



Decreto Dirigenziale n. 50 del 24/03/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

ADEMPIMENTI RUOLO FITTI PASSIVI ANNO 2016 - I SEMESTRE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che la Regione Campania conduce in locazione immobili adibiti ad uffici per il proprio personale;
- b. che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali U.O.D. 03 ha predisposto, come per gli anni precedenti, il Ruolo di Spesa fissa per il pagamento dei canoni locativi, per **n. 21** rapporti contrattuali, ciascuno contraddistinto da un numero di posizione nel ruolo di spesa fissa;
- c. che l'onere globale per il ruolo di spesa fissa esercizio 2016, ammonta a **€ 11.681.108,26**;
- d. che l'importo complessivo di **€ 11.681.108,26** (Cap. 140 e Cap.150) I e II semestre 2016) è comprensivo della quota relativa ai canoni di locazione pari a **€ 11.180.907,57** e di **€ 500.200,69** per IVA al 22% per le posizioni locative nn. 241, 281, 283, 309 e 310 come da allegato prospetto;
- e. che pertanto, occorre provvedere ad impegnare la somma di **€ 11.681.108,26** relativa al I e II semestre del ruolo fitti Passivi esercizio 2016 di cui:
 - Cap. 140 I semestre 2016 pari **€ 4.568.574,52** di cui **€ 4.552.002,31** per canoni e **€ 16.572,21** per IVA;
 - Cap. 150 I semestre 2016 pari a **€ 1.328.534,16** di cui **€ 1.088.962,43** di canone e **€ 239.571,73** di IVA;
 - Cap. 140 II semestre 2016 pari a **€ 4.455.465,42** di cui **€ 4.450.980,41** e **€ 4.485,01** per IVA;
 - Cap.150 II semestre 2016 pari a **€ 1.328.534,16** di cui **€ 1.088.962,42** e **€ 239.571,74** per IVA;
- f. che l'immobile ubicato in Napoli al Centro direzionale Torre C/5 Pos. 309 di proprietà della SNAM Italgas S.p.A. è stato dismesso il 07/03/2016 come da nota prot. n.0549513 del 05/08/2015;
- g. che l'immobile ubicato in Napoli al Centro direzionale Torre C/5 Pos. 281 di proprietà della SNAM Italgas S.p.A. sarà dismesso il 28/03/2016 come da nota prot. n.0606790 del 11/09/2015;
- h. che l'immobile ubicato in località Padula di Vallata (AV) Pos. 258 di proprietà della Sig.ra Muscaritolo Michelina sarà dismesso il 16/05/2016 come da nota prot. n. 0722454 del 27/10/2015;
- i. che l'immobile ubicato in Roma alla via Poli n.29 Pos. 317 di proprietà della Sig.ra Carla Ascarelli sarà dismesso il 27/05/2016 come da nota prot. n.0112956 del 17/02/2016;
- j. che l'immobile ubicato in Castellammare di Stabia (NA) alla Via S. Maria dell'Orto n.4 Pos. 287 di proprietà della Sig.ra Marotta Rosa Maria sarà dismesso il 15/07/2016 come da nota prot. n.0879337 del 17/12/2015;
- k. che l'immobile ubicato in Boscoreale (NA) alla Via Marra n.59 Pos. 265 di proprietà del Sig. Tafuro Giacomo sarà dismesso il 18/07/2016 come da nota prot. n.0879306 del 17/12/2015.

