



Decreto Dirigenziale n. 18 del 18/03/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

LEGGE 17.02.1992 N.179 ART. 18 - AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' INDIVIDUALE DI N. 1 ALLOGGIO REALIZZATO DALLA COOPERATIVA EDILIZIA FLEGREA 70 A R.L. IN POZZUOLI (NA) AI SENSI DELLA LEGGE 457/78, IV BIENNIO.

IL DIRIGENTE

VISTO

- a)** il decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 5337 del 31/08/1989 e n. 24330 del 23/11/1989, con i quali è stato concesso alla Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa “FLEGREA 70” il contributo in conto interessi a valere sui fondi di cui alla legge 457/78, IV Biennio, per la realizzazione di 72 alloggi nel comune di Pozzuoli (NA), zona P.E.E.P. in Via Modigliani;
- b)** l’articolo 18 della legge 17/02/92 n. 179 che prevede la concessione dell’autorizzazione a cedere in proprietà individuale tutti o parte degli alloggi realizzati da cooperative edilizie a proprietà indivisa ai soci che ne abbiano già ottenuto l’assegnazione in uso o godimento;
- c)** il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16 - Settore 04 n. 107 del 08/04/2011 con il quale la Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa “FLEGREA 70” è stata autorizzata a cedere in proprietà individuale n. 68 alloggi costruiti nel comune di Pozzuoli (NA), Via Modigliani, con il contributo in conto interessi concesso ai sensi della legge 457/78, IV Biennio.

PREMESSO

- a)** che, alla data del citato decreto dirigenziale 107/2011, n. 4 soci furono esclusi dall’assegnazione in proprietà individuale in quanto non avevano fatto pervenire alla Cooperativa “FLEGREA 70” la loro adesione alla cessione dell’alloggio già assegnato in godimento;
- b)** che uno dei n. 4 soci sopra citati, e precisamente il signor Perrucci Rosario Mario, nato a Napoli (NA) il 01/08/1964, ed ivi residente alla via Amedeo Modigliani, codice fiscale PRR RRM 64M01 F839U, in data 02/10/2015 ha fatto pervenire alla Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa “FLEGREA 70” la propria adesione alla cessione in proprietà individuale dell’alloggio occupato quale assegnatario in godimento in Pozzuoli (NA), zona P.E.E.P. in Via Modigliani;
- c)** che per la realizzazione dei n. 72 alloggi assistiti dal contributo in c/interessi concesso ai sensi della legge 457/78, IV Biennio, la Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa “FLEGREA 70” ha stipulato con il BANCO DI NAPOLI n. 2 mutui agevolati e precisamente:
- mutuo agevolato di € 2.231.093,80, giusta D.P.G.R.C. n. 5337 del 31/08/1989;
 - mutuo agevolato di € 557.773,45, giusta D.P.G.R.C. n. 24330 del 23/11/1989;

CONSIDERATO

- a)** che per gli alloggi realizzati con il contributo in c/interessi concesso ai sensi del IV Biennio della legge 457/78 i soci assegnatari in godimento che hanno richiesto la cessione in proprietà sono tenuti a rimborsare allo Stato la differenza fra i contributi erogati fino alla data dell’assegnazione in proprietà e quelli previsti, fino alla stessa data, per le cooperative a proprietà individuale;
- b)** che il BANCO DI NAPOLI, con nota prot. n. 07/55780/GG del 22/09/2009, ha determinato la differenza che la Cooperativa Edilizia “FLEGREA 70” deve restituire per la cessione in proprietà individuale dei n. 72 alloggi assistiti dal contributo in conto interessi concesso ai sensi della legge 457/78, IV Biennio;
- c)** che la differenza da restituire alla Regione Campania, calcolata dal BANCO DI NAPOLI con le modalità previste dall’art. 18 della legge 179/92, è determinata, per l’intero periodo di ammortamento, in complessive € 536.205,17, così ripartita:
1. mutuo n. 31312442 di € 2.231.093,80: differenza su preammortamento € 69.598,81;
 2. mutuo n. 31312442 di € 2.231.093,80: differenza su ammortamento € 361.089,11;
 3. mutuo n. 31382952 di € 557.773,45: differenza su preammortamento € 2.622,73;
 4. mutuo n. 31382952 di € 557.773,45: differenza su ammortamento € 102.894,52;
- d)** che, per ciascun socio assegnatario in godimento, la cessione in proprietà individuale dell’alloggio già assegnatogli in godimento è subordinata alla restituzione a favore della Regione Campania della somma di € 7.447,30 (536.205,17 : 72);

