

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA (CF: 81001310648) - Grottaminarda provincia di Avellino - Decreto definitivo di espropriazione (D.P.R. n° 327/2001 e s. m. e i.)- Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e completamento delle opere di accumulo di risorse idriche già disponibili e delle reti di adduzione e distribuzione irrigua delle aree del Fondovalle Ufita – P.S.R. Campania 2007/2013 – Misura 125 Infrastrutture connesse allo sviluppo dell'agricoltura e della silvicoltura: Sottomisura 1 “Gestione della risorsa idrica in agricoltura ad uso prevalentemente irriguo – CUP:E93H12000080009;

Prot. atti n°1249/1 del 30.12.2015

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

Visto l'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., che testualmente recita: “L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario”;

Vista la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 172/2003 del 29.07.2003 con la quale è stato costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. l'Ufficio per le Espropriazioni, conferendo i poteri in materia di esproprio al Responsabile delle Espropriazioni, Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici interni e/o esterni, ivi compresa l'emanazione dei provvedimenti conclusivi;

Vista la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 114/2012 del 27.09.2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto specificato per l'importo complessivo di € 2.507.062,17 oltre IVA, unitamente alla documentazione amministrativa posta a corredo dello stesso, che equivale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., a dichiarazione di pubblica utilità;

Visto che i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità sono tuttora in vigore;

Visti i pareri favorevoli rilasciati in data 28.08.2012 dai soggetti interessati, in sede di Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 14, comma 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.e i., e dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. ;

Vista la vigente normativa in materia di espropriazione per pubblica utilità – D. Lgs. n. 302/2002 – modifiche ed integrazioni al D.P.R. n. 327/2001, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e precisamente l'art. 22 bis – occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio – da cui si evince che “qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari”;

Vista la Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto (D.I.C.A.) – Misura 125.1, prot. n. 528863 del 19.07.2013 con la quale la Regione Campania ha approvato il progetto di che trattasi nell'ambito del PSR Campania 2007-2013 – ed ha impegnato e contestualmente concesso al Consorzio di Bonifica dell'Ufita il finanziamento di €. 2.507.062,17 oltre IVA, per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

Visto il proprio decreto n°1249 emesso in data 16.01.2014, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Sturno, e Castelbaronia per i lavori di “Ristrutturazione, ammodernamento e completamento delle opere di accumulo di risorse idriche già disponibili e delle reti di adduzione e distribuzione irrigua”, per fini irrigui;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento (decreto n° 1249 del 16.01.2014), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001, determinata secondo i valori agricoli medi riportati nella tabella della Commissione Provinciale Espropri di Avellino pubblicata sul B.U.R.C. n. 18 del 02.04.2013, relativamente alla regione agraria ove sono compresi gli immobili;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza redatti in data 25, 26, 27 e 28 febbraio 2014;

Considerato che gli immobili oggetto di occupazione, ricadono in zona agricola (E) secondo il P.R.G. vigente nel Comune interessato dai lavori, e pertanto ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 413/1991 e dell'art.

35 del D.P.R. n. 327/2001, non si applica la ritenuta d'acconto del 20% sull'indennità di esproprio appresso determinata;

Vista la dichiarazione irrevocabile di accettazione dell'indennità di espropriazione delle ditte proprietarie, nonché la dichiarazione di assenza di diritti terzi sugli immobili, ai sensi dell'art. 20 - comma 5 e 8 del D.P.R. n°327/2001;

Visto il proprio decreto, prot. Atti n.1258 del 27-05-2014, pubblicato sul B.U.R.Campania n. 39 del 9 giugno 2014 con il quale è stato corrisposto l'acconto sull'indennità definitiva di espropriazione;

Visto il proprio decreto, prot. Atti n.1320 del 13-08-2015, pubblicato sul B.U.R.Campania n.53 del 31 agosto 2015 con il quale è stato corrisposto il saldo sull'indennità definitiva di espropriazione;

Visto che le indennità concordate risultano interamente pagate nella misura di seguito indicata;

DECRETA

E' pronunciata a favore del Consorzio di Bonifica dell'Ufita con sede in Grottaminarda – CF:81001310648, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione dei seguenti immobili, autorizzandone l'occupazione permanente:

1. Santoro Michele nato a Castel Baronia il 06.02.1939, cf:SNTMHL39B06C058H, proprietario 1/1, superficie complessiva occupata definitivamente mq. 330 di terreno e precisamente particella **n. 578** (sem.irr.) di mq. **280** e particella **n. 576** (orto irr.) di mq. **50**, entrambe riportate in Catasto Terreni nel Comune di **Castel Baronia** al foglio n. **13**; indennità complessiva corrisposta €. 3.419,00, quietanze del 17-07-2014 e del 30-12-2015;

2. De Martino Luigi nato a Sturno il 15.11.1955, cf:DMRLGU55S15I990A, prop. per 2/12; Grieco Giuseppe nato a Sturno il 03.07.1943, cf:GRCGPP43L03I990T prop. 1/12; Capobianco Maria nata a Sturno il 01.02.1912, cf:CPBMRA12B41I990H, prop. per 1/12; Ciampo Vittoria nata a Sturno il 31.10.1918, cf:CMPTVR18R71I990E, prop. per 1/12; De Martino Pasquale nato a Sturno il 12.04.1914, cf:DMRPQL14D12I990L, prop. per 1/12; Galante Michele nato a Sturno il 01.01.1900, cf:GLNMHL00A01I990X prop per 1/12; Galante Vincenzina nata a Sturno il 15.04.1923, cf:GLNVCN23D55I990B, prop. per 1/12; Grella Angiolina nata a Sturno il 29.10.1917, cf:GRLNLN17R69I990R, prop. per 1/12; Grella Antonio nato a Sturno il 23.07.1924, cf:GRLNTN24L23I990H, prop. per 1/12; Grella Francesco nato a Sturno il 03.12.1914, cf:GRLFNC14T03I990X, prop. per 1/12; Grieco Antonio nato a Sturno il 16.01.1913, cf:GRCNTN13A16I990G, prop. per 1/12; superficie occupata definitivamente mq. **95** di terreno, riportato in catasto nel Comune di **Sturno** al foglio **1**, particella **701** ex.57(sem. irr.), indennità complessiva corrisposta **€ 389,45**, quietanze del 17-07-2014 e del 30-12-2015;

3. Grella Genuetta nata a Sturno il 12.06.1950, cf:GRLGFF50H52I990J, usufruttuaria e Morra Michele nato in Germania il 07.11.1972 cf:MRRMHL72S07Z112G nudo proprietario (bene personale), superficie occupata definitivamente mq.**15** di terreno riportato in catasto nel Comune di **Sturno** al foglio **1**, particella **702** ex.643(sem. irr.), indennità corrisposta **€ 576,72**, quietanza del 30-12-2015.

Ai fini fiscali il presente Decreto è esente da bollo, diritti catastali ed ipotecari ai sensi dell'art. 22 della tabella "B" allegata al D.P.R. 26-10-1972, n. 642.

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'art. 32 del D.P.R. 29-09-1973, n. 601 ai fini della registrazione a tassa fissa minima nella misura di cui al D.P.R. n. 131/86.

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 8 del D.P.R. n°327/2001).

Grottaminarda, lì 30.12.2015

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI - Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte