

**COMUNITA' MONTANA "VALLO DI DIANO"**

(Provincia di SALERNO)

DECRETO N. 1 del 25 Gennaio 2016

OGGETTO: Realizzazione di un " Rifugio Comprensoriale per cani randagi" nel comune di Sala Consilina (SA).Acquisizione al patrimonio della Comunità Montana Vallo di Diano –Padula (SA) e di area utilizzata per scopi di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n 327 del 08.06.2001. Immobile censito in catasto terreni al Foglio 17 particelle nn. 246 – 247 e 248.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

PREMESSO che:

- la Giunta Esecutiva, con delibera n. 125 del 16/09/2004, ha emanato atto d'indirizzo per attivare le procedure di acquisizione delle aree sulle quali insistono opere pubbliche realizzate a seguito di procedure espropriative non regolarmente concluse, secondo quanto disposto dall'art. ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n 327 del 08.06.2001;
- l'area sulla quale è stato costruito il " Rifugio Comprensoriale per cani randagi", distinta in catasto al Foglio 17 particelle nn. 246 – 247 e 248:
 - particella n. 246 di mq. 3.422
 - particella n. 247 di mq. 3.407
 - particella n. 248 di mq. 3.516

è stata oggetto di procedura espropriativa non perfezionata, della quale area, le particelle nn. 246 e 247, risultavano proprietari esclusivi la signora Spolzino Domenica nata a Sala Consilina il 01/09/1918 e gli Eredi del Signor Santarsiere Donato.

Detta area oggi risulta erroneamente intestata in catasto ai signori :

SANTARSIERE Biagio, nato a Sala Consilina(SA) il 15/01/1939

C.F.SNTBGI39A15 H683B;

- SANTARSIERE Maria, nata a Sala Consilina (SA) il 30/03/1955

C.F.SNTMRA55C70 H683X;

Mentre per la particella n.248 del foglio 17 sempre nel comune di Sala Consilina (SA) , risulta regolarmente intestata al signor Santarsiere Andrea;

RILEVATO, dagli atti d'ufficio, che:

la Giunta Esecutiva con delibera n. 138 del 15/11/2007 ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori del “Rifugio Comprensoriale per cani randagi”, dichiarando l’opera di pubblica utilità indifferibile e urgente, con allegato piano particellare di esproprio per i terreni distinti in catasto al Foglio 17 particelle nn. 246, 247 e 248 per complessivi mq. 10.355,00, della quale area, precisamente per le particelle nn.246 e 247, risultavano proprietari esclusivi la signora Spolzino Domenica nata a Sala Consilina (SA) il 01/09/1918 e gli Eredi del Signor Santarsiere Donato.Detta area oggi risulta

erroneamente intestata in catasto ai signori : - SANTARSIERE Biagio, nato a

Sala Consilina(SA) il15/01/1939 C.F.SNTBGI39A15 H683B; - SANTARSIERE

Maria, nata a Sala Consilina(SA) il 30/03/1955 C.F.SNTMRA55C70 H683X;

Mentre per la particella n.248 del foglio 17 sempre nel comune di Sala

Consilina (SA), risulta regolarmente intestata al signor SANTARSIERE

Andrea;

- il Responsabile del Procedimento in data 25/01/2008 con prot. 581 e 592 ha

notificato agli interessati l'elenco dei beni da espropriare con relativa

superficie ed indennità offerta, per la realizzazione del “ Rifugio

Comprensoriale per cani randagi”; - il Responsabile del Procedimento in data

22/04/2009 ha provveduto all'accesso in loco e la redazione del verbale di

consistenza per i beni suddetti, sempre per la realizzazione del “Rifugio

Comprensoriale per cani randagi”;

- la Comunità Montana Vallo di Diano – Padula (SA), in adempimento agli

atti di transazione per l'esproprio dei terreni distinti in catasto al foglio 17:

- particella n. 246 per mq. 3.422 (per sé , per la signora Spolzino

Domenica e per gli altri eredi di Santarsiere Donato);

- particella n. 247 per mq. 3.407 (per sé , per la signora Spolzino

Domenica e per gli altri eredi di Santarsiere Donato)

- particella n. 248 per mq. 3.516 (Santarsiere Andrea)

ha proceduto alla liquidazione ai signori Santarsiere Michelina per le

particelle nn.246 e 247, ed a Santarsiere Andrea per la particella n.248, delle

somme spettanti, con mandati di pagamento:

- n. 284 del 03/03/2009 per €. 27.082,44; (Santarsiere Michelina)
- n. 285 del 03/03/2009 per €. 13.923,36; (Santarsiere Andrea)

