



CITTÀ di AGROPOLI

AREA TECNICA - Assetto ed Utilizzazione del Territorio

Prot. n° 2439

Agropoli, 28.01.2016

- tel. 0974.827 418 / 408 / 451 – manutenzione@comune.agropoli.sa.it

OGGETTO: Decreto di esproprio definitivo per i beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori di **“REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE AREA PIP LOCALITA' MATTINE – 1° STRALCIO”**. Art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.i.m.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RESPONSABILE DEL

PROCEDIMENTO

PREMESSO :

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.08.2005, dopo l'esame delle osservazioni pervenute, è stato definitivamente approvato il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) località Mattine di Agropoli (B.U.R.C. n. 6 del 30.01.2006);
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 08.07.2008 sono state approvate in via definitiva le modifiche ed integrazioni alle Norme di Attuazione del P.I.P. in Loc. Mattine di Agropoli insieme all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute (B.U.R.C. n. 7 del 02.02.2009);
- Che mediante comunicazioni dirette e con pubblicazione su quotidiani e BURC le citate deliberazioni sono state rese pubbliche;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 27.01.2014 è stato:
 - preso atto della D.G.R. n. 496 del 22/11/2013 in cui risulta inserito l'intervento relativo alla REALIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PIP LOCALITÀ MATTINE I° STRALCIO nonché, della successiva nota della Regione Campania Dipartimento della Programmazione e dello sviluppo Economico prot. n. 0882212 del 23/12/2013;
 - preso atto della verifica positiva eseguita ai sensi dell'art.54 del DPR 207/2010 nonché, della successiva validazione ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 propedeutica all'approvazione del progetto eseguita il giorno 27/01/2014;
 - confermato l'incarico del Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Agostino Sica;
 - approvato il progetto esecutivo aggiornato (prot. n. 1911 del 27/01/2014), alla vigente tariffa OO.PP. della Regione Campania inerente la REALIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PIP LOCALITÀ MATTINE I° STRALCIO per un importo complessivo di € 4.900.000,00 redatto dall'UTC – Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio – Arch. Gaetano Cerminara;
 - dato atto che il quadro economico del progetto esecutivo di cui al punto precedente, redatto in conformità all'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., e del Manuale di attuazione del PO Campania FESR 2007/2013, approvato con DGR. N. 1715/2009, come modificato con Decreto già AGC 09 n. 158 del 10/05/2013;
- **Che** la Regione Campania, ai sensi del PO FESR 2007/2013 – Iniziative per l'accelerazione della spesa – Interventi programmati con DGR 496/2013 – D.D. n. 221 del 31.03.2014 – Ammissione a finanziamento, ha trasmesso in data 25.07.2014 al n. 18847 di protocollo il Decreto Dirigenziale n. 621 del 24.07.2014 di finanziamento dell'intervento di **Realizzazione delle infrastrutture area PIP località Mattine – 1° Stralcio** per l'importo complessivo di Euro 4.900.000,00;
- **Che** questa Amministrazione sulla base dell'intervenuto finanziamento ha dato attuazione a quanto innanzi per la realizzazione le infrastrutture a servizio del P.I.P. in loc. Mattine;



