

**COMUNE DI SALA CONSILINA****PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036**

Via Mezzacapo, 44 – p.iva 00502010655

Area Tecnica - Settore Lavori PubbliciTel. n. 0975/525277 – 59 – 51 – e-mail: lavori.pubblici@comune.sala-consilina.salerno.it**DECRETO n. 04/2016****Sala Consilina (SA) 19.02.2016**

OGGETTO: Rettifica del Decreto di esproprio n. 10 del 07.01.2009 a favore del Comune di Sala Consilina (Sa) per lavori di “REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE PRIMARIE ZONA PIP LOC.TA’ FONTANELLE” ai sensi art.20 comma 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

RETTIFICA PARTICELLA CATASTALE OGGETTO DI DECRETO DI ESPROPRIO N° 10/2009 E RESTITUZIONE PARTICELLA N. 904 FG. 42.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA**PREMESSO:** omissis**D E C R E T A**

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - Di rettificare, come in effetti rettifica, il decreto di esproprio n. 10/2009, relativamente alla particella al mappale n. 904 nel foglio n. 42 del Comune di Sala Consilina (SA) originariamente intestata al sig. Mario D’AMATO, nato a Sala Consilina (SA) il 16.04.1947 C.F. DMTMRA47D16H683Z che deve essere eliminata in quanto non soggetta a procedura espropriativa, disponendone, altresì, la restituzione al proprietario ed ordinando al Conservatore di Salerno di rendere inefficace la trascrizione n. 11462/8981 del 13.03.2009 contro la sopraccitata ditta.

Altresì, è disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l’esecuzione dei lavori di “Realizzazione Infrastrutture Primarie Zona PIP loc.tà Fontanelle” l’espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, degli immobili sottoindicati:

INTESTATARIO CATASTALE	AVENTE DIRITTO E/O PROPRIETARIO	LUOGO E DATA DI NASCITA	QUOTA DI DIRIT- TO	FOGLIO	IDENTIFICATIVO DEFINITIVO	SUPERFICIE PARTICELLA		
						mq		
						ha	a	ca
Vincenzo LAINO	Vincenzo LAINO	Nato a Sala Consilina (SA) il 01.06.1958	100/100	42	1340	000	00	34

come derivata dal tipo di frazionamento acquisito al protocollo generale dell’Ente in data 21.01.2016 prot. n. 1309/2016, ed approvato dall’U.T.E. di Salerno in data 19.01.2016 prot. n. 2016/10943, atto che si allega al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale.

ART. 4 – Per il presente decreto di esproprio **non** si applica la condizione sospensiva, ovvero **non** si procederà all’immissione in possesso e del rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del medesimo decreto di espropriazione, in quanto il proprietario/avente diritto, sig. Vincenzo LAINO, nato a Sala Consilina (SA) il 01.06.1958, dichiarava, con propria nota acclarata al protocollo generale dell’Ente in data 09.04.2010 prot. n. 5661/2010, l’irrevocabile volontà di cedere, **gratuitamente**, il possesso e l’uso al Comune di Sala Consilina della parte di terreno, di sua proprietà, necessaria a rendere sicura ed agevole la viabilità nell’area P.I.P. Fontanelle (consistente nell’allargamento dell’incrocio con la viabilità interna del P.I.P. e con la realizzazione di un marciapiede pedonale), nota che se non materialmente allegata al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale e tenuto conto che il Comune tuttora conserva il possesso a seguito della originaria occupazione d’urgenza.

ART. 5 - Il presente decreto di rettifica del Decreto di esproprio n. 10/2009 sarà notificato agli interessati, nelle forme degli atti processuali civili, a cura e spese di questa Autorità Espropriante, in virtù di quanto significato ai precedenti articoli, ed altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 - 2° periodo.

ART. 6 - Il presente decreto va fatto oggetto di registrazione e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari/voltura nel catasto, chiedendo, all'uopo, le agevolazioni fiscali della legge.

In particolare si richiede al Catasto la voltura della particella distinta in catasto al foglio n. 42 del Comune di Sala Consilina (SA) mappale n. 904 in ditta a Mario D'AMATO, nato a Sala Consilina (SA) il 16.04.1947.

ART. 7 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Il presente decreto di rettifica al Decreto di esproprio n. 10/2009, unitamente a quest'ultimo, costituisce provvedimento definitivo ed avverso di essi è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

ART. 8 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio on-line, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 9 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore degli Ufficio Provinciale di Salerno Servizio di Pubblicità Immobiliare (Ex Conservatoria RR.II.) di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattasi di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità, è esente dall'imposta di bollo, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642 articolo 22 Tabella allegato B.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Attilio De Nigris

Relata di notifica

Sull'istanza urgente dell'ing. Attilio De Nigris nella suindicata qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Sala Consilina. Io sottoscritto A. Uff. Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche del Tribunale di Lagonegro (PZ) ha notificato per legale scienza e ad ogni effetto di legge il suindicato decreto definitivo di esproprio mediante consegna di una copia conforme a ciascuno di essi ai sigg.ri:

- ✓ sig. Vincenzo LAINO (C.F. LNAV58H01H683C) nato a Sala Consilina (SA) il 01/06/1958 ed ivi residente in via S. Maria degli Ulivi;
- ✓ sig. Mario D'AMATO (C.F. DMTMRA47D16H683Z) nato a Sala Consilina (SA) il 16.04.1947 ed ivi residente in c.da Fonti.