Attualmente il “Rifugio Comprensoriale per cani randagi” in località Marrone nel Comune di Sala Consilina (SA), insiste sulle particelle nn. 246, 247 e 248 del Foglio 17, di superficie complessiva pari a mq. 10.355,00, come previsto

nella procedura di esproprio; Il terreno, sulla base degli atti sopra richiamati, è stato irreversibilmente trasformato da circa 7 anni e l’opera pubblica in parte realizzata ed in fase di completamento;

DATO ATTO che:

- l’art. 42 bis del D.P.R. n 327 del 08.06.2001, dispone che l’autorità che utilizza un bene immobile per scopi di pubblica utilità, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento d’esproprio, può disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio e che ai proprietari vadano risarciti i danni;
- nel caso in questione non ricorrono le condizioni per il risarcimento del danno in quanto i proprietari sono stati regolarmente indennizzati, come previsto negli atti di transazione sottoscritti nell’anno 2008;
- l’acquisizione del bene in capo alla Pubblica Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell’ art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, deve essere formalizzata mediante **trascrizione** presso la Conservatoria dei RR.II.

NOTA 1) :a. CONTRO i signori – Spolpino Domenica e tutti i figli;

b. a FAVORE della Comunità Montana Vallo di Diano – Padula.

- NOTA 2) : a. CONTRO il signor – Santarsiere Andrea;

b. a FAVORE della Comunità Montana Vallo di Diano – Padula.

e la **voltura** presso il Catasto.

RITENUTO che:

- sussistono i presupposti, per motivi di pubblico interesse, per emettere, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2011 n. 327, provvedimento di acquisizione al patrimonio della Comunità Montana Vallo di Diano –Padula (SA), dell'area nel comune di Sala Consilina(SA), distinta in catasto al foglio

17 particelle nn. 246 e 247 per complessivi mq. 6.849,00, **ed erroneamente**

intestate a:

✓ **SANTARSIERE Biagio**, nato a Sala Consilina (SA) il 15/01/1939

C.F. SNT BGI 39A15 H683B;

✓ **SANTARSIERE Maria**, nata a Sala Consilina (SA) il 30/03/1955

C.F. SNT MRA 55C70 H683X;

- mentre per l'area sempre nel comune di Sala Consilina(SA), distinta in catasto al foglio 17 particella n. 248 per complessivi mq. 3.516,00, e regolarmente intestata:

✓ **SANTARSIERE Andrea**, nato in Brasile (EE) il 19/05/1923

C.F. SNT NDR 23E19 Z602E;

sulle quali, a seguito di procedura espropriativa non perfezionata, è stato realizzato il “Rifugio Comprensoriale per cani randagi”.

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTO il Provvedimento del Presidente che colloca nell'Area delle P.O. il sottoscritto, perciò abilitato ad esercitare tutte le competenze di natura Dirigenziale Esemplificate nell'art. 108 del D.Lgs.n° 267 del 18/02/2000;

DECRETA

1) di **acquisire**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2011 n. 327, per le motivazioni indicate in premessa, al patrimonio della Comunità Montana Vallo di Diano –Padula (SA) i terreni distinti in catasto del Comune di Sala Consilina(SA) al **foglio 17 particelle nn. 246, 247 e 248** di complessivi mq. 10.355,00.

2) di **dare atto** che sono state già corrisposte ai proprietari dell'area le somme spettanti per indennità di esproprio, per l'ammontare complessivo di €. 41.005,80;

3) di **notificare** il presente atto, nelle forme degli atti processuali civili, a:

- **SANTARSIERE Biagio**, nato a Sala Consilina (SA) il 15/01/1939
C.F. SNT BGI 39A15 H683B;
- **SANTARSIERE Maria**, nata a Sala Consilina (SA) il 30/03/1955
C.F. SNT MRA 55C70 H683X;
- **SANTARSIERE Michelina**, nata a Sala Consilina (SA) il 04/06/1945
C.F. SNT BGI 39A15 H683B;
- **SANTARSIERE Teresa**, nata a Sala Consilina (SA) il 18/06/1948
C.F. SNT TRS 48H58 H683X;
- **SANTARSIERE Andrea**, nato in Brasile (EE) il 19/05/1923
C.F. SNT NDR 23E19 Z602E;

nella qualità di, intestatari dell'area;

4) di **trascrivere** il presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. con contestuale voltura catastale;

5) di **pubblicare** il provvedimento sul profilo del committente, all'Albo Pretorio dell'Ente, all'Albo Pretorio del comune di Padula (SA) e di Sala Consilina (SA), e per esteso sul B.U.R.C.;

6) di **invocare** i benefici fiscali, ai fini di registrazione e trascrizione, per acquisizione di aree relative ad opere dichiarate di Pubblica Utilità, di esenzione da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642 articolo 22 Tabella allegato B;

7) avverso il presente atto può essere presentato ricorso al T.A.R. di Salerno

entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore
Ing. Michele RIENZO