

Oggetto: CITTA' DI CASERTA 80002210617 DECRETO DI ESPROPRIO N 21210 DEL 16/02/2016 RELATIVO AI BENI IMMOBILI DESTINATI AI LAVORI DI AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE DELLA STRADA COMUNALE MADONNELLE IN LOCALITA' S. BARBARA TUORO 1° STRALCIO

IL DIRIGENTE

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 105 del 16/05/2011 con la quale viene approvata l'esecuzione dei lavori del 1° stralcio dell'Ampliamento e sistemazione della strada comunale Madonnelle;

Dato atto che tale approvazione comporta l'istituzione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare per il predetto ampliamento e sistemazione stradale;

Vista la determina Dirigenziale R.U. n.1696 del 23/10/2013 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Dato atto che la predetta opera pubblica è interamente finanziata dal contributo dei lottizzanti della "Lottizzazione Ecoresidence" a scomputo degli oneri concessori, (OMISSIS) in esecuzione della predetta delibera n. 105 del 16/05/2011 e della relativa Convenzione integrativa stipulata in data 29/07/2011 dal notaio Vincenzo Barletta, repertorio n. 106953, raccolta n. 29062;

Visti i verbali di cessione amichevole, sottoscritti con le ditte proprietarie che hanno acconsentito alla cessione volontaria dei beni immobili interessati;

Visto il frazionamento catastale del 25/03/2015 prot. n. 2015/63101, con il quale vengono individuate le superfici occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica innanzi indicata;

Visto il provvedimento del 16/07/2015 n. 946 con il quale, ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 2 viene determinata d'urgenza l'indennità per l'esproprio dei beni immobili interessati;

Vista l'Ordinanza di deposito del 30/07/2015 n.61799, con la quale si procede al deposito del saldo dell'indennità spettante in favore delle ditte catastali che hanno convenuto la cessione volontaria dei beni immobili interessati;

Vista la comunicazione del Ministero delle Economie e Finanze con la quale si accerta l'avvenuta costituzione del deposito in data 02/11/2015;

Considerato che può essere emesso il decreto definitivo di esproprio, per i beni immobili interessati, come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge 31/12/1996 n. 675;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art.1) l'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili di seguito indicati ed occorrenti alla realizzazione dei lavori di *"Ampliamento e sistemazione della strada comunale Madonnelle 1° stralcio"*:

- ditta catastale: (OMISSIS) dei beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta: foglio 36 particella 6045, di are 01, R.D. € 1,19, R.A. € 0,75, e particella 6043, di centiare 14, R.D. € 0,17, R.A. € 0,10, indennità di esproprio definita (OMISSIS);

- ditta catastale:(OMISSIS) del bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta: foglio 36 particella 6041, di are 01 e centiare 10, R.D. € 1,31, R.A. € 0,82, indennità di esproprio definita (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); del bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta: foglio 36 particella 6039, di are 01 e centiare 09, R.D. € 1,29, R.A. € 0,82, indennità di esproprio definita (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); del bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta: foglio 36 particella 6037, di centiare 54, R.D. € 0,64, R.A. € 0,40, indennità di esproprio definita (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS) del bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta: foglio 36 particella 6035, di centiare 54, R.D. € 0,64, R.A. € 0,40, indennità di esproprio definita (OMISSIS)

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione,accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva

Art.2) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili (OMISSIS), determinata a titolo definitivo per cessione volontaria;

Art.3) L'individuazione delle superfici viene individuata nella planimetria allegata che forma parte

integrante e sostanziale del presente atto (All. "A").

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese.

Art.5) Il presente decreto di esproprio sarà notificato, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, ai proprietari innanzi indicati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Il tecnico incaricato darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, come previsto dall'art. 23 comma 1 lettera f del D.P.R. 327/2001.

Art.6) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta il 28/01/2016 prot. n. 7488 (All. "B").

Art.7) Questa Autorità provvederà senza indugio, a cura e spese dei lottizzanti della "Lottizzazione Ecoresidence", ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto;

Art.8) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001, all'Albo Comunale e notificato alle ditte interessate.

IL DIRIGENTE
(Ing. Marcello IOVINO)