e) che, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della legge 179/92, tale somma deve essere restituita in un'unica soluzione, al momento dell'assegnazione in proprietà degli alloggi, nella misura del 50%, e precisamente € 3.723,65, da versare sul c/c n. 40/5 acceso presso la Sede del Banco di Napoli – Enti Diversi – e intestato alla Regione Campania – Servizio Tesoreria, IBAN IT40 J010 1003 5930 0004 0000 005, indicando come causale: “ L. 457/78 – fondi da reintroitare sul Capitolo 2680 dell'entrata correlato al Cap. 2413 della Spesa del Bilancio Gestionale 2016”.

RITENUTO

pertanto di poter rilasciare a favore del signor Perrucci Rosario Mario l'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale dell'alloggio già a lui assegnato in godimento dalla Cooperativa Edilizia “FLEGREA 70” in Pozzuoli (NA), zona P.E.E.P. in Via Modigliani e assistito dal contributo in c/interessi concesso con D.P.G.R.C. n. 5337 del 31/08/1989 e 24330 del 23/11/1989, ai sensi della legge 457/78, IV Biennio.

VISTO

- a) l'art. 18 della legge 17/02/92 n. 179
- b) l'art. 3, secondo comma, del D.Lgs 29/93
- c) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16 - Settore 04 n. 107 del 08/04/2011

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dr Ignazio Tornincasa, funzionario titolare di P.O., nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dell'U.O.D. 53-09-05, Dr Giulio Mastracchio

D E C R E T A

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati

1. la Cooperativa Edilizia “FLEGREA 70” a r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla via Allodi n. 40, codice fiscale 80028430637, è autorizzata a cedere in proprietà individuale a favore del socio Perrucci Rosario Mario, nato a Napoli (NA) il 01/08/1964, e residente in Pozzuoli (NA) alla via Amedeo Modigliani n. 27, codice fiscale PRR RRM 64M01 F839U, l'alloggio costruito nel comune di Pozzuoli (NA), Via Modigliani n. 27, con il contributo in conto interessi concesso ai sensi della legge 457/78, IV Biennio, e allo stesso socio già assegnato in godimento;
2. l'atto di assegnazione pubblica a favore del socio Perrucci Rosario Mario deve essere stipulato solo ad avvenuta restituzione dei contributi dovuti a conguaglio, mediante versamento in unica soluzione di € 3.723,65, corrispondente al 50% di € 7.447,30, così come previsto dall'art. 18, comma 3, della legge 179/92;
3. la somma di € 3.723,65 deve essere restituita in un'unica soluzione mediante versamento sul c/c n. 40/5 acceso presso la Sede del Banco di Napoli – Enti Diversi – e intestato alla Regione Campania – Servizio Tesoreria, IBAN IT40 J010 1003 5930 0004 0000 005, indicando come causale: “ L. 457/78 – fondi da reintroitare sul Capitolo 2680 dell'entrata correlato al Cap. 2413 della Spesa del Bilancio Gestionale 2016;
4. nel rogito dovrà essere fatta esplicita menzione dell'avvenuto versamento della somma di € 3.723,65 e copia dell'atto pubblico di assegnazione dovrà essere trasmessa, a cura del notaio rogante, al comune di Pozzuoli (NA), cui compete la verifica ed il controllo dell'effettiva applicazione dei prezzi di cessione degli alloggi, e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania – Centro Direzionale – Isola A/6 - 80413 Napoli;

5. Di trasmettere il presente decreto:

- 5.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
- 5.2 al Dipartimento delle Politiche Territoriali n. 53;
- 5.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie 55.13.04 per gli adempimenti consequenziali;
- 5.4 all'Ufficio XIII Affari Generali, Servizi di Supporto B.U.R.C. per la pubblicazione sul B.U.R.C..
- 5.5 alla Cooperativa edilizia "FLEGREA 70".

Dr. Giulio Mastracchio