

**COMUNE DI SALA CONSILINA**

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO

Via Mezzacapo, 44 tel. 0975-525277-59-51 fax. 0975-525268/33

e.mail patrimonio@comune.sala-consilina.salerno.it**DECRETO n° 01/2016****Sala Consilina (SA) lì 12.02.2016**

Oggetto: Decreto di esproprio a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per i lavori di **“SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE VALLONE -TORRENTE A MONTE DEL CAPOLUOGO”**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**Premesso: omissis****DECRETA**

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - con delibera di G.C. n° 199 del 16/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, si riapprovava il progetto definitivo dell'opera **“Sistemazione idrogeologica e riqualificazione ambientale vallone-torrente a monte del capoluogo”** e che, ai sensi dell'art. 12 co. 1 del d.P.R. n° 327/01 e s.m.i., tale approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori stessi.

Con delibera di G.C. n° 112 dell'08/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola, compresi di tutti gli elaborati come elencati nella narrativa dello stesso provvedimento.

ART.3 - E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di **“Sistemazione idrogeologica e riqualificazione ambientale vallone -torrente a monte del capoluogo”**, l'espropriazione definitiva e conseguentemente disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sotto indicati:

Rudere n°	Intestatario catastale	foglio	part.	sub	Sup.da espropriare ha.ara.ca.
1	Di Benedetto Antonio nato a Sala Consilina il 27/04/1939	46	1041		00.00.20
	Di Benedetto Carmela nata a Sala Consilina il 08/04/1936				
	Di Benedetto Maria nata a Sala Consilina il 04/01/1931				
	Di Benedetto Felice nato il 05/09/1900				
	Di Benedetto Michelina nata a Sala Consilina il 18/03/1933				
	Di Benedetto Petronilla nata a Sala Consilina il 22/10/1928				
	Di Benedetto Teresa nata Sala Consilina il 17/09/1923				
	Durante Gennaro nato a Sala Consilina il 09/04/1886				
	Fava Carmela nata a Sala Consilina il 20/05/1893				
2	Di Benedetto Antonio nato a Sala Consilina il 27/04/1939	46	1038	2	00.00.30
	Di Benedetto Carmela nata a Sala Consilina il 08/04/1936				
	Di Benedetto Maria nata a Sala Consilina il 04/01/1931				
	Di Benedetto Felice nato il 05/09/1900				
	Di Benedetto Michelina nata a Sala Consilina il 18/03/1933				
	Di Benedetto Petronilla nata a Sala Consilina il 22/10/1928				
	Di Benedetto Teresa nata Sala Consilina il 17/09/1923				
	Durante Gennaro nato a Sala Consilina il 09/04/1886				
	Fava Carmela nata a Sala Consilina il 20/05/1893				
	Langone Rosa fu Vincenzo, Paladino Arcangela fu Cesare, Paladino Carolina fu Cesare, Paladino Giuseppa fu Cesare, Paladino Maria fu Cesare, Paladino Pasqualina fu Cesare	46	1038	3	
	De Luca Antonia fu Pasquale, Santoro Raffaella ved. De Luca	46	1039	2	00.01.24
	Chirichella Luigi nato a Padula il 13/10/1952	46	1039	3	
	Di Benedetto Antonio nato a Sala Consilina il 27/04/1939	46	1039	4	
Di Benedetto Carmela nata a Sala Consilina il 08/04/1936					
Di Benedetto Maria nata a Sala Consilina il 04/01/1931					



