

A.G.C. 15 – Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Attuazione, Espropriazione – Settore 12 – Decreto Dirigenziale n. 22 del 12 agosto 2010 – Concessione di acque termo-minerali denominata "Pensione Margherita" in Comune di Serrara Fontana (NA) – Cessazione per Decadenza

PREMESSO:

- che con D.D. n° 550 del 26/04/2002 fu confermata l'efficacia e la validità della concessione di acque termo minerali denominata "Pensione Margherita" in Comune di Serrara Fontana (NA) originariamente assentita D.P.G.R. n° 00022 del 05/01/2000, per la superficie di ettari 0.064 circa con utilizzazione delle acque esclusivamente per l'alimentazione della piscina a servizio del complesso alberghiero;
- che con nota prot. 0453683 del 25/05/2010, veniva comunicato alla predetta società, ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., l'avvio del procedimento di cessazione della concessione, ai sensi della L.R. 8/2008, per decadenza;
- che come previsto dall'art. 18, comma 1, lettera h, della L.R. n° 8/2008 l'avvio del procedimento di cessazione risulta motivato, dal fatto che la società "Pensione Margherita s.a.s. di Iacono Vincenzo & C." in liquidazione, ha venduto alla società "Margherita S.r.l." i propri beni, perdendo la disponibilità delle strutture utilizzative della concessione mineraria e determinando un trasferimento di fatto della concessione medesima senza la preventiva autorizzazione di cui all'art. 27 del R.D. n° 1443/27 e all'art. 18, comma 1, della L.R. n° 8/2008;
- che in data 05/07/2010 prot. 0569995 sono pervenute in risposta alla nota prot. 0453683 del 25/05/2010, memorie scritte ex art. 10 L.241/90 e ss.mm.ii., a firma del legale rappresentante della società "Margherita s.r.l.".

CONSTATATO

- che dette memorie acquisite al prot. 0569995/2010, non sono pertinenti a quanto contestato; infatti:
 - si rappresentano circostanze inerenti il pagamento del diritto proporzionale e la produzione di documentazione all'Amministrazione regionale, circostanze che non hanno alcuna attinenza ai motivi di decadenza contestati al titolare della concessione;
 - in maniera erronea si sostiene che la Commissione Tecnico Istruttoria per la V.I.A. avrebbe espresso con nota prot. 2279 del 02/01/2004 parere favorevole al rinnovo della concessione sino al dicembre 2008: in realtà, con tale nota, peraltro indirizzata all'Associazione Termalisti dell'isola di Ischia e non specificatamente alla società in parola, detta commissione si è limitata a prevedere la possibilità di concedere, in determinate condizioni, il rinnovo delle concessioni, in ogni caso tale circostanza non ha alcuna attinenza ai motivi di decadenza contestati.

RITENUTO, pertanto,

- di dover provvedere alla cessazione per decadenza della concessione denominata "Pensione Margherita", ai sensi degli articoli 14 e 18 della L.R. 8/2008 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 20 del regolamento n° 10/2010;
- di dover affidare le pertinenze (pozzo e condotte) in custodia al Sindaco del Comune di Serrara Fontana (NA), ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento n° 10/2010, nelle more dell'eventuale conferimento della concessione a terzi, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii.;
- di dover precisare che il custode delle pertinenze è tenuto a conservare il pozzo chiuso, impedendone l'emungimento e preservando la risorsa da qualsiasi inquinamento con idonei accorgimenti (sigillature e quant'altro);

VISTO

- l'art. 61 del D.P.R. n° 616/1977;
- la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 *"Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"*; e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii., n° 10/2010, emanato con D P.G.R. n° 95 del 12/04/2010;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento nella persona del responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio 02 Acque Minerali e Termali, nonché

dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Responsabile del Procedimento mediante la sottoscrizione della proposta di adozione del presente provvedimento;

