



Decreto Dirigenziale n. 20 del 18/03/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

LEGGE 17.02.1992 N.179 ART. 18 - AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' INDIVIDUALE DI N. 3 ALLOGGI REALIZZATI DALLA COOPERATIVA EDILIZIA SIBILLA SECONDA IN POZZUOLI (NA) AI SENSI DELLA LEGGE 457/78, ART. 38.

IL DIRIGENTE

VISTO

- a)** il decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 11128 del 10/10/1980, con il quale è stato concesso alla Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa SIBILLA SECONDA con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via D. Buzzati n. 14, codice fiscale 80055810636, il contributo in conto interessi a valere sui fondi di cui alla legge 457/78, art. 38, per la realizzazione di 13 alloggi nel comune di Pozzuoli (NA), su aree P.E.E.P. in diritto di superficie in località Monteruscello;
- b)** l'articolo 18 della legge 17/02/92 n. 179 che prevede la concessione dell'autorizzazione a cedere in proprietà individuale tutti o parte degli alloggi realizzati da cooperative edilizie a proprietà indivisa ai soci che ne abbiano già ottenuto l'assegnazione in uso o godimento;
- c)** il Decreto Dirigenziale della U.O.D. 53.09.05 – Politiche Abitative n. 10 del 17/02/2015 con il quale la Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa SIBILLA SECONDA è stata autorizzata a cedere in proprietà individuale n. 10 alloggi facenti parte del programma costruttivo per n. 13 alloggi realizzati nel comune di Pozzuoli (NA) su aree P.E.E.P. in località Monteruscello.

PREMESSO

- a)** che, alla data del citato decreto dirigenziale 10/2015, n. 3 soci furono esclusi dall'assegnazione in proprietà individuale in quanto non avevano fatto pervenire alla Cooperativa SIBILLA SECONDA la loro adesione alla cessione dell'alloggio già assegnato in godimento;
- b)** che i n. 3 soci sopra citati, e precisamente i sigg.
- Mirabella Raffaele, nato a Pozzuoli (NA) il 04/01/1940, ed ivi residente alla via Buzzati n. 14, codice fiscale MRB RFL 40A04 G964H
 - Mirabella Gervasio, nato a Pozzuoli (NA) il 23/05/1945, ed ivi residente alla via Buzzati n. 14, codice fiscale MRB GVS 45E23 G964N;
 - De Maria Grazia, nata a Napoli il 14/09/1971, ed ivi residente alla via Buzzati n. 14, codice fiscale DMR GRZ 71P54 F839T:

in data 02/10/2015 hanno fatto pervenire alla Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa "SIBILLA SECONDA" la propria adesione alla cessione in proprietà individuale dell'alloggio occupato quale assegnatario in godimento in Pozzuoli (NA), zona P.E.E.P. in località Monteruscello;

- c)** che per la realizzazione dei citati n. 13 alloggi assistiti dal contributo in c/interessi concesso ai sensi della legge 457/78, art. 38, la Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa SIBILLA SECONDA ha stipulato con il BANCO DI NAPOLI il mutuo agevolato n. 0917051001267 per un importo di € 136.344,62, giusta D.P.G.R.C. n. 11128 del 10/10/1980.

CONSIDERATO

- a)** che per gli alloggi realizzati con il contributo in c/interessi concesso ai sensi dell'art. 38 della legge 457/78 i soci assegnatari in godimento che hanno richiesto la cessione in proprietà sono tenuti a rimborsare allo Stato la differenza fra i contributi erogati fino alla data dell'assegnazione in proprietà e quelli previsti, fino alla stessa data, per le cooperative a proprietà individuale;
- b)** che il BANCO DI NAPOLI, con nota prot. n. 07/55759/GG del 14/08/2009, ha determinato la differenza che la Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA deve restituire per la cessione in proprietà individuale dei n. 13 alloggi assistiti dal contributo in conto interessi concesso ai sensi della legge 457/78, art. 38;
- c)** che la differenza da restituire alla Regione Campania, calcolata dal BANCO DI NAPOLI con le modalità previste dall'art. 18 della legge 179/92, è stata determinata in complessive € 49.267,31, così ripartita:
- mutuo n. 917051001267 di € 136.344,62: differenza su preammortamento € 2.594,93;
 - mutuo n. 917051001267 di € 136.344,62: differenza su ammortamento € 46.672,38;

