

COMUNE DI TORCHIARA (SA) – Decreto Sindacale prot. n. 1186 del 01/04/2010 – Approvazione Piano di Lottizzazione convenzionata denominato “Le Agavi” per la realizzazione di un complesso residenziale a rotazione d’uso - Richiedente MICHELE PIERRO - L.R. n°16/2004

IL SINDACO

Premesso

- Che con istanza acquisita al protocollo al Prot. n°2947 del Comune di Torchiara in data 10/08/2006 il Sig. Pierro Michele ha presentato una proposta di lottizzazione relativamente ad un’area ricadente in zona C3 del vigente P.R.G.;
- Che la Giunta comunale con propria deliberazione n. 90 del 19.luglio.2008 ha provveduto ad adottare il piano di lottizzazione, ai sensi dell’art. 28 della L. 1150/1942 e degli artt. 26 e 27 della L.R. n. 16/2004;
- Che il piano così come adottato è stato depositato per trenta giorni presso la casa comunale;
- Che del deposito è stata data notizia su due quotidiani a diffusione regionale e precisamente sul quotidiano “Roma” e sul quotidiano “La Repubblica” del 28.luglio.2008;
- Che con nota prot. 2775 del 24.07.2008 il piano di lottizzazione, così come adottato dalla Giunta Comunale, è stato trasmesso alla Provincia di Salerno, per la formulazione di eventuali osservazioni;

Atteso

- Che la Provincia di Salerno non ha formulato osservazioni ai sensi dell’art. 27 comma 3 e 4 della L.R. n. 16/2004;
- che entro la scadenza dei trenta giorni non sono state presentate dai cittadini osservazioni al piano di lottizzazione in esame;

Preso atto

- Che la Giunta comunale con deliberazione n. 22 del 23/02/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata di cui trattasi;
- Che il comma 6 dell’art. 27 della L.R. n. 16/2004 prevede che con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Vista la legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.M. 02 Aprile 1968 n. 1444;

Visto la Legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16 con particolare riferimento all’art. 27;

DECRETA

- ai sensi della normativa vigente, l’approvazione del Piano di lottizzazione (PUA) proposto dal Sig. Pierro Michele, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 22 del 23/02/2010;
- di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando legale notizia dell’approvazione del piano urbanistico in argomento;
- di disporre che presso l’ufficio tecnico comunale siano depositati, a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio dal giorno successivo alla pubblicazione su BURC, tutti gli atti che hanno portato alla definizione del piano così come di seguito elencati:
 - a) deliberazione di G.C. n. 90 del 19.luglio.2008, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del piano e gli atti nella stessa richiamati
 - b) deliberazione di G.C. n. 22 del 23/02/2010, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano e gli atti nella stessa richiamati

Il Sindaco
Prof. Raffaello Gargano