

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Vairano Patenora è dotato di Piano Regolatore Generale; approvato con DPGRC N: 1054 del 10-12-1987 e definitivamente con Decreto Presidente Provincia n. 639 del 30-6-1988; -sig. Cortellessa Tommaso è proprietario di un suolo nel Comune Vairano Patenora, censito al catasto Terreni al Foglio n: 33, p.lla.n:204 e 205, classificato dal vigente PRG come "strada di progetto", quindi, con vincolo preordinato all'esproprio.
- Essendo trascorsi più di cinque anni dalla data di approvazione del PRG, ai sensi dell'art. 2 della L. 1187/68, la classificazione del vincolo preordinato all'esproprio è da ritenersi decaduta, il proprietario dell'area ha chiesto, per il tramite della Regione Campania con nota n. 1076740 del 18-12-2007 pervenuta al n: 292598 del 21-12-2007; la riclassificazione urbanistica dell'area stessa.
- Il Settore Urbanistica con raccomandata r.r. prot. n. 0004849 del 09-01-08 ha invitato e diffidato il comune di Vairano Patenora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della [L.R. n. 16/2004](#), alla riclassificazione del predetto suolo entro il termine stabilito dalla citata norma.
- Il Comune di Vairano Patenora in riscontro alla sopracitata diffida, con nota 365 del 25-02-2008, ha comunicato di aver predisposto gli atti necessari per l'adozione dei provvedimenti di competenza:
- Quanto comunicato, a parere di questo Ente, non è sufficiente a dimostrare che si è utilmente provveduto alla classificazione in argomento.
- La Provincia, pertanto, ai sensi dell'art. 39 della [L.R. n. 16/2004](#) ha esercitato il potere sostitutivo e ha nominato quale commissario ad acta l'arch. Carmine Mastroianni, Dirigente della Provincia.
- Con delibera n. 2 del 02-02-2010, il Commissario ad acta, con i poteri della Giunta, ha depositato e pubblicato la proposta di variante al PRG per la riclassificazione suolo ditta Cortellessa Tommaso.
- La delibera commissariale n. 2/2010 è stata depositata, con i relativi atti ed elaborati tecnici presso la Segreteria del Comune per trenta giorni a far data dal 29-3-2010.
- Dell'aver avuto deposito è stata data notizia con Avviso Pubblico, affisso all'Albo Pretorio Comunale; a tale avviso è stata data pubblicità mediante pubblicazione sul BURC n.24 del 29-3-2010 e sui quotidiani "Il Corriere di Caserta" e "Il Denaro" data 26-3-2010;
- nel corso del periodo di pubblicazione non sono state presentate Osservazioni, come da certificazione del Segretario Comunale in calce all'Avviso di deposito prot. n. 158 del 29-3-2010;
- con delibera n. 3 del 04-5-2010, il Commissario ad acta, con i poteri del Consiglio, ha adottato la variante al PRG per la riclassificazione del suolo della ditta Cortellessa Tommaso, il quale è stato classificato in zona territoriale omogenea "E", come meglio specificato nell'elaborato n. 5, facente parte integrante degli allegati della citata delibera n. 3/2010.
- La Giunta Provinciale con delibera n. 14 del 25-6-2010 ha approvato la variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Vairano Patenora per la riclassificazione del suolo della ditta Cortellessa Tommaso come adottata con delibera di Commissario ad acta n. 3 del 04-5-2010.

VISTO:

- la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i [DD.MM. 1.4.1968](#) n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;
- la L. R. 20.3.1982 n. 14 per la parte ancora in vigore;
- la Legge 18.5.1989 n. 183 e la Legge 7.8.1990 n. 241;
- il Testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380; -
la [L.R. 22.12.2004](#) n. 16;

- la deliberazione della Giunta Provinciale n.14 del 25-6-2010;

DECRETA

1) di prendere atto di tutto quanto in premessa riportato;

2) di approvare, in conformità alla deliberazione della Giunta Provinciale n.14 del 25-6-2010, la variante al vigente PRG del Comune di Vairano Patenora per la riclassificazione di area rimasta priva di classificazione urbanistica per trascorso quinquennio della Ditta Cortellessa Tommaso, come adottata con delibera- n. 3 del -04-5-2010 del Commissario ad acta, con i poteri del Consiglio, la quale area è stata classificata in zona territoriale omogenea "E", come meglio specificato nell'elaborato n. 3, facente parte integrante degli allegati della citata delibera n. 3/2010:

IL Comune di Vairano Patenora provvederà, alla Pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 24-della L. R. 22-12-2004, n. 16. ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione, di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n.1034,, ovvero é ammesso, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di avvenuta notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

IL DIRIGENTE

arch. Angelomichele Fracassi

IL PRESIDENTE

On.le Dott. Domenico ZINZI