



Decreto Dirigenziale n. 16 del 25/02/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

LEGGE REGIONALE 6 MAGGIO 2013 N. 5, ART. 1 COMMI 153 E 154. DECADENZA DAL FINANZIAMENTO NEI CONFRONTI DELLA COOPERATIVA EDILIZIA MERCATELLO.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- a) con deliberazioni di G.R.C. n. 1807 del 27/4/2001 e n. 2342 del 29/5/2001, pubblicate sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi di edilizia agevolata a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella regione Campania;
- b) con decreto dirigenziale n. 938 del 22/5/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 9/6/2003, è stata pubblicata la graduatoria definitiva delle cooperative edilizie ammesse a finanziamento ai sensi del Bando di concorso di cui al precedente punto a);
- c) la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013, pubblicata sul B.U.R.C. n. 24 del 7 maggio 2013, all'art. 1, comma 153, ha stabilito tra l'altro che *"... previa ricognizione degli interventi di nuova edificazione ammessi a contributo in esecuzione di bandi già pubblicati per i quali i lavori non sono iniziati nei termini previsti, o non sono proseguiti per impossibilità sopravvenuta derivante da causa non imputabile al soggetto attuatore, oppure per i quali comunque sussistono motivi di annullamento o di revoca del provvedimento di ammissione al contributo, la Giunta Regionale adotta la definitiva pronuncia di decadenza e le relative risorse sono destinate ad incremento del fondo regionale per l'edilizia pubblica"* ;
- d) la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013, all'art. 1, comma 154, ha stabilito tra l'altro che *"I soggetti attuatori dei programmi costruttivi di cui al comma 153 possono evitare la definitiva pronuncia di decadenza dalla agevolazione se entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge comunicano ai competenti uffici regionali la delocalizzazione dell'intervento costruttivo di nuova edificazione, originariamente ammesso a contributo per la realizzazione di alloggi, prevedendo il recupero di immobili di cui gli stessi operatori abbiano la disponibilità nell'intero territorio regionale, ad esclusione dei comuni che ricadono nella zona rossa a rischio vulcanico della pianificazione nazionale d'emergenza dell'Area Vesuviana del Dipartimento della Protezione Civile ... I programmi costruttivi per i quali ricorrono le predette condizioni, sono iniziati, pena la decadenza dal beneficio, entro dodici mesi dalla comunicazione dell'avvenuta delocalizzazione"*.

CONSIDERATO che:

- a) la cooperativa edilizia MERCATELLO, CF 02044670657 e sede legale in Salerno alla via Luigi Guercio n. 66, ai sensi del comma 154 dell'art. 1 della L.R. 5/2013, ha comunicato alla Direzione Generale per il Governo del Territorio (53-09) la delocalizzazione di complessivi n. 15 alloggi, di cui 9 originariamente localizzati per un intervento di nuove costruzioni nel Comune di Pellezzano (SA) in esecuzione del Bando di concorso già pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001 e n. 6 originariamente localizzati sempre nel Comune di Pellezzano (SA) in esecuzione del Bando di concorso già pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003, per i quali i lavori non sono iniziati nei termini previsti;
- b) la Direzione Generale (53-09) per il Governo del Territorio, al fine di verificare il rispetto di quanto previsto dall'ultimo periodo del comma 154 dell'art. 1 della L.R. 5/2013, con nota prot. 787669 del 21/11/2014, ha richiesto alla cooperativa edilizia MERCATELLO sia il titolo edilizio legittimante l'intervento di recupero che la certificazione comunale attestante l'inizio dei lavori, oggetto della precedente comunicazione di delocalizzazione trasmessa dalla stessa Società;
- c) la cooperativa edilizia MERCATELLO ad oggi non ha prodotto la documentazione richiesta con la citata nota della Direzione Generale (53-09) per il Governo del Territorio prot. 787669 del 21/11/2014 e, pertanto, non avendo dimostrato l'inizio dei lavori oggetto della precedente comunicazione di delocalizzazione entro i dodici mesi previsti, è incorsa nella causa di decadenza dal beneficio prevista dall'ultimo periodo del comma 154 dell'art. 1 della L.R. 5/2013;
- d) la Direzione Generale 53.09 per il Governo del Territorio, nel rispetto di quanto previsto dalla legge 241/1990, con nota prot. 0052662 del 26/01/2016, consegnata a mezzo posta certificata alle ore 14,11

dello stesso giorno, ha poi formalmente comunicato alla cooperativa edilizia MERCATELLO l'avvio del procedimento di decadenza dal finanziamento per i complessivi n. 15 alloggi relativi agli originari programmi costruttivi in Pellezzano (SA), ammessi a finanziamento ai sensi del Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001 e del Bando di concorso già pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003, per il mancato rispetto dei termini di inizio lavori fissati dall'art. 1, ultimo periodo del comma 154, della L.R. 5/2013, che così recita “... ***I programmi costruttivi per i quali ricorrono le predette condizioni, sono iniziati, pena la decadenza dal beneficio, entro dodici mesi dalla comunicazione dell'avvenuta delocalizzazione***”.