n°	Intestataro catastale	foglio			ha.ara.ca.
	Di Benedetto Felice nato il 05/09/1900	46	1039	5	00.00.47
	Di Benedetto Michelina nata a Sala Consilina il 18/03/1933				
	Di Benedetto Petronilla nata a Sala Consilina il 22/10/1928				
	Di Benedetto Teresa nata Sala Consilina il 17/09/1923				
	Durante Gennaro nato a Sala Consilina il 09/04/1886				
	Fava Carmela nata a Sala Consilina il 20/05/1893				
	Langone Rosa fu Vincenzo, Paladino Arcangela fu Cesare, Paladino Carolina fu Cesare, Paladino Giuseppa fu Cesare, Paladino Maria fu Cesare, Paladino Pasqualina fu Cesare				
3-4	Lapelosa Maria Giuseppa fu Pietro mar. Lopardo	46	1023	1	00.00.47
	Chirichella Luigi nato a Padula il 13/10/1952	46	1023	2	
	Tinchitella Michele fu Felice	46	1026		00.00.28
	Langone Antonia di Michele, Perrupato Antonia fu Giuseppe, Perrupato Antonio, Perrupato Giuseppe fu Nicola, Perrupato Giuseppina fu Giuseppe, Perrupato Michele fu Giuseppe, Perrupato Pasquale fu Giuseppe, Perrupato Sante fu Giuseppe	46	1027	1	00.00.27
	Casale Michele fu Biagio	46	1027	2	
	Casale Michele fu Biagio	46	1028		00.00.05
	Di Costanzo Maria ,Rosa fu Michele	46	1029	2	00.00.27
5	Langone Giuseppina ved. Mele, Langone Maria di Antonio, Mele Francesco fu Donato, Mele Michele fu Donato	46	1018	1	00.00.49
	Rosciano Antonio fu Vincenzo, Rosciano Francesco fu Vincenzo, Rosciano Giuseppe fu Vincenzo, Rosciano Michele fu Vincenzo, Rosciano Rosalba fu Vincenzo, Rosciano Sebastiano	46	1018	2	
	Caporale Michelina fu Michele, Caporale Rosa fu Michele, Caporale Teresa fu Michele, Caporale Vincenza fu Michele	46	1019	1	00.00.28
	Sabatella Antonio, nato a Salerno il 03/05/1938 Sabatella Teresa, nata Polla il 10/05/1969 Sabbatella Carmelo, nato a Sala Consilina il 21/01/1965 Sabbatella Maria, nato a Sala Consilina il 07/11/1961 Sabbatella Matteo, nato a Sala Consilina il 03/10/1958	46	1019	2	
	Paladino Angelo fu Francesco	46	1021	2	
	Petrosino Michele, nato a Sala Consilina il 27/01/1934 Petrosino Vincenza, nata a Sala Consilina il 26/12/1971	46	751	2	
	Losasso Maria fu Nicola ved. Russo	46	752		00.00.05
	D'Amato Angela fu Stefano, D'Amato Rosa fu Stefano, D'Amato Rosa fu Stefano, D'Amato Teresa fu Stefano, Langone Angela di Francesco, Langone Francesco, nato a Sala Consilina il 21/02/1919 (C.F. LNGFNC19B21H683D) Langone Irene di Francesco, Masino Angelo di Francesco, Masino Francesco,	46	753	1	00.00.54
	Losasso Maria fu Nicola ved. Russo	46	753	2	
	Losasso Angelo fu Rosario mar. Perrupato	46	754	1	00.00.24
	Passiatore Maria Stella, nata a Sala Consilina il 05/07/1958	46	754	2	
	Pessolani Antonio, nato a Sala Consilina il 20/10/1949 Pessalani Carmela, nata a Sala Consilina il 24/01/1938 Pessolani Gesualdo, nato a Sala Consilina il 24/05/1951 Pessolani Luisa, nata a Sala Consilina il 10/08/1953 Pessolani Raffaella, nata a Sala Consilina il 27/07/1939 Pessolani Teresa, nata a Sala Consilina il 12/12/1957	46	756	1	00.00.19
	D'Amato Angela fu Stefano, D'Amato Rosa fu Stefano, D'Amato Rosa fu Stefano, D'Amato Teresa fu Stefano, Langone Angela di Francesco, Langone Francesco, nato a Sala Consilina il 21/02/1919 Langone Irene di Francesco, Masino Angelo di Francesco, Masino Francesco, nato a Sala Consilina il 20/02/1921	46	756	2	
	Cortese Antonia fu Giuseppe	46	761	1	00.02.47
	Pessolani Antonio, nato a Sala Consilina il 20/10/1949	46	761	2	



