



Allegato D

Regione Campania
Programma Operativo FESR 2007-2013

Asse 6 – Obiettivo Operativo 6.1
Programma PIU Europa

SCHEDA DI SINTESI INTERVENTI AUTORITÀ CITTADINA DI POZZUOLI

- Restauro e Riqualificazione del Complesso Toledo – Passaggio Toledo
- Riqualificazione via Napoli collegamento Rione Terra (II lotto funzionale)
 - Riqualificazione ambito urbano Lucrino-Arco Felice
- Intervento di riqualificazione Darsena, Via San Paolo – Largo San Paolo, Via Cavour
- Recupero edificio scolastico Vittorio Emanuele _ Adeguamento statico e riqualificazione energetica



La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI POZZUOLI

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Restauro e Riqualificazione del Complesso Toledo – Passaggio Toledo

INTERVENTO: **POZ_PIU-01-03**

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
------------	----------

Altri Programmi o Fondi	
-------------------------	--

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI POZZUOLI

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	Mq 4.539,19
Superficie coperta	Mq 1.955,34
Volumetria (esistente -Torre e Passaggio e corpo di collegamento)	Mc 28.559,05
Volumetria di progetto (corpo di collegamento)	Mc. 4.285,78

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	x
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 1.217.633,41
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00

Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 2.526.346,13
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 3.743.979,54

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

24 mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☒	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☐	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☒	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

☐ -

Descrizione dell'intervento

Il progetto ha la finalità di ricomporre l'originario complesso cinquecentesco di Don Pedro di Toledo e di dare ad esso una funzione unitaria di carattere culturale connesso alle attività della Biblioteca, originario Palazzo, e della piazza spettacoli di Villa Avellino in cui è inserita la Torre di avvistamento. Data la particolare posizione dell'edificio in rapporto alla orografia urbana, il restauro della Cavallerizza, ovvero di quelle parte ancora di proprietà comunale, e la riconfigurazione volumetrica e funzionale del corpo di collegamento, ripristina il vero e proprio "Passaggio Toledo", cioè il collegamento più rapido e sicuro tra Nord e Sud, ossia tra le rampe del pendio San Giuseppe e la attuale strada Ragnisco, senza trascurare il collegamento della parte bassa a quota + 7.20 con la propaggine della Starza di Villa Avellino a quota +21.20.: è un nodo cruciale di collegamento. Il Passaggio Toledo consiste in un corpo di fabbrica unitario, a due piani a sviluppo rettilineo, assai allungato, su pianta rettangolare. Il piano terra, affacciato sulla via Pergolesi, consta di un greve blocco basamentale coronato da una fascia marcapiano (solo in parte superstite), con al centro un portale ad arco, a grandi conci di piperno, al di sopra del quale si conserva ancora il pregevole stemma vicereale con le insegne di Pedro de Toledo. Il secondo livello del "Passaggio", è costituito da un corpo di fabbrica anch'esso rettilineo ma quadruplo in sezione: ai lati di un corridoio centrale dove si affacciano simmetricamente piccoli ambienti modulari (m. 4 x 5), mentre, a ridosso della fila interna - a guisa di intercapedine rispetto al terrapieno - è ricavato un lungo vano voltato a botte continua, largo circa 5 metri, del tutto cieco, accessibile soltanto dall'estremità meridionale, ov'è l'ingresso del pendio S.Giuseppe. Al terzo piano una spaziosa terrazza praticabile si affaccia verso il mare; a ridosso del terrapieno, un percorso all'aperto, ex pergolato, con tracce di volta a botte unghiata è segnato da una serie di pilastri. Solo uno dei lucernai è ancora leggibile. Il corpo di fabbrica è interessato da un cedimento fondale del lato sud. Si tratta di un cedimento lungo ed è probabilmente connesso ad altri fenomeni cinematici legati alle caratteristiche geologiche del territorio flegreo. Le volte di tutti i livelli sono a botte tranne che nel secondo. Qui sono presenti delle volte a schifo che ovviamente scaricano sulle quattro pareti di ogni ambiente circostante. La fessurazione che interessa la struttura è posizionata all'incirca a metà della lunghezza dell'edificio. Dal suo andamento si deduce che è il risultato di un cedimento fondale lungo del lato sud dell'edificio e probabilmente di una sua combinazione con spostamenti del suolo avvenuti durante le ultime crisi bradisismiche.

