopravvenuta derivante da causa non imputabile al soggetto attuatore, oppure per i quali comunque sussistono motivi di annullamento o di revoca del provvedimento di ammissione al contributo, la Giunta Regionale adotta la definitiva pronuncia di decadenza e le relative risorse sono destinate ad incremento del fondo regionale per l'edilizia pubblica"* ;
- d) la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013, all'art. 1, comma 154, ha stabilito tra l'altro che *"I soggetti attuatori dei programmi costruttivi di cui al comma 153 possono evitare la definitiva pronuncia di decadenza dalla agevolazione se entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge comunicano ai competenti uffici regionali la delocalizzazione dell'intervento costruttivo di nuova edificazione, originariamente ammesso a contributo per la realizzazione di alloggi, prevedendo il recupero di immobili di cui gli stessi operatori abbiano la disponibilità nell'intero territorio regionale, ad esclusione dei comuni che ricadono nella zona rossa a rischio vulcanico della pianificazione nazionale d'emergenza dell'Area Vesuviana del Dipartimento della Protezione Civile..."* ;
- e) la SOLEDIL S.r.l. ad oggi non ha trasmesso la documentazione attestante l'inizio dei lavori dei restanti n. 30 alloggi facenti parte dell'originario programma costruttivo di complessivi n. 50 alloggi da realizzare nel Comune di Calabritto(AV), ammesso a finanziamento ai sensi del Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. 6/1995, né ha comunicato nei tempi previsti dall'art. 1, comma 154, della

L.R. 5/2013, la delocalizzazione degli stessi per un intervento di recupero edilizio di immobili di cui abbia la disponibilità;

- f) la Direzione Generale 53.09 per il Governo del Territorio, nel rispetto di quanto previsto dalla legge 241/1990, con nota prot. 0081127 del 04/02/2016, consegnata a mezzo posta certificata alle ore 16,25 dello stesso giorno, ha formalmente comunicato alla SOLEDIL S.r.l. l'avvio del procedimento di decadenza dal finanziamento per i restanti 30 alloggi dei complessivi 50 relativi all'originario programma costruttivo ammesso a finanziamento ai sensi della legge 457/1978 – VII Biennio e relativo del Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. 6/1995, per il mancato rispetto dei termini di inizio lavori, in attuazione della L.R. 5/2013, art. 1, comma 153.

PRESO ATTO che:

- a) è trascorso il termine previsto dall'art. 10 bis della legge 241/1990 senza che sia pervenuta da parte della SOLEDIL S.r.l. alcuna osservazione per iscritto, né alcuna documentazione integrativa, in merito a quanto comunicato con la citata nota prot. n. 0081127/2016 della Direzione Generale 53.09 per il Governo del Territorio;
- b) nel caso in specie, ricorrono le condizioni di definitiva pronuncia di decadenza dal finanziamento, previste dall'art. 1, comma 153, della L.R. 5/2013, nei confronti di quei soggetti attuatori di interventi costruttivi i cui lavori non sono iniziati nei termini previsti e per i quali non sono state avanzate richieste di delocalizzazione ai sensi del successivo comma 154, dell'art. 1 della stessa L.R. 5/2013.

RITENUTO pertanto:

in attuazione dell'art. 1, comma 153, della L.R. 5/2013, di dover pronunciare nei confronti della SOLEDIL S.r.l. la definitiva decadenza dal finanziamento per i restanti n. 30 alloggi facenti parte dell'originario programma costruttivo di complessivi n. 50 alloggi da realizzare nel Comune di Calabritto (AV), ammesso a finanziamento ai sensi della legge 457/1978 – VII Biennio e relativo del Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. 6/1995.

VISTO:

- a) la legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;
- b) il Bando di concorso approvato con Delibera di G.R. n. 7882 del 17/12/1994, pubblicata sul B.U.R.C. n. 6 del 30/01/1995;
- c) la delibera di G.R. n. 10536 del 31/12/1996;
- d) la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013, art. 1, commi 153 e 154.

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal dott. Ignazio Tornincasa, funzionario responsabile della P.O., nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. Politiche abitative (53.09.05) dott. Giulio Mastracchio

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati

1. di pronunciare nei confronti della SOLEDIL S.r.l., c.f. 05246600638 e sede in Salerno alla via F. Paolo Volpe n. 45, la definitiva decadenza dal finanziamento per i restanti n. 30 alloggi, dei complessivi 50 originariamente localizzati nel Comune di Calabritto (AV) e ammessi a contributo ai sensi della legge 457/1978 – VII Biennio, giusto Bando di concorso approvato con delibera di G.R.C. n. 7882 del 17/12/1994, pubblicata sul B.U.R.C. n. 6 del 30/01/1995, e successiva graduatoria definitiva approvata con delibera di G.R. n. 10536 del 31/12/1996, i cui lavori non sono iniziati nei termini previsti e per i quali non sono state avanzate richieste di delocalizzazione ai sensi del comma 154 dell'art. 1 della L.R. 5/2013;

2. di trasmettere il presente provvedimento

- 2.1 all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
- 2.2 al Dipartimento n. 53 delle Politiche Territoriali;
- 2.3 alla SOLEDIL S.r.l.;
- 2.4 all'Ufficio XIII Affari Generali, Servizi di Supporto e B.U.R.C. per la pubblicazione sul B.U.R.C..

Pietro Angelino