PRESO ATTO che:

- a) è trascorso il termine previsto dall'art. 10 bis della legge 241/1990 senza che sia pervenuta da parte della cooperativa edilizia MERCATELLO alcuna osservazione per iscritto, né alcuna documentazione integrativa, in merito all'avvio del procedimento di decadenza dal finanziamento comunicato con la citata nota prot. n. 0052662 del 26/01/2016 della Direzione Generale 53.09 per il Governo del Territorio;
- b) nel caso in specie, ricorrono le condizioni di definitiva pronuncia di decadenza dal finanziamento per il mancato rispetto del termine di inizio lavori fissato dall'ultimo periodo del comma 154, dell'art. 1, della L.R. 5/2013.

RITENUTO pertanto:

in attuazione dell'art. 1, ultimo periodo del comma 154, della L.R. 5/2013, di dover pronunciare nei confronti della cooperativa edilizia MERCATELLO la definitiva decadenza dal finanziamento per i complessivi n. 15 alloggi relativi agli originari programmi costruttivi ammessi a finanziamento ai sensi del Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001 e del Bando di concorso già pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003, localizzati nel Comune di Pellezzano (SA).

VISTO:

- a) la legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;
- b) il Bando di concorso approvato con Delibere di G.R. n. 1807 del 27/4/2001 e n. 2342 del 29/5/2001, entrambe pubblicate sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001;
- c) il Bando di concorso approvato con decreto dirigenziale n. 1753 del 29/9/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003;
- d) la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013, art. 1, commi 153 e 154;
- e) la comunicazione di delocalizzazione pervenuta dalla cooperativa edilizia MERCATELLO ai sensi del comma 154 dell'art. 1 della L.R. 5/2013.

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal dott. Ignazio Tornincasa, funzionario responsabile della P.O., nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. Politiche abitative (53.09.05) dott. Giulio Mastracchio

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati

1. di prendere atto che la cooperativa edilizia MERCATELLO, relativamente ai programmi costruttivi per i quali aveva comunicato alla Regione Campania la delocalizzazione ai sensi dell'art. 1, comma 154, della L.R. 5/2013, non ha dimostrato ad oggi l'inizio dei lavori di recupero edilizio e, pertanto, è incorsa nella causa di decadenza dal beneficio al quale è stata originariamente ammessa, così come previsto dall'ultimo periodo dello stesso comma 154 dell'art. 1, della L.R. 5/2013, che recita “... ***I programmi costruttivi per i quali ricorrono le predette***

condizioni, sono iniziati, pena la decadenza dal beneficio, entro dodici mesi dalla comunicazione dell'avvenuta delocalizzazione”;

2. di pronunciare nei confronti della cooperativa edilizia MERCATELLO, CF 02044670657 e sede legale in Salerno alla via Luigi Guercio n. 66, la definitiva decadenza dal finanziamento per i complessivi n. 15 alloggi, di cui 9 originariamente localizzati per un intervento di nuove costruzioni nel Comune di Pellezzano (SA) in esecuzione del Bando di concorso già pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001 e n. 6 originariamente localizzati sempre nel Comune di Pellezzano (SA) in esecuzione del Bando di concorso già pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003, per i quali è stata comunicata la delocalizzazione per un intervento di recupero edilizio i cui lavori non sono iniziati nei termini fissati dall'ultimo periodo del comma 154, dell'art. 1 della L.R. 5/2013;
3. di stabilire che, con la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.C., viene perfezionata a tutti gli effetti di legge la comunicazione alla cooperativa edilizia MERCATELLO della definitiva pronuncia di decadenza dal finanziamento di cui al precedente punto 2.;
4. di trasmettere il presente provvedimento
 - 4.1 all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
 - 4.2 al Dipartimento n. 53 delle Politiche Territoriali;
 - 4.3 alla cooperativa edilizia MERCATELLO;
 - 4.4 all'Ufficio XIII Affari Generali, Servizi di Supporto B.U.R.C. per la pubblicazione sul B.U.R.C..

Pietro Angelino