Il progetto prevede inoltre la riconfigurazione volumetrica dell'originario corpo di collegamento di cui si conservano soltanto alcune tracce nell'attuale biblioteca: un copro ascensori, con scala centrale e due scale mobili ripropongono il tema del collegamento verticale delle tre quote (7,14,21). A completamento dell'intervento si configura la sistemazione esterna con una

scala di collegamento all'annessa Piazza degli spettacoli di Villa Avellino di cui si prevede una adeguamento alle nuove esigenze architettoniche e normative.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con il Documento di Orientamento Strategico in particolare con l'Asse 1 *"PIU' QUALITA' URBANA"*, in quanto prevede il miglioramento della fruibilità degli spazi urbani e di conseguenza il miglioramento della qualità della vita dei residenti e dei fruitori.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto si configura coerentemente con le azioni e l'ambito strategico del Programma Integrato Urbano (PIU) Sostenibile della Città di Pozzuoli poiché contribuisce al conseguimento dell' Asse 1 *"PIU Qualità Urbana"* attraverso il rinnovamento di un luogo simbolo di grande valenza storico-architettonica. Costituirà volano per la complessiva riqualificazione della città e creerà un polo aggregativo ed identificativo che contribuire al rafforzamento del legame tra la periferia ed il centro cittadino.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La proposta di intervento, con le sue specifiche finalità, si relaziona alle tematiche a scala urbana e si rapporta con gli strumenti in vigore nonché con gli atti di programmazione e pianificazione adottati, di area vasta e/o di rilevanza sovracomunale (PUC, PTR, e DSR):

- con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con gli indirizzi strategici del Piano Territoriale Regionale (PTR) e con le linee guida per il paesaggio della Regione Campania in quanto mira alla valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, alla riqualificazione e messa a norma della struttura della mobilità delle città e al rafforzamento delle reti infrastrutturali e del policentrismo;
- con gli ambiti di impatto strategico della Regione Campania per la politica di coesione del 2007/2013 (DSR) in quanto mira ad attuare *"la Campania si fa bella restaurando le città e il paesaggio"* e rendere *"la Campania della dignità e della socialità"* oltre che una *"regione pulita e senza rischi"*.



COMUNE DI POZZUOLI

PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Riqualificazione via Napoli collegamento Rione Terra (II° lotto funzionale)

INTERVENTO: POZ_PIU_01_04b

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI POZZUOLI

Beneficiario finale dell'intervento:

(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	X

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	X
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	2000
Superficie coperta	500
Volumetria (esistente)	8400
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	X
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno Retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 1.170.000,00
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 2.376.766,15

Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 3.546.766,15

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

6 MESI

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
X	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
X	- sviluppo economico
X	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

Il progetto mira all'acquisizione dell'area detta di "Vincenzo a 'mmare", già "ex convento Cappuccini", per la sistemazione funzionale dell'area: la sistemazione sostanzialmente consiste nella realizzazione degli impianti di illuminazione pubblica ed irrigazione, nelle opere di recinzione e tavolati in legno pretrattato, nella realizzazione di camminamenti da pavimentare in battuto e pietra di tufo su idoneo sottofondo, nell'impianto del verde con essenze di tipo mediterraneo, completato da elementi di arredo (sedute, cestini ecc.).

Il progetto, nella logica della riqualificazione complessiva del tratto costiero interessato, perseguita attraverso le azioni progettuali già portate a compimento, propone altresì, sul fronte del mare, alla quota di scogliera, lievemente differita rispetto alla quota dei percorsi pedonali, un camminamento sulla scogliera antistante l'area di interesse, detta di "Vincenzo a 'mmare", ed un analogo camminamento sulla scogliera antistante l'area dell'intervento di primo lotto, protratto sino all'attuale piede della rocca. Detti camminamenti, pensati con la fisionomia del molo sul mare, puntano a recuperare l'antico uso puteolano del passeggiare sull'acqua ed il rapporto simbiotico con il mare, perché il mare è punto di arrivo e di partenza, perché dal mare sono storicamente arrivati gli apporti di straordinari patrimoni culturali che hanno plasmato la fisionomia della nostra città.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con il Documento di Orientamento Strategico in particolare con l'Asse 1 "PIU' QUALITA' URBANA", in quanto prevede il miglioramento della fruibilità degli spazi urbani e di conseguenza il miglioramento della qualità della vita dei residenti e dei fruitori. L'intervento consente altresì l'eliminazione del degrado urbano e genera risparmi economici all'amministrazione comunale di Pozzuoli connessi all'illuminazione pubblica, stimati in ragione del 20% dei consumi attuali.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto si configura coerentemente con le azioni e l'ambito strategico del Programma Integrato Urbano (PIU) Sostenibile della Città di Pozzuoli poiché contribuisce al conseguimento dell'Asse 1 "PIU Qualità Urbana" attraverso il rinnovamento di un luogo simbolo che costituirà volano per la complessiva riqualificazione della città e la creazione di poli aggregativi ed identificativi che contribuiranno al rafforzamento del legame tra la periferia ed il centro cittadino.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La proposta di intervento, con le sue specifiche finalità, si relaziona alle tematiche a scala urbana e si rapporta con gli strumenti in vigore nonché con gli atti di programmazione e pianificazione adottati, di area vasta e/o di rilevanza sovracomunale (PUC, PTCP e DSR):

