

COMUNE DI TORCHIARA (SA) – Decreto Sindacale prot. n. 2992 del 03/08/2010 – Approvazione Piano di Lottizzazione convenzionata denominato “Pizza Egidio” per la realizzazione di un complesso residenziale - Richiedente PIZZA EGIDIO quale socio ed unico amministratore e legale rappresentante della società “SUDAPPALTI” di PIZZA EGIDIO & C. – s.n.c. (già “SUDAPPALTI” DI LA PORTA MASSIMO & C.-s.n.c.), con sede in Agropoli alla via Sella n. 14, partita iva, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Salerno n. 02282920657, iscritta al n. 214108 del R.E.A. - L.R. n°16/2004

IL SINDACO

Premesso

- Che con istanza acquisita al protocollo al Prot. n°4451 del Comune di Torchiara in data 23/12/2006 il Sig. La Porta Massimo (successivamente Pizza Egidio) ha presentato una proposta di lottizzazione relativamente ad un'area ricadente in zona C1 del vigente P.R.G.;
- Che la Giunta comunale con propria deliberazione n. 91 del 19.luglio.2008 ha provveduto ad adottare il piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 28 della L. 1150/1942 e degli artt. 26 e 27 della L.R. n. 16/2004;
- Che il piano così come adottato è stato depositato per trenta giorni presso la casa comunale;
- Che del deposito è stata data notizia su due quotidiani a diffusione regionale e precisamente sul quotidiano “Roma” e sul quotidiano “La Repubblica Campania” del 11.agosto.2008;
- Che con nota prot. 3330 del 20.09.2008 il piano di lottizzazione, così come adottato dalla Giunta Comunale, è stato trasmesso alla Provincia di Salerno, per la formulazione di eventuali osservazioni;

Atteso

- che la Provincia di Salerno – Servizio Urbanistica con lettera del 22/10/2008 Prot. C.D.R./GT 200800001944 del 22/10/2008 (prot. n. 3762 del 22/10/2008 del Comune di Torchiara), avente ad oggetto “Comune di Torchiara- Lottizzazione convenzionata- Pizza Egidio”, formulava osservazioni ai sensi dell'art. 27 comma 3 della L.R. 16/2004;
- che con nota del 17/11/2009 prot. n. 2009.0991748 la Giunta Regionale della Campania comunicava l'esclusione dalla procedura dalla V.A.S., su conforme giudizio del Comitato Tecnico, nella seduta del 09 novembre 2009, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e succ. mod. e int., in merito al P.U.A. in oggetto;
- che con nota dell'Ufficio Tecnico trasmetteva integrazioni con allegati, alle osservazioni formulate dalla Provincia di Salerno – Settore Urbanistica, giusta nota del 09/12/2009 prot. num. 4225 , in ordine al predetto Piano di Lottizzazione “ PIZZA EGIDIO”, in via Provinciale del Comune di Torchiara;
- che la Provincia di Salerno riceveva dette integrazioni il giorno 08 gennaio 2010 all' Ufficio Archivio e Protocollo Generale;
- che entro la scadenza dei trenta giorni non sono intervenute ulteriori osservazioni e/o opposizioni da parte della Provincia di Salerno;
- che non sono state presentate dai cittadini osservazioni al piano di lottizzazione in esame;

Preso atto

- Che la Giunta comunale con deliberazione n. 52 del 11/05/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata di cui trattasi;
 - Che il comma 6 dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004 prevede che con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- Vista la legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il D.M. 02 Aprile 1968 n. 1444;
Visto la Legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16 con particolare riferimento all'art. 27;

DECRETA

- ai sensi della normativa vigente, l'approvazione del Piano di lottizzazione (PUA) proposto dal Sig. Pizza Egidio, in qualità nella premessa specificata, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 52 del 11/05/2010;

- di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando legale notizia dell'approvazione del piano urbanistico in argomento;
- di disporre che presso l'ufficio tecnico comunale siano depositati, a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio dal giorno successivo alla pubblicazione su BURC, tutti gli atti che hanno portato alla definizione del piano così come di seguito elencati:
 - a) deliberazione di G.C. n. 91 del 19.luglio.2008, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del piano e gli atti nella stessa richiamati
 - b) deliberazione di G.C. n. 52 del 11/05/2010, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano e gli atti nella stessa richiamati

Il Sindaco
Prof. Raffaello Gargano