n°	Intestatario catastale	foglio	part.	sub	ha.ara.ca.
	Pessalani Carmela, nata a Sala Consilina il 24/01/1938 Pessolani Gesualdo, nato a Sala Consilina il 24/05/1951 Pessolani Luisa, nata a Sala Consilina il 10/08/1953 Pessolani Raffaella, nata a Sala Consilina il 27/07/1939 Pessolani Teresa, nata a Sala Consilina il 12/12/1957 Sabatella Antonio, nato a Salerno il 03/05/1938 Sabatella Teresa, nata a Polla il 10/05/1969 Sabbatella Carmelo, nato a Sala Consilina il 21/01/1965 Sabbatella Maria, nata a Sala Consilina il 07/11/1961 Sabbatella Matteo, nato a Sala Consilina il 03/10/1958				
7	Cappa Filomena fu Giuseppe, Cestaro Caterina fu Michele, Cestaro Felice fu Antonio, Cestaro Giuseppe fu Michele, Cestaro Maria fu Antonio, Cestaro Michela fu Michele, Cestaro Michele fu Antonio, Cestaro Palma fu Antonio, Cestaro Teresa fu Antonio Tuozzo Teresa fu Domenico	46	774		00.00.42
8	Romano Giovanni fu Giuseppe	46	790	1	00.00.54
	Farina Antonio, nato a Sala Consilina il 28/05/1963 Farina Carmela, nata Sala Consilina 20/02/1967 Farina Ciro, nata Sala Consilina 08/06/1969 Farina Rocco, nato a Sala Consilina 24/10/1964 Serio Filomena, nata a Teggiano 13/03/1935	46	790	2	
9	Cancer Pietro, fu Michele	46	714		00.00.31
10	Auleta Michele fu Angelo, Mele Francesca di Eustachio, Perrupato Gerardo fu Michele, Perrupato Giuseppe fu Michele, Perrupato Lorenzo di Michele, Perrupato Nicola fu Michele, Perrupato Teresa di Michele	46	729		00.00.35
	Parente Domenica fu Carlo mar. Migliore	46	730	1	00.00.36
	Lopardo Rosa fu Francesco ved. Migliore	46	732	1	00.00.85
11	Lopardo Rosa fu Francesco ved. Migliore	46	723		00.00.19
12	Lotierzo Angelo, Lotierzo Felice fu Michele, Paternoster Antonia fu Fortunato, Paternoster Antonia fu Fortunato, Romano Giuseppe fu Domenico	46	703	1	00.00.38
	De Marsico Francesco, nato a Polla il 26/01/1956 (C.F. DMRFC56A26G793A)	46	704	1	00.00.59
	Lotierzo Angelo, Paternoster Antonia fu Fortunato	46	704	4	
	Lotierzo Angelo, Lotierzo Felice fu Michele, Paternoster Antonia fu Fortunato, Paternoster Antonia fu Fortunato, Romano Giuseppe fu Domenico	46	705		00.00.39

ART. 4 - Dare atto che l'indennità provvisoria complessiva di esproprio, riferita agli immobili indicati in premessa e necessari per la realizzazione dell'opera in argomento, risulta essere:

- non condivisa **€ 8.379,76** (euro ottomilatrecentosettantanove/76), determinata ex art. 38 del d.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente depositate presso il MEF (Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi del Tesoro – Direzione Provinciale dei Servizi vari di Salerno) come sopra meglio esplicitato;
- condivisa per **€ 123,73** (euro centoventitre/73), determinata ex art. 38 del d.P.R. n° 327/01, riferita al seguente immobile:

Rudere n°	Intestatario catastale	foglio	part.	sub	Superficie da espropriare ha.ara.ca.
5	Passiatore Maria Stella, nata a Sala Consilina il 05/07/1958	46	755		00.00.16

E liquidata all'avente diritto nel seguente modo :