D E C R E T A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- I. **La concessione per lo sfruttamento di acque termo-minerali "Pensione Margherita" di ha 00.064.00 circa, il cui perimetro è riportato nell'allegata relazione tecnica, in Comune di Serrara Fontana (NA), assentita con D.P.G.R. n° 000 22 del 05/01/2000 alla società Pensione Margherita sas di Iacono Vincenzo & C. c.f. 062258400633, con sede in Serrara Fontana (NA) alla Via Succhivo, 2 è dichiarata cessata per decadenza, ai sensi e per gli effetti degli articoli 14 e 18 della L.R. n. 8 del 29/07/2008 e ss.mm.ii..**
- II. Il Sindaco del Comune di Serrara Fontana (NA) è nominato custode della miniera e delle sue pertinenze ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento n°10/2010 ed è conseguentemente tenuto a:
 - o chiudere il pozzo e porre in atto idonei accorgimenti al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché preservarlo da eventuali inquinamenti; dell'avvenuta effettuazione di tali adempimenti dovrà darsi notifica trasmettendo a questo Settore specifico processo verbale;
 - o vigilare e porre in atto ogni altra iniziativa connessa all'affidamento in custodia dei beni.
- III. Avverso il presente provvedimento, che acquista efficacia dalla data di notifica all'interessato, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di 60 giorni dalla notifica.
- IV. Il presente provvedimento viene trasmesso:
 - o al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - o all'Assessore Regionale delegato per la materia delle acque minerali e termali;
 - o al Coordinatore dell'A.G.C. 15;
 - o al Settore 01 Attività di Assistenza alle Sedute di Giunta dell'A.G.C. 02;
 - o al Settore 01 Demanio e Patrimonio dell'A.G.C. 10;
 - o al Sindaco del Comune Serrara Fontana (NA), per l'espletamento della custodia e per la pubblicazione all'Albo Comunale;
 - o all' AS.L NA 2 Nord, Dipartimento di Prevenzione Isola d'Ischia;
 - o al Ministero della Salute Direzione Generale Prevenzione Sanitaria- Roma.

Ing. Sergio Caiazzo

000022

COMUNE DI SERRARA FONTANA

Località SUCCHIVO

Concessione "Pensione Margherita"

*Utilizzazione delle acque calde
sotterranee*



PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonietta Luongo

*Relazione Tecnica con l'identificazione della
concessione e sua delimitazione areale
conforme all'area richiesta con descrizione dei
lati e dei vertici sul terreno*

IL RICHIEDENTE
SIG. IACONO VINCENZO

GIUNTA REG. CAMPANIA PROT. N° 4994
14 OTT. 1999
SETT. CAVE TORBIERE ACQUE MIN. E TERM.

IL TECNICO
ING. VITO SACCHETTI
Ordine Ingegneri di Napoli
n. 7498

Vito Sacchetti
(Timbro e Firma)

Studio Tecnico
Dott. Ing. Vito Sacchetti
Vico I° San Gaetano 3, 80075 Forio d'Ischia.



000022

COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonietta Luongo

RELAZIONE

La presente relazione tratta la descrizione della concessione richiesta dal Signor Iacono Vincenzo, nato a Serrara Fontana il 06 dicembre 1947, ed ivi residente alla Via Provinciale Panza Succhivo, amministratore unico della società "Pensione margherita S.a.s. di Iacono Vincenzo & Co.", con sede in Serrara Fontana, alla località Succhivo, alla Via Succhivo n° 2, titolare dell'autorizzazione temporanea all'utilizzazione delle acque calde sotterranee (Delibera G.R.C. n° 668 del 04 marzo 1997, in proroga al D.P.G.R.C. n° 1701 del 09 febbraio 1996, ad integrazione delle istanze del 13 e 20 novembre 1998), intesa ad ottenere il rilascio della concessione per lo sfruttamento delle acque calde sotterranee denominata "Pensione Margherita", avente una superficie totale di 0.064 ettari, racchiusa da un poligono irregolare delimitato dalle lettere "A-L".

L'area richiesta in concessione è di proprietà della Società stessa ed è composto dalle particelle n° 316, 550, 759, e come accennato sopra racchiude una superficie totale di circa **0.064 ha**, (642 mq). L'Hotel "Pensione Margherita" è sito nel Comune di Serrara Fontana alla località Succhivo, in particolare trovasi alla Via Succhivo, stradina pedonale che, dipartendosi dalla via principale, dal centro della frazione, termina il suo percorso a Cava Grado (Sant'Angelo).

000022

Risulta essere composto da due corpi di fabbrica.

Il corpo di fabbrica principale è costituito da tre piani, di cui uno interrato. Al piano terra trovano posto la cucina, dispensa, lavanderia, alloggi dei proprietari e servizi vari.

