



Decreto Dirigenziale n. 26 del 26/02/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

LEGGE REGIONALE 6 MAGGIO 2013 N. 5, ART. 1 COMMI 153 E 154. NALTUS IMMOBILIARE S.R.L. DETERMINAZIONI.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- a) con decreto dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 1753 del 29/9/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003 è stato approvato un Bando di concorso per la concessione di contributi di edilizia agevolata a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella regione Campania;
- b) con decreto dirigenziale n. 330 del 29/4/2005, pubblicato sul B.U.R.C. n. 27 del 23/5/2005, è stata approvata la graduatoria definitiva delle Imprese edilizie ammesse al finanziamento ai sensi del Bando di concorso di cui al precedente punto a), tra cui la NALTUS IMMOBILIARE s.r.l., CF 02169260649, per la realizzazione di un intervento di nuove costruzioni per n. 56 alloggi nel comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV);
- c) la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013, pubblicata sul B.U.R.C. n. 24 del 7 maggio 2013, all'art. 1, comma 153, ha stabilito tra l'altro che *"... previa ricognizione degli interventi di nuova edificazione ammessi a contributo in esecuzione di bandi già pubblicati per i quali i lavori non sono iniziati nei termini previsti, o non sono proseguiti per impossibilità sopravvenuta derivante da causa non imputabile al soggetto attuatore, oppure per i quali comunque sussistono motivi di annullamento o di revoca del provvedimento di ammissione al contributo, la Giunta Regionale adotta la definitiva pronuncia di decadenza e le relative risorse sono destinate ad incremento del fondo regionale per l'edilizia pubblica"* ;
- d) la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013, all'art. 1, comma 154, ha stabilito tra l'altro che *"I soggetti attuatori dei programmi costruttivi di cui al comma 153 possono evitare la definitiva pronuncia di decadenza dalla agevolazione se entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge comunicano ai competenti uffici regionali la delocalizzazione dell'intervento costruttivo di nuova edificazione, originariamente ammesso a contributo per la realizzazione di alloggi, prevedendo il recupero di immobili di cui gli stessi operatori abbiano la disponibilità nell'intero territorio regionale, ad esclusione dei comuni che ricadono nella zona rossa a rischio vulcanico della pianificazione nazionale d'emergenza dell'Area Vesuviana del Dipartimento della Protezione Civile ... I programmi costruttivi per i quali ricorrono le predette condizioni, sono iniziati, pena la decadenza dal beneficio, entro dodici mesi dalla comunicazione dell'avvenuta delocalizzazione"*.

CONSIDERATO che:

- a) la NALTUS IMMOBILIARE s.r.l., CF 02169260649 e sede legale in Avellino alla via Palatucci n. 20/B, ai sensi del comma 154 dell'art. 1 della L.R. 5/2013, ha comunicato alla Direzione Generale per il Governo del Territorio (53-09) la delocalizzazione per i n. 56 alloggi originariamente localizzati nel Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV) e ammessi a finanziamento ai sensi del Bando di concorso già pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003, per i quali i lavori non sono iniziati nei termini previsti;
- b) la NALTUS IMMOBILIARE s.r.l., con successiva nota acquisita al protocollo di questa Direzione al n. 0707705 del 23/10/2014, ha comunicato l'inizio lavori dei programmi costruttivi oggetto di delocalizzazione ai sensi del comma 154 dell'art. 1 della L.R. 5/2013;
- c) la Direzione Generale 53.09 per il Governo del Territorio, con nota prot. 0787304 del 21/11/2014, trasmessa a mezzo raccomandata a/r, ha comunicato alla NALTUS IMMOBILIARE s.r.l. l'incompatibilità urbanistica della documentazione prodotta e, contestualmente, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90, ha comunicato alla stessa l'avvio del procedimento di decadenza dal finanziamento per i complessivi n. 56 alloggi relativi all'originario programma costruttivo in Ospedaletto d'Alpinolo (AV), ammesso a finanziamento ai sensi del Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003, per il mancato rispetto dei termini di inizio lavori;

- d) la NALTUS IMMOBILIARE s.r.l., con nota acquisita al protocollo di questa Direzione al n. 850662 del 15/12/2014, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90, ha trasmesso le proprie osservazioni avverso la nota regionale di cui al punto precedente, sostenendo che per mero errore materiale erano state indicati degli identificativi catastali errati;
- e) le osservazioni presentate dalla NALTUS IMMOBILIARE s.r.l., non possono essere accolte in quanto la documentazione urbanistica prodotta non è conforme a quella prevista per la realizzazione di un intervento di recupero edilizio ai sensi del DPR 380/2001, art. 3, lettera e oppure lettera d.

