



Decreto Dirigenziale n. 25 del 26/02/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

LEGGE REGIONALE 6 MAGGIO 2013 N. 5, ART. 1 COMMI 153 E 154. ATI COSTRUZIONI NICODEMO E FIGLI S.N.C. - CO.GE.NI. DI NICODEMO VITO S.N.C. DETERMINAZIONI.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- a) con delibera di G.R.C. n. 7882 del 17/12/1994, pubblicata sul B.U.R.C. n. 6 del 30/01/1995, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi di edilizia agevolata per la realizzazione di programmi costruttivi localizzati nella Regione Campania, ai sensi della legge 457/78 – VII biennio;
- b) con successiva delibera di G.R.C. n. 10536 del 31/12/1996 è stata approvata la graduatoria definitiva dei soggetti attuatori ammessi a finanziamento ai sensi del Bando di concorso di cui al precedente punto a);
- c) fra i soggetti attuatori inseriti nella sopra citata graduatoria definitiva è risultata utilmente collocata l'ATI Costruzioni Nicodemo e figli S.n.c. - Co.Ge.Ni. di Nicodemo Vito S.n.c, c.f. 04229110657, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) alla Piazza Garibaldi n. 72, per la realizzazione di n. 74 alloggi nel comune di Pontecagnano Faiano (SA);
- d) con decreto dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 298 del 26/04/2002 l'ATI Costruzioni Nicodemo e figli S.n.c. - Co.Ge.Ni. di Nicodemo Vito, è stata autorizzata a delocalizzare l'intero programma costruttivo dal Comune di Pontecagnano Faiano (SA) al Comune di San Cipriano Picentino (SA).

CONSIDERATO che:

- a) ai sensi dell'art. 9, comma 7 della legge 457/78, introdotto dalla legge 94/82, i programmi costruttivi di edilizia agevolata convenzionata finanziati ai sensi della medesima legge devono pervenire alla fase di inizio lavori entro dieci mesi dalla data di esecutività della delibera regionale di localizzazione dell'intervento costruttivo;
- b) il termine di cui al punto precedente è stato successivamente prorogato al 09/08/2009 dalla legge regionale n. 1 del 19/01/2009, all'art.7, comma 2;
- c) la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013, pubblicata sul B.U.R.C. n. 24 del 7 maggio 2013, all'art. 1, comma 153, ha stabilito tra l'altro che *"... previa ricognizione degli interventi di nuova edificazione ammessi a contributo in esecuzione di bandi già pubblicati per i quali i lavori non sono iniziati nei termini previsti, o non sono proseguiti per impossibilità sopravvenuta derivante da causa non imputabile al soggetto attuatore, oppure per i quali comunque sussistono motivi di annullamento o di revoca del provvedimento di ammissione al contributo, la Giunta Regionale adotta la definitiva pronuncia di decadenza e le relative risorse sono destinate ad incremento del fondo regionale per l'edilizia pubblica"* ;
- d) la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013, all'art. 1, comma 154, ha stabilito tra l'altro che *"I soggetti attuatori dei programmi costruttivi di cui al comma 153 possono evitare la definitiva pronuncia di decadenza dalla agevolazione se entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge comunicano ai competenti uffici regionali la delocalizzazione dell'intervento costruttivo di nuova edificazione, originariamente ammesso a contributo per la realizzazione di alloggi, prevedendo il recupero di immobili di cui gli stessi operatori abbiano la disponibilità nell'intero territorio regionale, ad esclusione dei comuni che ricadono nella zona rossa a rischio vulcanico della pianificazione nazionale d'emergenza dell'Area Vesuviana del Dipartimento della Protezione Civile..."* ;
- e) l'ATI Costruzioni Nicodemo e figli S.n.c. - Co.Ge.Ni. di Nicodemo Vito S.n.c, con nota acquisita al protocollo di questa Direzione al n. 635248 del 13/09/2013, ha comunicato, ai sensi dall'art. 1, comma 152, della L.R. 5/2013, la volontà di destinare gli alloggi da realizzare nel comune di San Cipriano Picentino (SA) alla locazione a canone convenzionato e che per gli stessi era ancora in itinere il procedimento per consentire l'inizio lavori;
- f) la Direzione Generale 53.09 per il Governo del Territorio, nel rispetto di quanto previsto dalla legge 241/90, con nota prot. 00849737 del 11/12/2013, trasmessa a mezzo raccomandata a/r, ha

formalmente comunicato all'ATI Costruzioni Nicodemo e figli S.n.c. - Co.Ge.Ni. di Nicodemo Vito S.n.c, di non poter accogliere l'istanza presentata in quanto l'art. 1, comma 152, della L.R. 5/2013, non risulta applicabile alla fattispecie rappresentata dalla stessa e che, pertanto, l'ATI è incorsa nella causa di decadenza dal finanziamento per i 74 alloggi localizzati nel comune San Cipriano Picentino (SA), ammessi a finanziamento ai sensi della legge 457/ 78 – VII Biennio e relativo del Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. 6/1995, per il mancato rispetto dei termini di inizio lavori, in attuazione della L.R. 5/2013, art. 1, comma 153.

