



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 – comma 4 della Legge n. 317 del 05/10/1991

UFFICIO ESPROPRI

OGGETTO: ASI CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI codice fiscale 80045420637 - DECRETO DI ESPROPRIO N. 23 DEL 03.02.2016 - Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001; Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1369 del 06.08.2009, pubblicata sul B.U.R.C. n. 51 del 24.08.2009, con la quale è stato espresso, ai sensi dell'art. 10 comma 6 LR 16 del 13.08.1998, parere positivo di conformità agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale sulla Variante al P.R.T. dell'ASI di Napoli – agglomerato di Nola-Marigliano, di cui alle deliberazioni commissariali nn. 155/2000, 433/2002 e 123/2004, nonché agli esiti della Conferenza dei Servizi conclusiva del 27.04.2004, approvata con delibera di Consiglio provinciale di Napoli n. 7 del 12.01.2005;

Visto il decreto commissariale n. 117 del 05.08.2014 con il quale è stato prorogato di due anni, ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D.P.R. 327/2001, fino alla data del 06.08.2016, il termine per l'emanazione del decreto di esproprio relativo alle aree di cui alla Variante al P.R.T. dell'ASI di Napoli, approvata con DGRC n. 1369 del 06.08.2009;

Considerato che il suddetto decreto 117/2014 è stato trasmesso al Comune di Nola (NA) con nota prot. n. 3230 del 05.08.2014 e pubblicato, per estratto, sul B.U.R.C n. 58 dell'11.08.2014, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm. e ii., e non risultano prodotte opposizioni;

Visto il decreto dirigenziale n. 7 del 26.01.2016 con il quale è stata fissata la seguente indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01:

Identificazione catastale:

FERRARO SALVATORE

nato a Cicciano il 07.12.1940

Fl.: 5

p.lla: 307

Mq totali: 240

Mq da espropriare: 240

Presunti proprietari attuali:

FERRARO SALVATORE

nato a Cicciano il 07.12.1940

Indennità: € 5.040,00

Considerato che per la specifica area oggetto del presente decreto si sono rilevati i seguenti motivi di particolare urgenza tali da non consentire l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/01:

il suolo oggetto della presente procedura di esproprio è stato assegnato in ampliamento alla società Geca Legumi s.r.l., in base a quanto previsto dall'art. 4 comma 4 lettera h della L.R. 19 del 06.12.2013;

il termine ultimo per l'emissione del decreto di esproprio è fissato alla data del 06.08.2016 per cui non è possibile espletare la procedura di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/01, attesa anche la tempistica prevista dall'art. 21 del medesimo D.P.R. in merito alla determinazione definitiva dell'indennità espropriativa;

Atteso che, ai sensi dell'art. 22, comma I, il proprietario potrà, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, comunicare, a seguito di apposito invito, se intenda o meno accettare la predetta indennità;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 – comma 4 della Legge n. 317 del 05/10/1991

UFFICIO ESPROPRI

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione agli interessati di cui al D.P.R. 327/01;

Dato atto che non sono trascorsi i termini di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Visto l'art. 37 del D.P.R. 327/01 nonché l'art. 2 commi 89 e 90 della legge 21.12.2007 n. 244 in ordine alla determinazione dell'indennità di esproprio di aree edificabili;

Visto l'elenco dei beni da espropriare;

D E C R E T A

1) l'espropriazione in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli della porzione di terreno di circa mq. 240, individuata nell'allegato piano particellare descrittivo, distinta al N.C.T. del Comune di Nola al Fl. n. 5 p.lla 307 di mq 240, confinante a nord con p.lla 304, a Sud con p.lla 110, ad Ovest con p.lla 491 e ad Est con p.lla 81 intestata a: Ferraro Salvatore nato a Cicciano il 07.12.1940, presunto proprietario attuale: Ferraro Salvatore nato a Cicciano il 07.12.1940;

2) il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso da eseguirsi nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

3) di disporre che il presente provvedimento sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;

4) di stabilire che un estratto del presente atto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica o al Bollettino Ufficiale della Regione Campania, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;

5) di invitare la ditta proprietaria a comunicare nel termine di trenta giorni, dall'immissione in possesso di cui al precedente punto 2), se condivide l'indennità stabilita con il richiamato decreto dirigenziale n. 7 del 26.01.2016;

6) di fissare il termine di trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 4), per la proposizione di eventuali ricorsi da parte di terzi;

7) di stabilire che, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;

8) di provvedere ad indicare in calce al presente decreto la data in cui avverrà l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per l'annotazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Marilena Sena)

IL DIRETTORE

(ing. Salvatore Puca)