Nel cortile antistante tale piano è ubicata una piscina di circa mq. 60.

Al primo piano vi è la sala da pranzo, sala - bar, terrazzo coperto, servizi ed ampio terrazzo che guarda verso Sant'Angelo.

Nel piano interrato, trovano posto una cisterna, locali filtri, locale pompaggio e depositi vari.

Il corpo di fabbrica secondario, è adibito prettamente ad ospitare i clienti della pensione.

Esso si compone di tre piani fuori terra. I tre piani sono collegati da una scala esterna che si diparte dal giardino antistante il manufatto.

Il corpo di fabbrica principale, insiste sulle particelle 759-550 e 316 del foglio di mappa n.19, quello secondario sulle particelle 270 e 781.

Il sottoscritto Dott. Ing. Vito Sacchetti il giorno venerdì 28 maggio 1999 alle ore 17.00 circa si è recato sul posto ed in compagnia del Signor Iacono Vincenzo si è fatto un giro sui vertici dell'area richiesta in concessione, distinguendo l'area in una distinta zona, composta dalle particelle n° 316, 550, e 759.



PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonietta Luongo

- La zona è contrassegnata con i vertici **A-B-C-D-E-F-G-H-I-L**, così distinti, insistente sulle particelle n° 316, 550 e 759.

Delimitazione dei vertici della Zona.

Vertice A:

Spigolo particella 759, lato sud - ovest; incrocio strada vicinale di Marco con particella 367, materializzato da uno spigolo di muro in mattoni;

Vertice B:

Spigolo particella 759, lato sud - est; triplice sulle particelle n° 759, 318 e 367, incrocio con la incrocio muro di confine del solarium piscina con proprietà Iacono, materializzato da un incrocio di muro con cancello;

Vertice C:

Spigolo particella 759 lato nord - est, materializzato da incrocio muro di confine solarium piscina con fabbricato prop. Iacono;

Vertice D:

Triplice su particelle n° 759, 318 e 316, materializzato da muretto del terrazzo bar, su terrazzo proprietà Iacono;

Vertice E:

Spigolo particella 316 lato nord - est, incrocio strada vicinale di Marco, con vialetto ingresso secondario pensione, materializzato da spigolo muretto a confine con particella n° 295;

Vertice F:

Spigolo particella 316 lato Nord - ovest, incrocio strada vicinale di Marco, con vialetto ingresso secondario pensione, materializzato da spigolo muretto a confine con particella n° 5000;



PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonietta Luongo

000022

Vertice G:

Incrocio particella 316 lato Ovest con particella 5000, materializzato da spigolo lato nord fabbricato Bar con fabbricato prop. aliena;

Vertice H:

Spigolo particella 316 lato nord - ovest, su incrocio particelle 524 e 5000; materializzato da spigolo lato nord ovest fabbricato bar;

Vertice I:

Incrocio particelle 316 e 550, materializzato da spigolo di fabbricato Bar lato Sud - Ovest, con prop. aliena;

Vertice L:

Spigolo particella 550 lato nord - ovest, incrocio con strada vicinale di marco e particella 524, materializzato da spigolo fabbricato cucina su strada;



PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonio Luongo

**Descrizione dei segmenti formanti i limiti dell'area
richieste in concessione**

Segmento A - B

Linea irregolare (dividente tra particella 759 e 367);

Segmento B - C

Linea Retta (dividente tra particelle 759 e 750);

Segmento C - D

Linea Retta (dividente tra particelle 759 e 318);

Segmento D - E

Linea Retta (dividente tra particelle 316 e 318, 317, 295);

Segmento E - F

Linea Retta (dividente tra particella 316 e strada vicinale di Marco);

000022

Segmento F - G

Linea Retta (dividente tra la particella 316 e 5000);

Segmento G - H

Linea Retta (dividente tra la particella 216 e 5000);

Segmento H - I

Linea Retta (dividente tra le particelle 316 e 524);

Segmento I - L

Linea Retta (dividente tra la particella 550 e 524);

Segmento L - A

Linea Retta (dividente tra le particelle 550, 759 e strada vicinale di Marco);

Descrizione dell'ubicazione del Pozzo

L'opera di presa insiste sulla particella n° 759 del foglio di mappa n° 19 del catasto terreni del Comune di Serrara Fontana.