- con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con gli indirizzi strategici del Piano Territoriale Regionale (PTR) e con le linee guida per il paesaggio della Regione Campania in quanto mira alla valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, alla riqualificazione e messa a norma della struttura della mobilità delle città e al rafforzamento delle reti infrastrutturali e del policentrismo;
- con gli ambiti di impatto strategico della Regione Campania per la politica di coesione del 2007/2013 (DSR) in quanto mira ad attuare “la Campania si fa bella restaurando le città e il paesaggio” e rendere “la Campania della dignità e della socialità” oltre che una “regione pulita e senza rischi”.



COMUNE DI POZZUOLI

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Riqualficazione ambito urbano Lucrino-Arco Felice

INTERVENTO: **POZ_PIU_01_05**

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI POZZUOLI

Beneficiario finale dell'intervento: COMUNE DI POZZUOLI

(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	X
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	23.300 mq
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	X
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno Retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 3.750.515,05
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 3.750.515,05

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

12 MESI

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☒	- riqualificazione ambientale,
☒	- rigenerazione economica e sociale;
☒	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☒	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☒	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☐	- sviluppo economico
☒	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

☐	-
☐	-
☐	-

Descrizione dell'intervento

L'area in oggetto interessa il tratto stradale dalla Piazza Aldo Moro, altezza semafori incrocio Via Campi Flegrei fino al confine con il Comune di Bacoli in direzione Lucrino. Si estende per circa due chilometri ed occupa una superficie di circa mq 23.000 compreso le aree a verde. L'intervento consiste nel rifacimento della pavimentazione stradale ivi compresi i relativi sottoservizi, con particolare riguardo alla fogna ed alla condotta idrica a partire dalla piazza e fino all'altezza dell'ufficio postale; la sistemazione di tutti i marciapiedi che allo stato si presentano in pessime condizioni dovute anche alla presenza di apparati radicali la cui crescita ha provocato l'innalzamento della pavimentazione. Le aree a verde ubicate nella parte finale in direzione Lucrino saranno sistemate ed attrezzate con nuove aiuole ed una idonea illuminazione interna alle stesse. Lungo tutto il tratto si provvederà al rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione e si doterà lo stesso di impianto di videosorveglianza. L'intervento punta alla riqualificazione urbana ed ambientale dell'area ed, in particolare, rientra tra quelle opere che, attraverso l'adeguamento ed il potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sono volte a migliorare l'accessibilità, la vivibilità e la sicurezza del contesto urbano ed a favorire la connessione tra gli ambiti territoriali di intervento in un'ottica di sviluppo organico e sistematico della città di Pozzuoli.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con il Documento di Orientamento Strategico in particolare con l'Asse 1 "PIU' QUALITA' URBANA", in quanto prevede il miglioramento della fruibilità degli spazi urbani e di conseguenza il miglioramento della qualità della vita dei residenti e dei fruitori. L'intervento consente altresì l'eliminazione del degrado urbano e genera risparmi economici all'amministrazione comunale di Pozzuoli connessi all'illuminazione pubblica, stimati in ragione del 20% dei consumi attuali.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Nell'ambito del Documento di Orientamento Strategico il Programma Integrato Urbano coglie aspetti specifici che riguardano essenzialmente un'azione verticale di ri-funionalizzazione e sistemazione di una vasta area urbana con la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico, unitamente ad interventi orizzontali volti al miglioramento della qualità urbana connessa alla fruizione locale. La città di Pozzuoli è fortemente caratterizzata da presenze architettoniche di pregio ed episodi urbani, archeologici e paesaggistici di valenza internazionale che occorre potenziare e valorizzare mediante azioni sinergiche di recupero funzionale, riqualificazione ambientale degli spazi urbani, miglioramento della mobilità urbana locale ed, in generale, della vivibilità urbana.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La proposta di intervento, con le sue specifiche finalità, si relaziona alle tematiche a scala urbana e si rapporta con gli strumenti in vigore nonché con gli atti di programmazione e pianificazione adottati, di area vasta e/o di rilevanza sovracomunale (PUC, PTCP e DSR):

- con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con gli indirizzi strategici del Piano Territoriale Regionale (PTR) e con le linee guida per il paesaggio della Regione Campania in quanto mira alla valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, alla riqualificazione e messa a norma della struttura della mobilità delle città e al rafforzamento delle reti infrastrutturali e del policentrismo;
- con gli ambiti di impatto strategico della Regione Campania per la politica di coesione del 2007/2013 (DSR) in quanto mira ad attuare “la Campania si fa bella restaurando le città e il paesaggio” e rendere “la Campania della dignità e della socialità” oltre che una “regione pulita e senza rischi”.