CONSIDERATO

- a. che in ossequio al D.P.R. n.633/72 modificato dall'art. 9 del D.L. n.83 del 22/06/12 e alla circolare n.22 del 28/06/13 dell'Agenzia delle Entrate, il legislatore ha inteso stabilire un regime facoltativo di imponibilità I.V.A. sui canoni di locazione delle società proprietarie, per cui le Pos. 244, 254, 260, 261 e 299 saranno esenti da IVA;
- b. che la spesa de quo non rientra nella casistica prevista dal decreto leg.vo n.33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non soggetta a pubblicazione;

- c. che la Legge n.89 del 23/06/2014 art. 24 comma 4 stabilisce che i contratti di locazione passiva (ad uso istituzionale) stipulati dalle Regioni e dagli enti strumentali regionali, sono ridotti del 15% a partire dal 1° luglio 2014 ;
- d. che per effetto del Decreto Legge del 30/12/2015 n.210 cd. "Milleproroghe", l'art. 1 comma 4 convertito in Legge n.21 del 25/02/2016, ha stabilito la proroga a tutto il 31/12/2016 dell'esenzione dell'adeguamento ISTAT per le locazioni ad uso istituzionale;
- e. che con L.R. n. 2 del 18.01.2016 il Consiglio Regionale ha approvato il Bilancio per il triennio 2016-2018.
- f. con D.G.R.C. n. 52 del 15.02.2016 la Giunta Regionale della Campania ha approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016 – 2018 della Regione Campania;

RITENUTO

- a. per tutto quanto esposto, di dover impegnare la somma complessiva di **€ 11.681.108,26** relativa alla prima e seconda semestralità Capitolo 140 e 150 dell'esercizio finanziario 2016 di cui:
- Cap. 140 I semestre 2016 pari **€ 4.568.574,52** di cui **€ 4.552.002,31** per canoni e **€ 16.572,21** per IVA;
- Cap. 150 I semestre 2016 pari a **€ 1.328.534,16** di cui **€ 1.088.962,43** di canone e **€ 239.571,73** di IVA;
- Cap. 140 II semestre 2016 pari a **€ 4.455.465,42** di cui **€ 4.450.980,41** e **€ 4.485,01** per IVA;
- Cap.150 II semestre 2016 pari a **€ 1.328.534,16** di cui **€ 1.088.962,42** e **€ 239.571,74** per IVA;
- b. di dover imputare l'onere della spesa sull'impegno assunto con il presente atto;
- c. di dover pertanto, liquidare l'importo di **€ 5.897.108,68** relativamente ai cap. 140 e 150 della prima semestralità 2016 di cui:
- Capitolo 140** per un totale complessivo di **€ 4.568.574,52** di cui **€ 4.552.002,31** quali canoni ed **€ 16.572,21** quale IVA a rivalsa per le seguenti posizioni: nn. 241, 281, 283, 309, 310;

CODIFICAZIONE DELLA TRANSAZIONE ELEMENTARE DI BILANCIO											
Cap	Miss.	Progr.	Cofog	Titolo	Macroagg.	V livello piano dei conti	Codice Siope di Bilancio	Codice Siope Gestionale	Identific. Transaz. UE	Ricorrenti	Perim. Sanità
140	01	05	01.3	1	103	1.03.02.07.01	1.04.01	1411	8	3	3

Capitolo 150 per un totale complessivo di **€ 1.328.534,16** di cui **€ 1.088.962,43** quale canone ed **€ 239.571,73** quale IVA a rivalsa per la posizione n.283, come da allegato prospetto;

CODIFICAZIONE DELLA TRANSAZIONE ELEMENTARE DI BILANCIO											
Cap	Miss.	Progr.	Cofog	Titolo	Macroagg.	V livello piano dei conti	Codice Siope di Bilancio	Codice Siope Gestionale	Identific. Transaz. UE	Ricorrenti	Perim. Sanità
150	01	05	01.3	2	202	2.02.04.09.002	2.01.01	2109	8	4	3

- d. di dover autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie UOD 04 Gestione della Spesa Regionale al pagamento della somma di **€ 5.897.108,68** come da tabulato allegato al presente atto.