Trovasi in particolare in un locale del piano seminterrato del corpo di fabbrica principale, adibito a locale tecnologico, nel quale trovano posto tra l'altro lo scambiatore di calore, il filtro della piscina e apparecchiature varie.

L'utilizzazione dell'acqua è prevista per gli impianti di riscaldamento, per l'acqua sanitaria e per la piscina balneare.

In fede

Dott. Ing. Vito Sacchetti

Vito Sacchetti



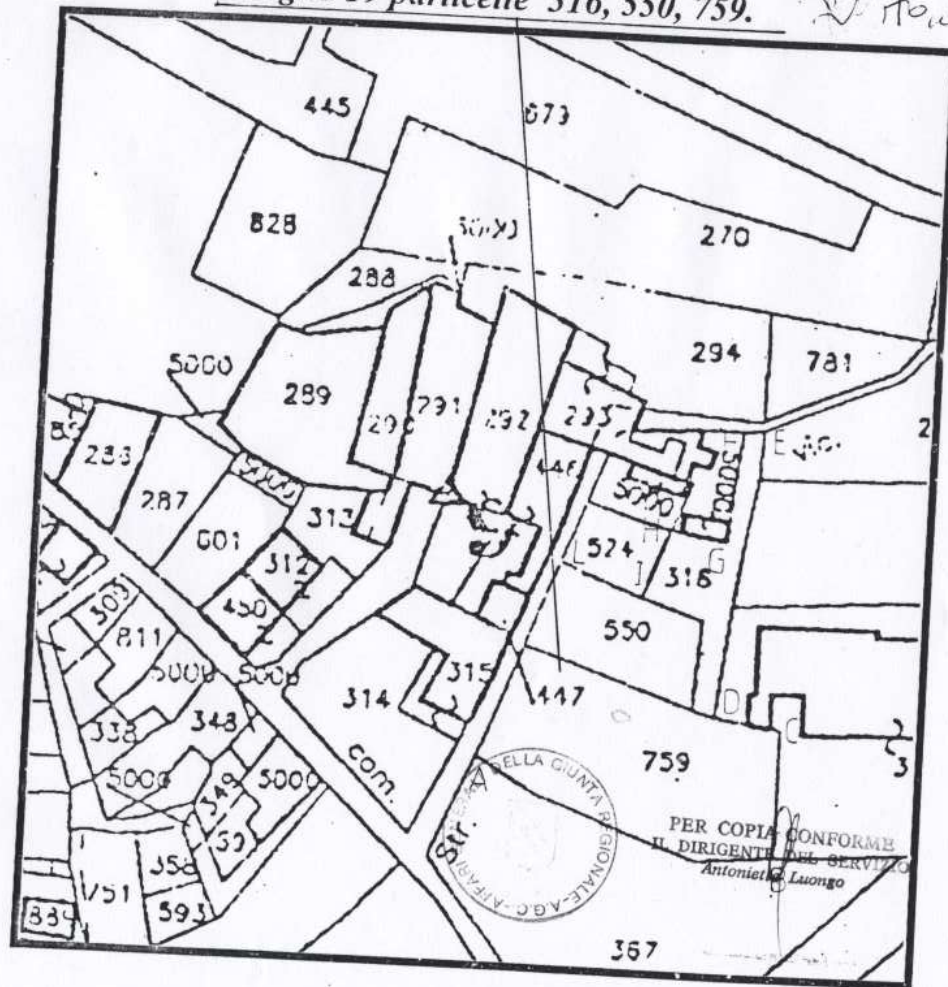
PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonio Luongo

000022

REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI NAPOLI
COMUNE DI SERRARA FONTANA

Stralcio Catastale Aggiornato con Perimetrazione dell'Area
 Scala 1: 500

Foglio 19 particelle 316, 550, 759.



000022

CONCESSIONE DI ACQUE TERMO - MINERALI
"PENSIONE MARGHERITA"

Comune di Serrara Fontana

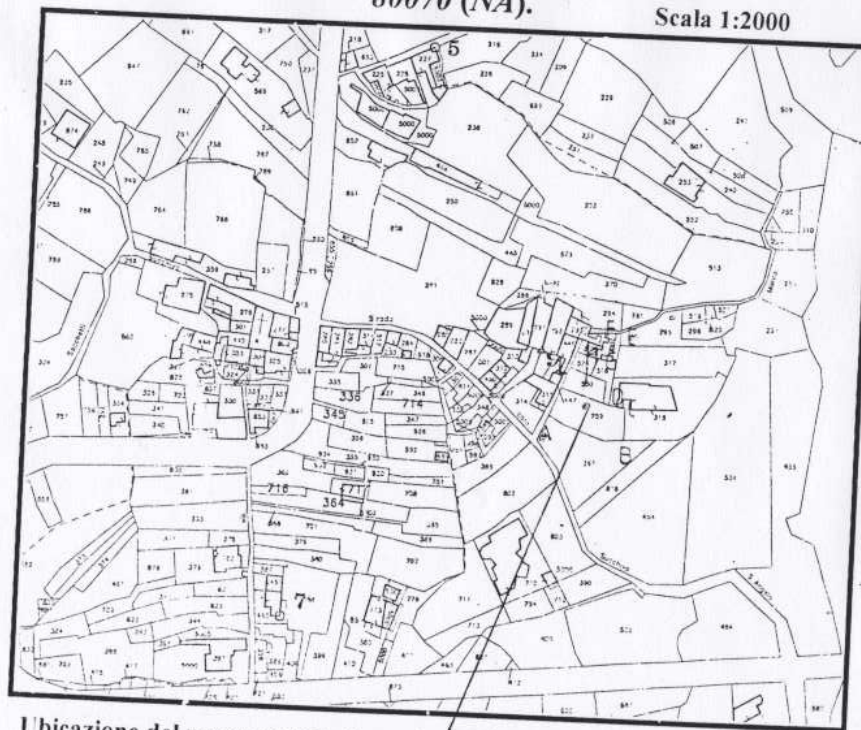
Foglio n° 19 particelle n° 316, 550, 759.

Limiti A-L

Estensione Totale della Concessione Ha 0.064 circa

Titolare **Iacono Vincenzo** in qualità di
 Amministratore Unico della Società "**Pensione
 Margherita S.a.s. di Iacono Vincenzo & Co.**", con sede in
 Serrara Fontana alla località **Succhivo**, Via **Succhivo n° 2**,
80070 (NA).

Scala 1:2000



Ubicazione del pozzo per sfruttamento delle acque calde sotterranee.

PER COPIA CONFORME
 IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 Antonietta Luongo



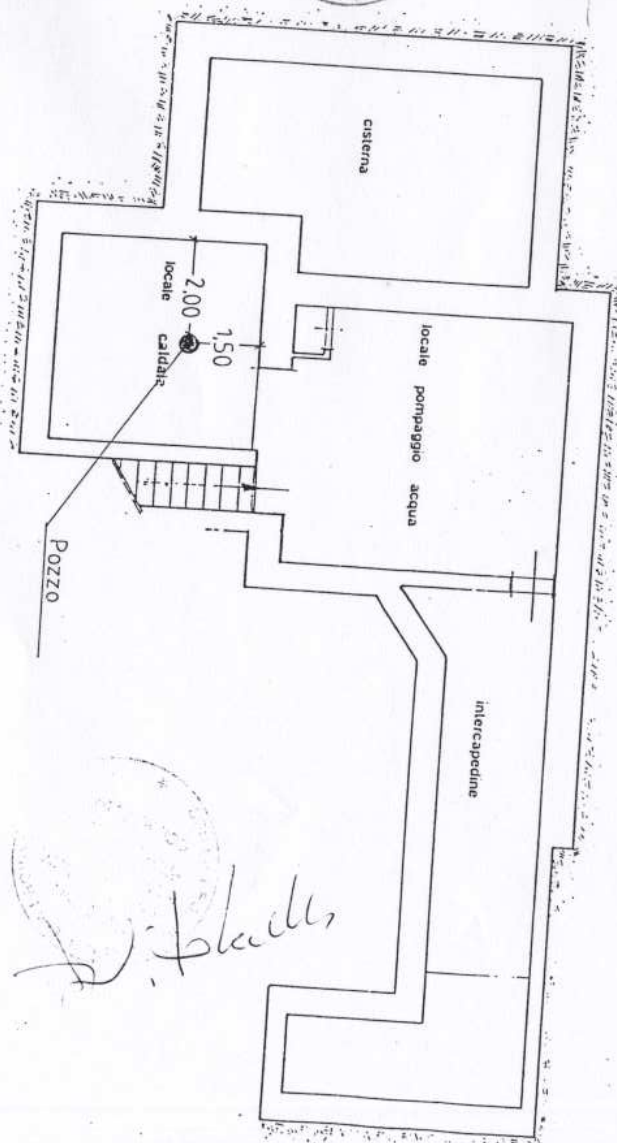
Antonietta Luongo

PENSIONE MARGHERITA

Planimetria con riferimento fisso e quotato.



PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonio Luongo



PIANO

INTERRATO

Scala 1:100

Di. black

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI
Operatore : NAGCL13
Comune di SERRARA FONTANA
Foglio : 19

PARTICELLE RICHIESTE : 716, 717, 364, 714, 345, 336

PARTICELLA : 716 Partita n.: 4733	Superficie Calcolata : Superficie Nominale :	71 mq 66 mq	Qualita': Classe :	VIGNETO 01	Reddito Dominicale: Reddito Agrario :	3498 2112
PARTICELLA : 364 Partita n.: 5470	Superficie Calcolata: Superficie Nominale :	350 mq 363 mq	Qualita': Classe :	VIGNETO 01	Reddito Dominicale: Reddito Agrario :	20295 12256
PARTICELLA : 717 Partita n.: 5470	Superficie Calcolata: Superficie Nominale :	96 mq 100 mq	Qualita': Classe :	VIGNETO 01	Reddito Dominicale: Reddito Agrario :	5300 3210
PARTICELLA : 714 Partita n.: 4741	Superficie Calcolata: Superficie Nominale :	153 mq 143 mq	Qualita': Classe :	VIGNETO 01	Reddito Dominicale: Reddito Agrario :	7579 4576
PARTICELLA : 345 Partita n.: 4741	Superficie Calcolata: Superficie Nominale :	78 mq 85 mq	Qualita': Classe :	VIGNETO 01	Reddito Dominicale: Reddito Agrario :	4505 2720
PARTICELLA : 336 Partita n.: 6377	Superficie Calcolata: Superficie Nominale :	170 mq 176 mq	Qualita': Classe :	VIGNETO 01	Reddito Dominicale: Reddito Agrario :	9328 5602

MONOGRAFIA SINTETICA DEI P.F.DA ARCHIVIO (TAF)

COMUNE	FOG	ALL	PARTIC	P.FID.	DESCRIZIONE	COORDINATE		ATT	ORIGINE		AGGIORNAMENTO	
						NORD (X)	EST (Y)		FOG. ALL.	P.F.	DATA	CAUSALE
QIDS	19	857	10		SPIGOLO SUD-OVEST DI VECC RIO FABBRICATO	1670.73	981.67	12	***	***	29/01/57	IMPIANTO
QIDS	19	426	11		SP. SUD/PASS.	1722.15	1389.22	12	***	***	16/07/97	IMPIANTO
QIDS	19	322	6		CE DI POSSESSO	1889.09	951.55	12	19	6	25/03/99	MANCANZA
QIDS	19	421	9		VERTICE TRIGONOMETRICO IN UCCHIVO	1785.07	1270.18	5	***	***	01/04/97	IMPIANTO
QIDS	19	227	5		SPIG. NORD FABBR. RIPORTATO ALL'IMPIANTO	2010.52	1223.67	50	9	5	03/02/96	TIPO 96/1210



PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonio Luongo



LA ZONA



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE REGIONALE
REGIONE CAMPANIA
CANTIERE REGIONALE
CANTIERE REGIONALE
CANTIERE REGIONALE

...che l'originale esistente presso
...composta da n.
...a registrazione e controllo
...CANTIERE REGIONALE
CANTIERE REGIONALE
CANTIERE REGIONALE

AGENZIA DI COPIA DI ATTI
CANTIERE REGIONALE
CANTIERE REGIONALE
CANTIERE REGIONALE

Dr. H. Lelli

Comune di Serrara Fontana

Richiesta n. 369941
Data: 17-MAG-99

Scala originale: 1:1000
Scala disegno: 1:2000

Comune di Serrara Fontana
F. 1000: 1/10