COMUNE DI POZZUOLI

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Intervento di riqualificazione Darsena, Via San Paolo – Largo San Paolo, Via Cavour.

INTERVENTO: POZ_PIU-01-11

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi Jessica	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI POZZUOLI

Beneficiario finale dell'intervento: COMUNE DI POZZUOLI

(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	2.200 mq
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	X
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno Retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 1.250.000,00
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.250.000,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

6mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☒	- riqualificazione ambientale,
☒	- rigenerazione economica e sociale;
☒	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☒	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☒	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (*specif.*)

☐	-
☐	-
☐	-

Descrizione dell'intervento

L'area, di fondazione vicereale interessata da detto intervento, si sviluppa nell'area portuale ai piedi della rocca del Rione Terra, in stretta connessione urbana con il centro storico e con gli interventi di rigenerazione attualmente in corso, tra cui l'intervento di riqualificazione di Piazza della Repubblica, finanziato con le risorse della strategia PIU EUROPA, città medie.

La darsena del borgo marinaro, l'impianto viario e le banchine di coronamento, la chiesetta dell'Assunta a mare, costruita nel 1621 e dedicata alla purificazione di Maria, costituiscono uno dei luoghi più caratteristici di Pozzuoli e tra i più cari alla comunità intera che lo identifica come 'o Valione per il naufragio di un galeone spagnolo nel XVI sec. Per secoli, infatti, i pescatori vi hanno ormeggiato le barche, rammentato le reti, mantenuto e costruito scafi e per secoli questo luogo ha rappresentato un importante luogo di scambio e di aggregazione sociale. Attualmente, tale area versa in condizioni di abbandono con non pochi episodi che testimoniano degrado urbano. L'intervento proposto mira a restituire dignità a questo importante luogo in cui ancora si percepisce l'identità culturale della città di Pozzuoli ed a restituirne il valore ed il ruolo che ha rivestito per secoli. Si prevede, dunque, un intervento di ripavimentazione con basolati in pietra lavica a diversa tessitura per il tratto che corona la quinta urbana; la risistemazione dell'area immediatamente adiacente alla darsena e la realizzazione di gradinate alternate a fioriere; la demolizione di piccole strutture con la sostituzione di eventuali gazebo in ghisa; la realizzazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione e l'integrazione di un impianto fognario; la sistemazione del muro in pietrame vesuviana a vista sulle due facce ed, infine, la demolizione e ricostruzione del volume esistente e precisamente della bottega degli antichi mestieri.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con il Documento di Orientamento Strategico in particolare con l'Asse 1 "PIU' QUALITA' URBANA", in quanto prevede il miglioramento della fruibilità degli spazi urbani e di conseguenza il miglioramento della qualità della vita dei residenti e dei fruitori. L'intervento consente altresì l'eliminazione del degrado urbano e genera risparmi economici all'amministrazione comunale di Pozzuoli connessi all'illuminazione pubblica, stimati in ragione del 20% dei consumi attuali.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Nell'ambito del Documento di Orientamento Strategico il Programma Integrato Urbano coglie aspetti specifici che riguardano essenzialmente un'azione verticale di ri-funzionalizzazione e sistemazione di una vasta area urbana con la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico, unitamente ad interventi orizzontali volti al miglioramento della qualità urbana connessa alla fruizione locale. La città di Pozzuoli è fortemente caratterizzata da presenze architettoniche di pregio ed episodi urbani, archeologici e paesaggistici di valenza internazionale che occorre potenziare e valorizzare mediante azioni sinergiche di recupero funzionale, riqualificazione ambientale degli spazi urbani, miglioramento della mobilità urbana locale ed, in generale, della vivibilità urbana.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La proposta di intervento, con le sue specifiche finalità, si relaziona alle tematiche a scala urbana e si rapporta con gli strumenti in vigore nonché con gli atti di programmazione e pianificazione adottati, di area vasta e/o di rilevanza sovracomunale (PUC, PTCP e DSR):

- con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con gli indirizzi strategici del Piano Territoriale Regionale (PTR) e con le linee guida per il paesaggio della Regione Campania in quanto mira alla valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, alla riqualificazione e messa a norma della struttura della mobilità delle città e al rafforzamento delle reti infrastrutturali e del policentrismo;
- con gli ambiti di impatto strategico della Regione Campania per la politica di coesione del 2007/2013 (DSR) in quanto mira ad attuare "la Campania si fa bella restaurando le città e il paesaggio" e rendere "la Campania della dignità e della socialità" oltre che una "regione pulita e senza rischi".