d) che, per ciascun socio assegnatario in godimento, la cessione in proprietà individuale dell'alloggio già assegnatogli in godimento è subordinata alla restituzione a favore della Regione Campania della somma di € 3.789,79 (49.267,31 : 13) e, pertanto, nel caso in specie, la cessione in proprietà individuale a favore dei sigg. Mirabella Raffaele, Mirabella Gervasio e De Maria Grazia è subordinata alla restituzione di complessivi € 11.369,37 (3.789,79 x 3);

e) che, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della legge 179/92, tale somma deve essere restituita in un'unica soluzione, al momento dell'assegnazione in proprietà degli alloggi, nella misura del 50% , e precisamente € 5.684,69, da versare sul c/c n. 40/5 acceso presso la Sede del Banco di Napoli – Enti Diversi – e intestato alla Regione Campania – Servizio Tesoreria, IBAN IT40 J010 1003 5930 0004 0000 005, indicando come causale: “ L. 457/78 – fondi da reintroitare sul Capitolo 2680 dell'entrata correlato al Cap. 2413 della Spesa del Bilancio Gestionale 2016”.

RITENUTO

pertanto di poter rilasciare a favore dei sigg. Mirabella Raffaele, Mirabella Gervasio e De Maria Grazia l'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale dell'alloggio già assegnato in godimento ad ognuno di loro dalla Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA in Pozzuoli (NA), su aree P.E.E.P. in località Monteruscello e assistito dal contributo in c/interessi concesso con D.P.G.R.C. n. 11128 del 10/10/1980, ai sensi della legge 457/78, art. 38.

VISTO

- a) l'art. 18 della legge 17/02/92 n. 179
- b) l'art. 3, secondo comma , del D.Lgs 29/93
- c) il Decreto Dirigenziale della U.O.D. 53.09.05 – Politiche Abitative n. 10 del 17/02/2015

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dr Ignazio Tornincasa, funzionario titolare di P.O., nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dell'U.O.D. 53-09-05, Dr Giulio Mastracchio

D E C R E T A

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati

1. la Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA, con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via D. Buzzati n. 14, codice fiscale 80055810636, è autorizzata a cedere in proprietà individuale a favore di ciascuno dei seguenti soci :

- Mirabella Raffaele, nato a Pozzuoli (NA) il 04/01/1940, ed ivi residente alla via Buzzati n. 14, codice fiscale MRB RFL 40A04 G964H
- Mirabella Gervasio, nato a Pozzuoli (NA) il 23/05/1945, ed ivi residente alla via Buzzati n. 14, codice fiscale MRB GVS 45E23 G964N;
- De Maria Grazia, nata a Napoli il 14/09/1971, ed ivi residente alla via Buzzati n. 14, codice fiscale DMR GRZ 71P54 F839T:

l'alloggio costruito nel comune di Pozzuoli (NA) su aree P.E.E.P. in località Monteruscello, con il contributo in conto interessi concesso ai sensi della legge 457/78, art. 38, e ad ognuno di essi già assegnato in godimento;

2. l'atto di assegnazione pubblica a favore dei soci Mirabella Raffaele, Mirabella Gervasio e De Maria Grazia potrà essere stipulato solo ad avvenuta restituzione dei contributi dovuti a conguaglio, mediante versamento in unica soluzione di € 5.684,69, corrispondente al 50% di € 11.369,37, così come previsto dall'art. 18, comma 3, della legge 179/92:

3. la somma di € 5.684,69 deve essere restituita in un'unica soluzione mediante versamento sul c/c n. 40/5 acceso presso la Sede del Banco di Napoli – Enti Diversi – e intestato alla Regione Campania – Servizio Tesoreria, IBAN IT40 J010 1003 5930 0004 0000 005, indicando come causale: “ L. 457/78 – fondi da reintroitare sul Capitolo 2680 dell’entrata correlato al Cap. 2413 della Spesa del Bilancio Gestionale 2016;

4. nel rogito dovrà essere fatta esplicita menzione dell’avvenuto versamento della somma di € 5.684,69 e copia dell’atto pubblico di assegnazione dovrà essere trasmessa, a cura del notaio rogante, al comune di Pozzuoli (NA), cui compete la verifica ed il controllo dell’effettiva applicazione dei prezzi di cessione degli alloggi, e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania – Centro Direzionale – Isola A/6 - 80413 Napoli;

5. Di trasmettere il presente decreto:

5.1 all’Assessore all’Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

5.2 al Dipartimento delle Politiche Territoriali n. 53;

5.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie 55.13.04 per gli adempimenti consequenziali;

5.4 alla Segreteria di Giunta – Ufficio V – Bollettino Ufficiale –

5.5 alla Cooperative edilizia SIBILLA SECONDA.

Dr. Giulio Mastracchio