

PROVINCIA DI SALERNO – Decreto n. 150 del 26.07.2010 – Comune di Fisciano. Progetto definitivo della “Sistemazione esterna generale – zona Mariscoli – Campus Universitario di Fisciano” – Art. 19 D.P.R. n. 327/01

IL PRESIDENTE

Premesso

che l'Università degli Studi di Salerno ha promosso l'adozione della variante urbanistica finalizzata alla “Sistemazione esterna generale – zona Mariscoli – Campus Universitario di Fisciano ” provvedendo a trasmettere al Comune di Fisciano il progetto definitivo dell'opera approvato con Decreto Rettoriale n. 3981 del 29/09/2009;

che con deliberazione n. 98 del 21/12/2009 il Consiglio Comunale di Fisciano ha approvato, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 come modificato dal D. Lgs. N. 302/02, il progetto definitivo dell'intervento proposto denominato “Sistemazione esterna generale – zona Mariscoli – Campus Universitario di Fisciano”;

che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/01, costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente nel territorio comunale;

che l'Amministrazione Comunale di Fisciano ha inviato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del DPR n. 327/01, la documentazione relativa alla pratica in oggetto con nota prot. n. 1095 del 20/01/2010 successivamente integrata con nota n. 8556 del 19/05/2010, acquisita con prot. Gen. n. 76542 del 20/05/2010;

che il Comune di Fisciano, in collaborazione con gli uffici tecnici l'Università degli Studi di Salerno, che ha redatto il progetto definitivo, ha predisposto la documentazione tecnico-amministrativa per la proposta di variante urbanistica semplificata, procedendo, al contempo, alla ricognizione della compatibilità del progetto rispetto ai vincoli insistenti sul territorio interessato dal progetto de quo e provvedendo di conseguenza ad acquisire i pareri degli Enti competenti alla tutela dei vincoli stessi;

che il Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania si è espresso, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, con parere favorevole con prescrizioni con voto GC/1063 di cui alla nota regionale n. 355902 del 23/04/2010;

che il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Sarno nella seduta del 10/03/10 ha espresso parere favorevole ai sensi della L.R. n. 8/94;

che l'ASL SA/2 si è espressa, sotto il profilo igienico sanitario, con parere favorevole con condizioni con nota prot. n. 3522 del 03/03/2010;

che, come disposto dal D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009, pubblicato sul BURC n. 77 del 21/12/2009, con cui è stato approvato il “REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN REGIONE CAMPANIA”, il progetto proposto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 2 di detto regolamento e pertanto non è assoggettato a VAS;

che la variante urbanistica, finalizzata esclusivamente ad un intervento di sistemazione delle aree a verde a raso, prevede la demolizione di preesistenze rurali fatiscenti presenti nell'area, l'installazione di percorsi pedonali attrezzati con panchine e tavoli e la riconfigurazione della strada interpodereale di accesso alle aree;

che il progetto di che trattasi costituisce variante al PRG vigente in quanto, sebbene interessi la zona “F6 – Aree per Campus universitario”, le disposizioni dell'art. 37 delle NTA del PRG prevedono modalità di intervento mediante piano particolareggiato;

che l'esecuzione delle opera pubblica proposta prevede l'acquisizione di aree di proprietà privata mediante attivazione delle procedure espropriative ai sensi del DPR n. 327/01 e s.m.i.;

che, con l'approvazione del PRG del Comune di Fisciano, di cui al decreto della Provincia di Salerno n. 68 del 15/10/2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27/10/2008, è stato apposto, tra l'altro, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree “F6 – Aree per Campus universitario” del PRG comprendenti anche gli immobili di cui al progetto definitivo proposto;

che, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/04, come risulta da avviso di deposito del Comune di Fisciano, la delibera di C.C. n. 98 del 21/12/09 è stata depositata, unitamente a tutti gli elaborati

costituenti il progetto, presso la Segreteria Comunale con pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio del Comune, sul BURC e su due quotidiani a diffusione provinciale, nonché a mezzo manifesti affissi in luoghi pubblici; che, altresì, nel periodo di pubblicazione, durante i trenta giorni di deposito e nei 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni;

che ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/01 il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto viene disposto quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante;

che l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che diventerà efficace al momento dell'approvazione definitiva della variante urbanistica ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 e 12 del D.P.R. n. 327/01;

che con deliberazione n. 209 del 01/07/2010 la Giunta Provinciale ha manifestato l'assenso alla variante al P.R.G. vigente nel Comune di Fisciano, finalizzata alla "*Sistemazione esterna generale – zona Mariscoli – Campus Universitario di Fisciano*", di cui al progetto definitivo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 21/12/2009, con la condizione che siano rispettate le prescrizioni disposte dagli altri Enti.

DECRETA

L'approvazione della variante al PRG vigente nel Comune di Fisciano, finalizzata alla "*Sistemazione esterna generale – zona Mariscoli – Campus Universitario di Fisciano*", di cui al progetto definitivo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 21/12/2009, con la condizione che siano rispettate le prescrizioni disposte dagli altri Enti.

Da Palazzo Sant'Agostino 26.07.2010

IL PRESIDENTE
On. Edmondo Cirielli