PRESO ATTO che:

- a) l'ATI Costruzioni Nicodemo e figli S.n.c. - Co.Ge.Ni. di Nicodemo Vito S.n.c, ad oggi non ha trasmesso la documentazione attestante l'inizio dei lavori del programma costruttivo per n. 74 alloggi, ammessi a finanziamento ai sensi del Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. 6/1995 nel Comune di Pontecagnano Faiano (SA) e successivamente autorizzati alla delocalizzazione nel Comune di San Cipriano Picentino (SA), né ha comunicato nei tempi previsti dall'art. 1, comma 154, della L.R. 5/2013, la delocalizzazione degli stessi per un intervento di recupero edilizio di immobili di cui abbia la disponibilità;
- b) nel caso in specie, ricorrono le condizioni per la predisposizione degli atti di definitiva pronuncia di decadenza dal finanziamento, previste dall'art. 1, comma 153, della L.R. 5/2013, nei confronti di quei soggetti attuatori di interventi costruttivi i cui lavori non sono iniziati nei termini previsti e per i quali non sono state avanzate richieste di delocalizzazione ai sensi del successivo comma 154, dell'art. 1 della stessa L.R. 5/2013.

RITENUTO pertanto:

in attuazione dell'art. 1, comma 153, della L.R. 5/2013, di dover predisporre nei confronti dell'ATI Costruzioni Nicodemo e figli S.n.c. - Co.Ge.Ni. di Nicodemo Vito S.n.c., gli atti di definitiva pronuncia di decadenza dal finanziamento per il programma costruttivo per n. 74 alloggi nel Comune di San Cipriano Picentino (SA), ammesso a finanziamento ai sensi della legge 457/ 78 – VII Biennio e relativo del Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. 6/1995.

VISTO:

- a) la legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;
- b) il Bando di concorso approvato con Delibera di G.R. n. 7882 del 17/12/1994, pubblicata sul B.U.R.C. n. 6 del 30/01/1995;
- c) la delibera di G.R. n. 10536 del 31/12/1996;
- d) la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013, art. 1, commi 153 e 154.

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal dott. Ignazio Tornincasa, funzionario responsabile della P.O., nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. Politiche abitative (53.09.05) dott. Giulio Mastracchio

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati

1. di prendere atto che l'ATI Costruzioni Nicodemo e figli S.n.c. - Co.Ge.Ni. di Nicodemo Vito S.n.c., relativamente al programma edilizio per il quale aveva comunicato alla Regione Campania la delocalizzazione ai sensi dell'art. 1, comma 152, della L.R. 5/2013, non ha dimostrato ad oggi l'inizio dei lavori di recupero edilizio e, pertanto, è incorsa nella causa di decadenza dal beneficio al quale è stata originariamente ammessa ai sensi della legge 457/ 78 – VII Biennio e relativo del

Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. 6/1995, così come previsto dall'ultimo periodo del comma 154 dell'art. 1, della L.R. 5/2013, che recita “... ***I programmi costruttivi per i quali ricorrono le predette condizioni, sono iniziati, pena la decadenza dal beneficio, entro dodici mesi dalla comunicazione dell'avvenuta delocalizzazione***”;

2. di pronunciare nei confronti dell'ATI Costruzioni Nicodemo e figli S.n.c. - Co.Ge.Ni. di Nicodemo Vito S.n.c., c.f. 04229110657, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) alla Piazza Garibaldi n. 72, la definitiva decadenza dal finanziamento per i n. 74 alloggi da realizzare nel Comune di San Cipriano Picentino (SA), ammessi a contributo ai sensi della legge 457/78 – VII Biennio, giusto Bando di concorso approvato con delibera di G.R.C. n. 7882 del 17/12/1994, pubblicata sul B.U.R.C. n. 6 del 30/01/1995 e successiva autorizzazione alla delocalizzazione approvata con D.D. ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 298 del 26/04/2002, i cui lavori non sono iniziati nei termini previsti e per i quali non sono state avanzate richieste di delocalizzazione ai sensi del comma 154 dell'art. 1 della L.R. 5/2013;
3. di stabilire che, con la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.C., viene perfezionata a tutti gli effetti di legge la comunicazione all'ATI Costruzioni Nicodemo e figli S.n.c. - Co.Ge.Ni. di Nicodemo Vito S.n.c. della definitiva pronuncia di decadenza dal finanziamento di cui al precedente punto 2.;
4. di trasmettere il presente provvedimento
 - 4.1 all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
 - 4.2 al Dipartimento n. 53 delle Politiche Territoriali;
 - 4.3 all'ATI Costruzioni Nicodemo e figli S.n.c. - Co.Ge.Ni. di Nicodemo Vito S.n.c.;
 - 4.4 all'Ufficio XIII Affari Generali, Servizi di Supporto B.U.R.C. per la pubblicazione sul B.U.R.C..

Pietro Angelino