CITTÀ di AGROPOLI

- **Che** il progetto prevede anche l'acquisizione di superfici private e si è ritenuto di provvedere a ciò tramite procedura espropriativa, in quanto metodo ordinario per l'acquisizione di aree private da parte del Comune;
- **Che** il Responsabile del Servizio e del Procedimento ha provveduto a dare comunicazione agli interessati con avviso pubblico esposto all'Albo pretorio per trenta giorni e mediante avvisi recapitati ai medesimi interessati con note prot. n. 21363 del 05.09.2014 (Cantalupo A. +1), n.21364 del 05.09.2014 (Esposito A.), n. 21365 del 05.09.2014 (Polito G.), n. 21366 del 05.09.2014 (De Stefano F. +3), n. 21578 del 09.09.2014 (Maffia C. + 12) di avvio del procedimento con comunicazione delle aree da espropriare e determinazione della relativa indennità di esproprio delle aree interessate;
- **Che** nel periodo di deposito sono pervenute n. 4 osservazioni da parte di privati interessati, (di cui una, la numero 24734 del 13.10.2014 fax-copia della nota pervenuta via posta numero 24889 del 14.10.2014, dallo stesso osservante signori Cantalupo Angelo e Cantalupo Francesca come risulta da protocollo speciale posto agli atti dell'ufficio, Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio – Servizio Manutenzione del Comune di Agropoli così meglio specificato e dedotto dal registro delle osservazioni);
- **Che** alle sopravvenute osservazioni il Responsabile del Servizio e del Procedimento ha formulato, mediante relazione sulle osservazioni, specifiche controdeduzioni dimesse agli atti, dalle quali si evince il loro rigetto con relativa motivazione, a cui anche in questa sede ci si riporta;
- **Che** con la deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 22/10/2014, sono state prese in esame le osservazioni e controdeduzioni in esito alle comunicazioni di esproprio, delle aree necessarie ai lavori di Realizzazione delle infrastrutture area PIP località Mattine – 1° Stralcio, e che le stesse osservazioni non sono state accolte;
- **Che** il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio con nota n. 27349 del 06/11/2014 ha trasmesso la citata deliberazione alle ditte esproprianti;
- **Che** con la deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 22.10.2014 ai sensi dell'art. 13 del DPR 08/06/2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 302 e s.i.m. è stata dichiarata di pubblica utilità, indifferibile ed urgente l'esecuzione dell'opera;
- **VISTO** il Piano Particellare,grafico e descrittivo, nonché l'elenco nominativo unico delle ditte;
- **RICHIAMATO** Il Decreto, n. **2452** del **28.01.2013**, di occupazione d'urgenza preordinato all'occupazione temporanea e definitiva con determinazione dell'indennità di l'esproprio dei beni immobili interessati alla realizzazione dei Lavori di per la **Realizzazione delle infrastrutture area PIP località Mattine – 1° Stralcio**.
- **VISTE** le note Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio prot. n. **2538-2531-2536-2543-2537** del **28.01.2015** con le quali è stato trasmesso il Decreto, n. **2452** del **28.01.2015**, di occupazione d'urgenza preordinato all'occupazione definitiva per l'esproprio dei beni immobili interessati alla **Realizzazione delle infrastrutture area PIP località Mattine – 1° Stralcio** e determinazione in via provvisoria, della relativa indennità di occupazione di esproprio alle ditte espropriandi con comunicazione del giorno di immissione in possesso dei siti interessati ai lavori;
- **VISTE** le note del Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio prot. n. **7836-7838-7844** del **24.03.2015**, che – a seguito della pronuncia cautelare del TAR Salerno – ha comunicato le nuove date di immissione in possesso



CITTÀ di AGROPOLI

rispettivamente stabilite per i sig.ri Cantalupo per il giorno 08/04/2015 e per i signori De Stefano per il giorno 14/04/2015;

- **DATO ATTO** che in data 26 e 28.02.2015 e 08 e 14.04.2015 vennero redatti, da parte del Responsabile del Servizio e del Procedimento, Verbali di Accertamento dello stato di consistenza e Processo Verbale di Immissione in Possesso con Occupazione d'Urgenza di beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di **Realizzazione delle infrastrutture area PIP località Mattine – 1° Stralcio** per ciascuno dei dei beni di proprietà degli espropriandi;

- **CONSIDERATO** che con note inviate in data 03.12.2015 prot. n. 32969 -32967 – 32970 – 32965 - 32966 è stata comunicata l'indennità di esproprio e venne richiesta la relativa condivisione e dichiarazione di accettazione dell'indennità stessa;

- **VISTO** che con avvio del procedimento inviato a tutte le ditte espropriandi in data 17.12.2015 prot. n. 34245 -34244-34241 –34243-34242 e in data 21.12.2015 prot. n. 34531 venne comunicato che l'Amministrazione Comunale intendeva prorogare i termini per l'emissione del Decreto di esproprio dei terreni interessati dalla procedura in oggetto al 31.01.2016;

- **VISTO** il Decreto n. 35081 del 30.12.2015 di proroga al 31.01.2016 dell'occupazione d'urgenza delle aree oggetto del presente provvedimento, già disposta fino al 31.12.2015 con il decreto prot. n. 2452 del 28.01.2015;

- **VISTO** che con nota del 30.12.2015 prot. n. 35107 – 35109 – 35108 – 35102 – 35099 - 35104 è stato trasmesso alla ditte espropriande il Decreto n. 35081 del 30.12.2015;

- **ACCERTATO** che con nota acquisita al n. 606 di protocollo in data 11.01.2016 i sottoscritti La Gorga Donatina, Mirarchi Franchelena, Mirarchi Nicola, Mirarchi Rolando, Giocondo Marco hanno comunicato di condividere ed accettare l'indennità di esproprio degli immobili di loro proprietà;

- **VISTO** il tipo di frazionamento APPROVATO, dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio – Salerno, delle aree interessate dall'intervento di cui in oggetto prot. n. 380525 del 26.11.2015.