PRESO ATTO che:

- a) la NALTUS IMMOBILIARE s.r.l. è incorsa nella causa di decadenza dal beneficio di cui all'ultimo capoverso del comma 154 dell'art. 1 della L.R. 5/2013 in quanto non ha iniziato i lavori di recupero edilizio oggetto della istanza di delocalizzazione entro il termine ultimo di dodici mesi dalla comunicazione dell'avvenuta delocalizzazione;
- b) nel caso in specie, ricorrono le condizioni di definitiva pronuncia di decadenza dal finanziamento per il mancato rispetto del termine di inizio lavori fissato dall'ultimo periodo del comma 154, dell'art. 1, della L.R. 5/2013.

RITENUTO pertanto:

in attuazione dell'art. 1, ultimo periodo del comma 154, della L.R. 5/2013, di dover pronunciare nei confronti della NALTUS IMMOBILIARE s.r.l. la definitiva decadenza dal finanziamento per i complessivi n. 56 alloggi relativi all'originario programma costruttivo ammesso a finanziamento ai sensi del Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003, localizzati nel Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV).

VISTO:

- a) la legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;
- b) il Bando di concorso approvato con decreto dirigenziale n. 1753 del 29/9/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003;
- c) la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013, art. 1, commi 153 e 154;
- d) la comunicazione di delocalizzazione pervenuta dalla NALTUS IMMOBILIARE s.r.l., ai sensi del comma 154 dell'art. 1 della L.R. 5/2013.

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal dott. Ignazio Tornincasa, funzionario responsabile della P.O., nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. Politiche abitative (53.09.05) dott. Giulio Mastracchio

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati

1. di prendere atto che la NALTUS IMMOBILIARE s.r.l., relativamente al programma edilizio per il quale aveva comunicato alla Regione Campania la delocalizzazione ai sensi dell'art. 1, comma 154, della L.R. 5/2013, non ha dimostrato ad oggi l'inizio dei lavori di recupero edilizio e, pertanto, è incorsa nella causa di decadenza dal beneficio al quale è stata originariamente ammessa, così come previsto dall'ultimo periodo dello stesso comma 154 dell'art. 1, della L.R. 5/2013, che recita “... ***I programmi costruttivi per i quali ricorrono le predette condizioni, sono iniziati, pena la decadenza dal beneficio, entro dodici mesi dalla comunicazione dell'avvenuta delocalizzazione***”;

2. di pronunciare nei confronti della NALTUS IMMOBILIARE s.r.l., CF 02169260649 e sede legale in Avellino alla via Palatucci n. 20/B, la definitiva decadenza dal finanziamento per i complessivi n. 56 alloggi originariamente localizzati nel Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV) e ammessi a finanziamento ai sensi del Bando di concorso già pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003, per i quali è stata comunicata la delocalizzazione per un intervento di recupero edilizio i cui lavori non sono iniziati nei termini fissati dall'ultimo periodo del comma 154, dell'art. 1 della L.R. 5/2013;
3. di stabilire che, con la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.C., viene perfezionata a tutti gli effetti di legge la comunicazione alla NALTUS IMMOBILIARE s.r.l. della definitiva pronuncia di decadenza dal finanziamento di cui al precedente punto 2.;
4. di trasmettere il presente provvedimento
 - 4.1 all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
 - 4.2 al Dipartimento n. 53 delle Politiche Territoriali;
 - 4.3 alla NALTUS IMMOBILIARE s.r.l.;
 - 4.4 all'Ufficio XIII Affari Generali, Servizi di Supporto B.U.R.C. per la pubblicazione sul B.U.R.C..

Pietro Angelino

