Decreto Dirigenziale n. 30 del 24/03/2016

Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali

Direzione Generale 6 - Direzione Generale per le politiche agricole, alimentari e forestali

U.O.D. 7 - UOD Foreste

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI TORTORELLA (SA). AUTORIZZAZIONE ALLA SDEMANIALIZZAZIONE DI TERRE COLLETTIVE PER LA SUCCESSIVA ALIENAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA SPANO' MARGHERITA. ART.12 LEGGE N.1766/27 - ART.10 L.R.C. N.11/81.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Tortorella (SA) ha richiesto alla Regione Campania con nota prot. n°522 del 22.02.2016, acquisita al protocollo della Regione Campania al n. 0127522 del 24.02.2016, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 28.11.2013, esecutiva, l'autorizzazione alla sdemanializzazione di terre collettive per la successiva alienazione in favore della ditta Spanò Margherita nata a Trentinara (SA) il 18/02/1941 ed ivi residente in Via Torricelle, 9, di un reliquato di terre gravato da uso civico confinante con la propria proprietà, distinte in catasto al fl. 4 particella 258 (ex particella 3), di mq. 78,00;
- il terreno interessato è di natura civica ed è classificato alla categoria "A" (terreni convenientemente utilizzabili a bosco e pascolo permanente), così come riportato nel decreto di Assegnazione a categoria del Regio Commissario per la Liquidazione degli Usi civici del 02 dicembre 1936;

PRESO ATTO CHE:

- con la richiesta autorizzazione non viene compromesso l'esercizio dei diritti civici da parte dei naturali di Tortorella (SA) che possono soddisfarli sulla restante massa demaniale civica in base al Decreto Commissariale di Assegnazione terre a categoria del 02 dicembre 1936;
- i terreni di che trattasi sono precisamente individuati nella planimetria illustrativa a firma dall'arch. Nicolaio Vincenzo Maria;
- la relazione istruttoria redatta dal responsabile dell'UTC del Comune di Tortorella (SA) ing. Pietro Lauria in data 22.01.2013 attesta il parere favorevole alla sdemanializzazione della particella in esame (fl. 4 particella 258 (ex particella 3), di mq. 78,00) a favore della Ditta Margherità Spanò e preso, altresì, in esame da questa UOD l'aggiornamento della pratica in esame datata 24.02.2016 prot. 562;

VISTO l'art. 12 della legge 16.06.1927, n. 1766 sul riordino degli Usi Civici, l'art. 41 del regolamento approvato con R.D. del 26.02.1928, n. 332, nonché l'art.10 della L.R. 17.03.1981, n.11;

VISTO il decreto del Commissario agli Usi Civici in Napoli del 23 dicembre 1937 con il quale furono assegnate alla categoria "A" (terreni convenientemente utilizzabili a bosco-pascolo permanente) di cui all'art.11 della legge del 16.06.1927 n. 1766 le terre d' Uso Civico di pertinenza del Comune di Tortorella (SA), giusta delibera consiliare n. 24 del 28.02.2013;

RITENUTO, per le circostanze di fatto e di diritto esposte, di poter accogliere la richiesta di sdemanializzazione di terre collettive per la successiva alienazione distinte in catasto al fl. 4 particella 258 di mq. 78 (ex particella 3) del Comune di Tortorella (SA);

VISTO il D.P.R. n. 616 del 24/07/1977;

VISTI la legge 16/06/1927 n. 1766 e il R.D. n. 332 del 26/02/1928;

VISTA la legge regionale n. 11 del 17/03/1981;

VISTA la D.G.R. n.427 del 27/09/2013 e la D.G.R. n.488 del 31/10/2013;

VISTE le note del D.G. Politiche Agricole, Alimentare e Forestale prot. n°162620 del 06/03/2014 e n. 166279 del 07/3/2014;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Unità Operativa Dirigenziale Foreste

DECRETA

per quanto precede, che di seguito si intende trascritto e confermato:

1) Il Comune di Tortorella (SA) è autorizzato alla sdemanializzazione di terre collettive per la successiva alienazione in favore della Ditta Spanò Margherita nata a Trentinara (SA) il 18/02/1941 ed ivi residente in Via Torricelle, 9, di un reliquato di terre gravato da uso civico confinante con la proprietà, della Ditta Spanò medesima distinte in catasto al fl. 4 particella 258 (ex particella 3), di mq. 78,00 al prezzo di 7,0 €/mq. come da analisi di mercato registrate all'Agenzia del Territorio di Salerno.

2) La sdemanializzazione per la successiva alienazione, di cui al precedente punto è preordinata agli scopi indicati in premessa, pena la decadenza, con il ritorno delle terre, per quanto possibile, alla originaria destinazione.

3) La presente autorizzazione è subordinata, sotto pena di decadenza, all'osservanza delle norme in materia ambientale, paesistica, idrogeologica, archeologica ed urbanistica, la cui vigilanza compete al Comune gestore del civico demanio ed ad ogni altra Pubblica Amministrazione preposta per legge.

4) La presente autorizzazione è rilasciata, altresì, nel rispetto dei vincoli gravanti sull'area oggetto della presente sdemanializzazione, con l'obbligo di comunicazione da parte del Comune alle Autorità preposte alla relativa tutela, per quanto di competenza, - di qualsiasi intervento che non sia stato già comunicato ed autorizzato, che venga ad incidere sul rispetto dei vincoli residui gravanti sull'area oggetto del presente decreto.

5) In caso di violazione dei vincoli di cui al precedente punto **4** del dispositivo accertata dall'Autorità preposta alla relativa tutela e notificata a questa U.O.D., il presente provvedimento costituirà oggetto di immediata disposizione di revoca con conseguente invito al Comune interessato di applicazione dell'istituto di cui all'art. 823 c.c. (reintegra del terreno).

6) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al T.A.R. entro il termine di gg.60 dalla relativa notifica.

7) copia del presente decreto viene trasmesso:

- al Comune di Tortorella (SA) per opportuna notifica;

- all'UDCP - Segreteria di Giunta - Ufficio III Affari Generali - archiviazione decreti dirigenziali.

- all'UDCP - BURC per la pubblicazione.

DELLA VALLE