

**COMUNE DI SALA CONSILINA**

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

Via Mezzacapo, 44 – p.iva 00502010655

Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

Tel. n. 0975/525277 – 59 – 51 – e-mail: lavori.pubblici@comune.sala-consilina.salerno.it

DECRETO n. 03/2016

Sala Consilina (SA) lì 12.02.2016

OGGETTO: Decreto di esproprio a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per i lavori di “RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE CENTRO STORICO ASSE VIARIO F.LLI BANDIERA-VIA CAVOUR”.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO: omissis

DECRETA

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE CENTRO STORICO-ASSE VIARIO F.LLI BANDIERA-VIA CAVOUR” l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, degli immobili sottoindicati:

INTESTATARIO CATASTALE	AVENTE DIRITTO E/O PROPRIETARIO	DATA DI NASCITA	QUOTA DI DIRITTO NON CONDIVISA	IDENTIFICATIVO		SUPERFICIE		
				FOGLIO	ORIG.	mq		
						ha	a	ca
Felice CALIFANO	Felice CALIFANO	Polla(SA) il 21/02/1968	1000/1000	18	2713	000	00	23

ART. 3 – Per il presente decreto di esproprio non si applica la condizione sospensiva, in quanto i proprietari/aventi diritto hanno autorizzato il Comune di Sala Consilina (SA) all'immissione in possesso delle aree innanzi significate, giusto atto di condivisione del 29.10.2015, che anche se non materialmente allegato al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale.

ART. 4 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, per la particella così come indicate all'art. 2, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di €. 1.725,80 (euro millesettecentoventicinque/80) determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente liquidate con determinazione dirigenziale n. 253 del 13.11.2015 e n. 279 del 26.11.2015, giusti mandati di pagamento disposti dal Comune di Sala Consilina n. 3314 del 27.11.2015 e n. 3416 del 07.12.2015, che anche se non materialmente allegati né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione.

ART. 5 - Di dare atto che non si procederà all'immissione in possesso e del rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione in virtù del fatto che con la sottoscrizione della convenzione di cessione volontaria e conseguente condivisione dell'intera indennità di espropriazione sottoscritta in data 29.10.2015, il sig. Felice CALIFANO, come innanzi generalizzato, conveniva all'art. 3 dell'atto di cessione volontaria: *“Le parti convengono che, dal momento della firma del presente atto, il Comune può procedere alla occupazione permanente dei beni, nonché alle necessarie registrazione e/o trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari previo pagamento dell'80% dell'indennità complessive dovute, mentre la Ditta cedente si obbliga, incondizionatamente, a sottoscrivere i necessari atti successivi, per il definitivo passaggio della proprietà, autorizzando lo stesso Comune di Sala Consilina anche all'emissione di eventuale decreto di esproprio, secondo quanto disposto dall'art. 20 co. 11 del d.P.R. n. 327/01 e s.m.i., ovvero, “dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio”;*

ART. 6 - Di dare atto che le condizioni, vincolanti, dell'atto di cessione volontaria del 29.10.2015 sono state regolarmente espletate.

ART. 7 - Di dare atto che per le sopracitate particelle come innanzi elencate e rappresentate l'Autorità espropriante ha corrisposto l'intero importo concordato/depositato, pertanto, ha inteso procedere alla emissione del decreto di esproprio, così come disposto dall'art. 20 co. 11 del D.P.R. n. 327/01 e secondo quanto stabilito all'art. 3 dell'atto di cessione volontaria del 29.10.2015.

ART. 8 - Il presente decreto non sarà notificato all'interessato nelle forme degli atti processuali civili in virtù di quanto significato al precedente art. 5, altresì, sarà registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 - 2° periodo.

ART. 9 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

ART. 10 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio ON-LINE, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 11 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattasi di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità è esente dall'imposta di bollo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Attilio De Nigris