VISTO

- a) la L.R. n.07 del 30.04.2002 – Ordinamento contabile della Regione.
- b) la D.G.R.C. n.2075/2005 modificata dalla D.G.R.C.n.211/2008 di revisione dei codici SIOPE.
- c) il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 - Attuazione della trasparenza amministrativa.
- d) la D.G.R.C. n.427 del 27.09.2013 – Determinazioni conferimento incarichi dirigenziali.
- e) la D.G.R.C. n.488 del 31.10.2013 – Determinazioni conferimento incarichi di Responsabile delle U.O.D. e di Responsabile delle Strutture di Staff;
- f) la L.R. n.1 del 16.01.2016 – Approvazione del Bilancio di Previsione della Regione Campania per l'anno finanziario 2016 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2016-2018;
- g) la D.G.R.C. n. 52 del 15.02.2016 – Approvazione Bilancio Gestionale per gli anni 2016, 2017 e 2018;
- h) il D.P.G.R.C. n.10 del 25/01/2016;
- i) il D.D. n.20 del 26/02/2016.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della Posizione Organizzativa Roberto Trombetti nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della U.O.D. 03 dott. Luigi Riccio;

D E C R E T A

per tutto quanto in narrativa richiamato che si intende integralmente ripetuto e trascritto nel presente dispositivo:

1. **approvare** il ruolo di spesa fissa per l'anno 2016 per i canoni locativi, per l'importo globale di **€ 11.681.108,26** come da prospetto allegato composto di **n. 28** pagine;
2. di impegnare l'importo complessivo di **€ 11.681.108,26** relativo alla prima e seconda semestralità del Ruolo fitti Passivi esercizio 2016 di cui:
Cap. 140 I semestre 2016 pari **€ 4.568.574,52** di cui **€ 4.552.002,31** per canoni e **€ 16.572,21** per IVA;
Cap. 150 I semestre 2016 pari a **€ 1.328.534,16** di cui **€ 1.088.962,43** di canone e **€ 239.571,73** di IVA;
Cap. 140 II semestre 2016 pari a **€ 4.455.465,42** di cui **€ 4.450.980,41** e **€ 4.485,01** per IVA;
Cap.150 II semestre 2016 pari a **€ 1.328.534,16** di cui **€ 1.088.962,42** e **€ 239.571,74** per IVA.
3. di liquidare pertanto, la I semestralità del Ruolo di spesa fissa esercizio 2016 secondo le scadenze e le modalità degli allegati prospetti, trattandosi nella fattispecie di spese ricorrenti a scadenza fissa, per un importo pari a **€ 5.897.108,68** così di seguito specificato:
Capitolo 140 per un totale complessivo di **€ 4.568.574,52** di cui **€ 4.552.002,31** quali canoni ed **€ 16.572,21** quale IVA a rivalsa per le seguenti posizioni: nn. 241, 281, 283, 309, 310;
Capitolo 150 per un totale complessivo di **€ 1.328.534,16** di cui **€ 1.088.962,43** quale canone ed **€ 239.571,73** quale IVA a rivalsa per la posizione n.283, come da allegato prospetto;
4. **di imputare** la spesa di che trattasi a valere sull'impegno assunto come sopra riportato;
5. **di rimandare** a successivo atto monocratico la liquidazione per il Capitolo 140 e 150, relativamente alla II semestralità 2016;
6. **di autorizzare** la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie UOD 04 Gestione della Spesa regionale a disporre l'ordinazione ed il pagamento, alle fissate scadenze, con le modalità indicate nell'allegato Ruolo di Spesa, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n.52 del 15/02/2016;

7. **di autorizzare**, mediante l'allegato Modello F24, il pagamento del canone per la Pos.159 - Agenzia del Demanio di Santa Maria Capua Vetere (CE), di € **2.843,18** relativo alla prima semestralità 2016;
8. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio della competenza economica, che l'impegno di cui al punto precedente presenta la seguente competenza economica 01.01.2016 – 31.12.2016;
9. di trasmettere il presente atto alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie UOD 04 Gestione della Spesa Regionale;
10. di trasmettere il presente atto alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza.

- Dr. Luigi Riccio -