- **VISTI** gli artt. 3, 23 e 36 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e ss.mm.ii.;

- **VISTO** il D. P. R. n° 327 dell'08/06/2001 (Testo Unico Espropriazioni) e successive modifiche ed integrazioni;

- **RITENUTO** di dover disporre l'esproprio definitivo delle aree interessate, come meglio individuate nel successivo particellare, in costanza della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

- **DATO ATTO** dell'intervenuto deposito presso la Cassa DD.PP. Spa delle somme dovute per le indennità di esproprio;

- **RICHIAMATO**, l'art. 107 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

DECRETA**Art. 1**

È pronunciata, a favore del **Comune di Agropoli** con sede in Piazza della Repubblica n. 3 – Agropoli (SA) Autorità Espropriante e beneficiaria, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione definitiva degli immobili, siti nel Comune di AGROPOLI (SA), località "Mattine" censiti nel N.C.T. del Comune di Agropoli, e indicati nel piano particellare d'esproprio relativo al progetto per la **Realizzazione**



CITTÀ di AGROPOLI

delle infrastrutture area PIP località Mattine – 1° Stralcio, come meglio precisati nella loro consistenza per effetto del frazionamento approvato dall’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio – Salerno il 26.11.2015, di proprietà delle ditte sotto specificate con la determinazione delle superfici espropriate a la loro relativa indennità di esproprio:

N. d'ordine	Ditta	Dati catastali							Indennità di occupazione provvisoria €	Indennità di esproprio €
		Foglio	Particella	Reddito		Qualità	Classe	Sup. Totale mq		
				dominical e €	agrario €					
1	DE STEFANO FRANCESCO	3	469	23,11	14,18	SEMIN. IRRIG	U	2034	4.237,50	61.020,00
	DE STEFANO DI OGIASTRO ISABELLA	3	456	118,82	72,91	SEMIN. IRRIG	U	10458	21.787,50	313.740,00
	DE STEFANO DI OGIASTRO MARIA FIORENZA DE STEFANO DI OGIASTRO PIERO									
2	POLITO GIUSEPPE	3	476	8,95	10,33	SEMIN.	2	2666	5.554,17	79.980,00
3	LA GORGA DONATINA	3	461	0,89	1,03	SEMIN.	2	265	552,08	7.950,00
	MIRARCHI FRANCHELENA MIRARCHI NICOLA MIRARCHI ROLANDO									
4	GIOCONDO MARCO	3	464	0,36	0,41	SEMIN	2	106	220,83	3.180,00
5	CANTALUPO ANGELO									43.500,00
	CANTALUPO FRANCESCA	3	466	4,87	5,62	SEMIN	2	1450	3.020,83	
6	ESPOSITO ANGELA	3	473	5,99	3,67	SEMIN. IRRIG.	U	527	1.097,92	15.810,00
TOTALE									36.470,83	525.180,00

Art. 2

Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati.



CITTÀ di AGROPOLI

Art. 3

Questa Autorità espropriante provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura all'Agenzia del Territorio e nei libri censuari;

Art. 4

Dare atto che le somme dovute per indennità di esproprio sono state regolarmente depositate presso la Cassa DD.PP. SPA;

Art. 5

Con separato atto si provvederà alla liquidazione dell'indennità di esproprio per i signori La Gorga Donatina, Mirarchi Franchelena, Mirarchi Nicola, Mirarchi Rolando, Giocondo Marco, che l'hanno accettata;

Art. 6

Il presente decreto sarà pubblicato, a cura e spese dell'Autorità Espropriante, per estratto nel Boll. Uff. della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. L'interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata;

Art. 7

Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo;

Art. 8

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto;

Art. 9

Il presente decreto notificato alle ditte espropriande verrà affisso all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

Art. 10

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07/08/1990 n. 241, si comunica che i soggetti interessati possono presentare contro il presente atto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i soli motivi di legittimità, rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto, ovvero – quanto all'indennità – opposizione alla stima dinanzi alla Corte di Appello di Salerno entro 30 giorni;

Art. 11

Ai sensi dell'ex art.13 D.L. 196/2003 e s.i.m. si fa presente:

- a) Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b) I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e alle norme di accesso agli atti;
- c) L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E DEL PROCEDIMENTO**

Firmato da:
Agostino Antonio Sica
Motivo:

Data: 08/02/2016 11:35:16