La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI POZZUOLI.

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Recupero edificio scolastico Vittorio Emanuele _ Adeguamento statico e riqualificazione energetica

INTERVENTO: POZ_PIU-02-01

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi Jessica	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Pozzuoli

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	Mq. 2800
Superficie coperta	Mq. 600
Volumetria (esistente)	Mc. 5700
Volumetria di progetto	Mc. 5700

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	X
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00

Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 3.152.094,83
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 3.152.094,83

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

14 mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☒	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☐	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☒	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☐	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

☐	-
☐	-
☐	-

Descrizione dell'intervento

L'immobile in oggetto si compone di due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, di forma rettangolare con scala di accesso in posizione centrale oltre ad una scala di emergenza ubicata nell'ala destra del fabbricato. L'edificio oggetto di lavori manutentivi a seguito del terremoto del 1980 è stato definitivamente sgomberato con gli eventi bradisimici del 1983. Sullo stesso sono state eseguite, in collaborazione con società di ingegneria, approfondite indagini a seguito delle quali è stato redatto progetto esecutivo mirato all'adeguamento statico ed alla eliminazione delle inadeguatezze strutturali oltre che agli interventi manutentivi ed al rifacimento dell'impiantistica adeguata alle vigenti normative.

Relativamente all'adeguamento statico saranno realizzate strutture di sottofondazione, risanamento delle strutture verticali in tufo, rifacimento dei solai e realizzazione di setti murari di spina in c.a. L'intervento mira al miglioramento dell'efficienza energetica ed all'utilizzo di fonti energetiche alternative. Esso rientra nell'ambito delle azioni tese al risparmio energetico con l'obiettivo di contenere i consumi energetici territoriali, i costi economici e le emissioni inquinanti. Si intende puntare sul settore delle energie alternative, del risparmio e dell'efficienza energetica (anche al fine di informare e sensibilizzare maggiormente i cittadini e le imprese presenti sul territorio).

La parte che afferisce agli involucri edilizi consisterà nella sostituzione di tutti gli infissi esterni esistenti e la loro sostituzione con infissi a taglio termico, saranno eliminati i ponti termici in prossimità dei cambi di materiali e sarà posto in opera cappotto termico in copertura all'estradosso ed all'intradosso del solaio.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni dell'Asse strategica "DOS - ASSE 3 Energia e sostenibilità ambientale", descritta nel paragrafo 2.3.3 "Asse 3: Energia e sostenibilità ambientale" della relazione del DOS.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici e la priorità di intervento "PIU' Energia pulita" del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.4.2 della relazione del DOS. In particolare, l'intervento mira al miglioramento dell'efficienza energetica ed all'utilizzo di fonti energetiche alternative in linea con gli Orientamenti strategici Comunitari che sanciscono la necessità di ridurre la dipendenza

dalle fonti tradizionali di energia, migliorando l'efficienza energetica e promuovendo le energie rinnovabili. Esso rientra nell'ambito delle azioni tese al risparmio energetico con l'obiettivo di contenere i consumi energetici territoriali, i costi economici e le emissioni inquinanti, promuovendo la competitività energetica dell'area individuata e favorendo la realizzazione di progetti pilota di edilizia sostenibile.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La proposta di intervento, con le sue specifiche finalità, si relaziona alle tematiche a scala urbana e si rapporta con gli strumenti in vigore nonché con gli atti di programmazione e pianificazione adottati, di area vasta e/o di rilevanza sovracomunale (PUC, PTCP e DSR):

- con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con gli indirizzi strategici del Piano Territoriale Regionale (PTR) e con le linee guida per il paesaggio della Regione Campania in quanto mira alla valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, alla riqualificazione e messa a norma della struttura della mobilità delle città e al rafforzamento delle reti infrastrutturali e del policentrismo;
- con gli ambiti di impatto strategico della Regione Campania per la politica di coesione del 2007/2013 (DSR) in quanto mira ad attuare "la Campania si fa bella restaurando le città e il paesaggio" e rendere "la Campania della dignità e della socialità" oltre che una "regione pulita e senza rischi".