- con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina n° 607 del 05/03/2015, giusta determina dirigenziale n° 308 del 14/12/2012 la somma di € 98,98 pari all'80% della complessiva somma € 123,73 alla sig.ra Passiatore Maria Stella, nata a Sala Consilina il 05/07/1958 ed ivi residente alla via A. Da Brescia;
- con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n° 1270 del 15/05/2015, giusta determina n° 42 del 10/03/2015, di deposito al MEF (Dipartimento dell'Amministrazione Generale del

complessiva somma di € 24,75;

che anche se non materialmente allegate al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

ART. 5 - Incaricare per l'immissione in possesso e per il rilievo dello stato di consistenza dell'immobile oggetto del presente decreto di espropriazione definitiva il sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Attilio De Nigris, nato a Polla (SA) il 19/10/1975 e residente in Sala Consilina alla via G. Mezzacapo – (C.F. DNG TTL 75R19 G793O) che a tale fine è autorizzato ad accedere negli immobili con strumenti macchinari e personale tecnico, nonché con l'eventuale assistenza di testimoni.

ART. 6 - In caso di opposizione all'immissione in possesso, questo Ufficio potrà procedervi, ai sensi dell'art. 24 co. 3 del d.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. con la presenza di due testimoni.

ART. 7 - il presente decreto sarà notificato agli interessati, nelle forme degli atti processuali civili, almeno sette giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili indicati nell'art.2, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 23 co. 1 lett. g) del D.P.R. n° 327/2001 ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Ad avvenuta trascrizione del decreto tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 co.3 del d.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. Lo stesso, altresì, opponibile a terzi entro trenta giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 co. 5 – 2 periodo.

ART. 8 - Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di due anni dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di consistenza di cui all'art. 24 co. 1 del D.P.R. n° 327/01.

ART. 9 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al d.P.R. n° 327/01 e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

ART. 10 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 11 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattato di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità è esente dall'imposta di bollo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris

INDICAZIONE RELATIVA ALL'IMMISSIONE IN POSSESSO

L'immissione in possesso dei beni oggetto di espropriazione di cui al decreto sopraesteso avverrà a partire dal giorno **14.03.2016** alle ore **9:00** con prosieguo nella stessa giornata e proseguirà ulteriormente nei giorni successivi senza soluzione di continuità e fino ad esaurimento delle operazioni.

Contestualmente verrà redatto a cura del sottoscritto dirigente autorizzato il verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza degli immobili come innanzi espropriati a favore del Comune di Sala Consilina.

Le suindicate operazioni saranno svolte alla presenza dei proprietari ed aventi diritto e, nel caso di loro assenza, alla presenza di almeno due testimoni, che sottoscriveranno il relativo verbale.

Sala Consilina (SA), lì 12.02.2016

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris

Relata di notifica

Sull'istanza urgente dell'ing. Attilio De Nigris nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Sala Consilina, io sottoscritto A. Uff. Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche del Tribunale di Lagonegro (PZ) ho notificato per legale scienza e ad ogni effetto di legge il suindicato decreto definitivo di esproprio mediante consegna di una copia conforme a ciascuno di essi sigg:

- | | | | | | |
|-----|-------|--------------|---------|-------------------|---------------|
| 1) | ..... | nato a | il..... | residente in..... | alla via..... |
| 2) | ..... | nato a | il..... | residente in..... | alla via..... |
| 3) | ..... | nato a | il..... | residente in..... | alla via..... |
| 4) | ..... | nato a | il..... | residente in..... | alla via..... |
| 5) | ..... | nato a | il..... | residente in..... | alla via..... |
| 6) | ..... | nato a | il..... | residente in..... | alla via..... |
| 7) | ..... | nato a | il..... | residente in..... | alla via..... |
| 8) | ..... | nato a | il..... | residente in..... | alla via..... |
| 9) | ..... | nato a | il..... | residente in..... | alla via..... |
| 10) | ..... | nato a | il..... | residente in..... | alla via..... |

N_____

e ciò ho eseguito come segue: