



Allegato D

Regione Campania
Programma Operativo FESR 2007-2013

Asse 6 – Obiettivo Operativo 6.1
Programma PIU Europa

SCHEDE DI SINTESI INTERVENTI AUTORITÀ CITTADINA DI CAVA DE'TIRRENI

1. *Restauro Casa Apicella*
2. *Parco Urbano Corso Principe Amedeo*
3. *Villa Rende II lotto*
4. *Riqualificazione Piazza Bassi - frazione Pianesi*
5. *Riqualificazioni aree centro storico e delle aree immediatamente limitrofe*
6. *Recupero e rifunzionalizzazione contenitori pubblici e dismessi parzialmente utilizzati*
7. *Recupero funzionale Mercato Viale Crispi*
8. *Recupero Complesso Monumentale di San Giovanni*
9. *Lavori di restauro facciata e copertura palazzo di città, ex mattatoio, ex Collocamento, villa Iris e Azienda Autonoma Soggiorno turismo (*
10. *Sistemazione e riqualificazione traverse e Corso Umberto I*
11. *Restauro e recupero funzionale del complesso di Villa Rende*
12. *Riqualificazione piazza retrostante complesso monumentale San Giovanni con demolizione della Palestra Parisi*
13. *Completamento dell'area esterna del Palaeventi*
14. *Decongestionamento SS 18 e copertura trincerone ferroviario – opere funzionali agli interventi PIU Europa e Jessica Campania*
15. *Decongestionamento SS. 18 e copertura trincerone ferroviario I lotto*
16. *Lavori di Risanamento della gradinata della Curva Nord dello Stadio comunale "Simonetta Lamberti" (*
17. *Realizzazione Parco dello sport - ex Velodromo*
18. *Lavori di restauro facciata Club Universitario Cavese*
19. *Restauro e recupero funzionale del complesso di Villa Rende – I lotto (demolizione)*
20. *Messa in sicurezza della recinzione dello Stadio Simonetta Lamberti*
21. *Completamento Palaeventi*



COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: RESTAURO CASA APICELLA

INTERVENTO: RESTAURO CASA APICELLA

Progetto retrospettivo: NO - *Progetto originariamente finanziato con altre risorse e conformi al PO FESR*

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	700 mq
Superficie coperta	700 mq
Volumetria (esistente)	5000 mc
Volumetria di progetto	5000 mc

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 694,474,54
Sostegno retrospettivo	0
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 133,944,00
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 450.000,00
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.278.418,54

Di cui € 694,474,54 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 *(se del caso)*

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

12 MESI

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☐	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☐	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☒	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☐	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Referente del Programma: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento proposto rientra nel quadro di una strategia di rilancio culturale e di sviluppo economico della città, oltre che di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico. L'edificio oggetto dell'intervento fa parte del quartiere S. Lorenzo, posto nelle immediate prossimità del centro cittadino. La struttura è caratterizzata da Ville gentilizie ed edifici realizzati negli anni 60, 70 e 80. Il restauro ed il recupero funzionale di questo eccezionale episodio di architettura cinque - settecentesca innescherà un processo di riqualificazione fisica del quartiere di S. Lorenzo, ai margini del centro urbano, e della città nel suo complesso, data la capacità attrattiva delle funzioni previste: il progetto prevede infatti la destinazione dell'immobile a contenitore di eventi ed attività culturali, ed a scuola di alta formazione. L'intervento proposto non è l'unico intervento di riqualificazione previsto nel quartiere, Ad esso è infatti collegato l'intervento di recupero dell'ex asilo di mendicizia ubicato a poche centinaia di metri ove sono previsti spazi da destinare ad attività sociali e di quartiere. Gli interventi previsti consistono nel complessivo recupero strutturale e fisico del complesso, e nel restauro filologico degli elementi di pregio, oltre che della configurazione come determinatasi nel corso dei secoli, con particolare attenzione alla fase cinquecentesca. L'intervento non si riesce a completare per il 31.12.2015, infatti l'avanzamento dei lavori dell'intervento di Casa Apicella ha subito dei rallentamenti in quanto è sopravvenuto un contenzioso con la ditta appaltatrice. In particolare, la ditta appaltatrice in seguito alla sottoscrizione di riserve, le ha poi riproposte con Atto di citazione del 6.12.2011. Vi è stata opposizione all'atto di citazione da parte dell'Ente. Ad oggi l'Ente ha avviato la rescissione contrattuale con la ditta ed il cantiere è ritornato nella disponibilità dell'Ente. Pertanto, avviando le procedure di rito i lavori possono essere completati entro il 31.12.2016. Pertanto, si fa ricorso alla compensazione delle risorse conformi al PO FESR.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti dall'asse 5 del Programma - Qualità dello Sviluppo, del Lavoro, del Commercio e dell'Artigianato - che si pone come obiettivo prioritario la valorizzazione delle attività produttive e commerciali esistenti e la promozione di interventi in grado di creare nuove opportunità imprenditoriali e occupazionali.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto proposto si integra ottimamente con gli obiettivi del PIU' Europa del Comune di Cava de' Tirreni in quanto potrebbe rientrare tra le tipologie di intervento che favoriscono la sua realizzazione, uno tra tutti , ad esempio "la promozione di rinnovamento culturale" che prevede svariati interventi che mirano alla crescita culturale del territorio (attivazione e gestione di centri di promozione culturale e di spettacolo con le caratteristiche di "officine culturali", erogazione di servizi per attività culturali a disposizione sul territorio) Il progetto è inoltre coerente con l'asse 4 del Dos – Qualità del Disegno Urbano, in quanto la sua realizzazione determinerà una riqualificazione dell'intero quartiere nel quale insiste. La destinazione d'uso individuata, e attinente alla promozione culturale e di servizi di alta formazione determinerà un rafforzamento delle strutture dedicate alle attività formative integrando e completando la presenza di sedi formazione universitarie già attive sul territorio candidando la città come polo di eccellenza per la formazione e contribuendo alla realizzazione della visione strategica del DOS: cava città concreta e produttiva

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La Città di Cava de' Tirreni è inserita nel Progetto Integrato "Penisola Amalfitana e Sorrentina" la cui idea forza è rappresentata dalla diversificazione dell'offerta turistica mediante azioni integrate volte al potenziamento e alla riqualificazione del sistema di accoglienza e della mobilità. In tale contesto il progetto proposto intende realizzare un' infrastruttura che, attraverso la collaborazione attiva di tutte le parti istituzionali, scientifiche, economiche e sociali coinvolte, favorisca l'attivazione di nuovi circuiti turistici mirati alla diffusione della cultura. Per quanto concerne l'idea forza del PI, la proposta progettuale potrà determinare degli effetti indotti dovuti alla riqualificazione delle aree territoriali e alla pianificazione di nuovi spazi dedicati alla cultura che favoriranno lo sviluppo di un turismo culturale.

Referente del Programma: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Data la destinazione d'uso che si intende dare alla struttura come sede di un centro di alta formazione, l'intervento trova rispondenza anche all'asse IV – Capitale Umano del PO FSE 2007/2013 della Regione Campania che si propone di potenziare il capitale umano attraverso interventi di formazione e lavoro per migliorarne l'integrazione sociale e sviluppare l'occupabilità.

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Corso Principe Amedeo: Parco Urbano

INTERVENTO: Corso Principe Amedeo: Parco Urbano

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento:

(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa – III Settore
Responsabile: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	14.000 mq
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	x
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 187.337,64
Sostegno retrospettivo	0
Cofinanziamento pubblico altre fonti	0
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 3.212.662,36
Cofinanziamento privato	0
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 3.400.000,00

Di cui € 0,00 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Entro IL 31/12/2016

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☒	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☐	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☒	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☐	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☒	- sviluppo economico
☒	- rafforzamento del sistema produttivo

Descrizione dell'intervento

L'intervento in oggetto si inserisce nel progetto più ampio di decongestionamento della SS. 18 nel tratto da San Pietro di Scafati a Cava de' Tirreni in corso di realizzazione da parte del Comune di Cava de' Tirreni per il tratto sud che attraversa parte della città e da parte della provincia di Salerno per il tratto nord (da Cava de' Tirreni a Scafati) . L'intervento proposto costituisce la sistemazione superficiale della soletta realizzata a copertura della trincea ferroviaria nell'ambito del tratto in fase di esecuzione a cura del Comune e della adiacente strada Statale denominata Corso Principe Amedeo. Il progetto prevede un intervento di sistemazione della copertura del sottovia veicolare attraverso la realizzazione di ampie aree a verde e di spazi per lo sviluppo di attività commerciali, spazi attrezzati per il gioco dei bimbi, consentendo una reale riqualificazione urbana di un'area situata a ridosso del centro storico cittadino e la ricucitura della città attualmente separata in pieno centro dalla trincea ferroviaria. Per affrontare le criticità che presenta l'intervento denominato "Parco Urbano Corso Principe Amedeo", data la sua collocazione, non si può prescindere dall'esaminare il contesto nel quale, appunto il Parco si inserisce che è quello della SS 18, arteria di collegamento del traffico extraurbano tra l'Agro Nocerino ed il capoluogo provinciale. Tracciato necessario ed ancora indispensabile per i movimenti nell'ambito cittadino e che attraversa tutto il fondo valle e lambisce il centro storico di Cava de' Tirreni, caratterizzato da una notevole mole di traffico, rallentamenti e conseguenti problemi di inquinamento.

In ragione di tali considerazioni il Comune di Cava de' Tirreni, da oltre un ventennio, ha programmato la realizzazione di una importante arteria viaria mediante la copertura del trincerone ferroviario che attraversa il fondovalle cittadino e la realizzazione di un viadotto e di un tratto in galleria, creando una viabilità alternativa alla SS 18 decongestionando il centro storico ed al contempo ricucendo il tessuto urbano tra i versanti est/ovest coprendo totalmente la trincea ferroviaria. L'intervento in questione è denominato appunto "Decongestionamento SS. 18, con copertura del Trincerone Ferroviario e sottovia – I Lotto funzionale" che è stato in quota parte inserito nel programma PIU Europa, giusto DD 149 del 15.7.2014, e poi ammesso a finanziamento a valere sulle risorse ordinarie convergenti (cd. ex retrospettivi). I lavori sono tuttora in corso.

Sempre nella stessa area, con i fondi disponibili del Bilancio Comunale si è completata la viabilità superficiale da piazza San Francesco a via Atenolfi e la sistemazione della viabilità di via Sala e via Caliri, strade di accesso e limitrofe alla trincea ferroviaria. E' stata poi realizzata la soletta di copertura della trincea ferroviaria a quota della SS18 ed è stato realizzato al grezzo il parcheggio al livello sottostante dimensionato per 213 stalli di sosta.

Sulla porzione di soletta di copertura del trincerone ferroviario lato sud (circa mq 3.200) è stata poi già realizzata, un'area attrezzata a verde (parco dell'arte), mentre sulla porzione di soletta lato nord (circa mq 8.450), si è intervenuto con la realizzazione del pacchetto di impermeabilizzazione e regimentazione delle acque piovane, comprensivo di binder, membrana Autotene asfaltico antipumping e tappetino, per un uso transitorio come area di parcheggio pubblico, con la sola aggiunta di segnaletica orizzontale ed impianto provvisorio di illuminazione pubblica. L' area è attualmente utilizzata per circa trecento posti auto a rotazione.

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa – III Settore
Responsabile: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

In questo contesto si colloca, appunto, l'intervento ID 26" **Parco Urbano Corso Principe Amedeo**" Obiettivo dell'intervento è quello di potenziare l'area a verde, nella sistemazione superficiale della piastra di copertura della trincea ferroviaria di una superficie di circa mq 8.450, realizzare un progetto di arredo urbano, verde, aree gioco bimbi coperta e scoperta, pista ciclabile, locali per ricezione turisti, bar.

La progettazione del parco è stata esternalizzata in seguito ad un bando di gara per affidamento servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ed è stata sottoscritta convenzione con la RTP aggiudicataria. Le problematiche che ha subito l'intervento in termini di avanzamento procedurale che poi hanno portato al ritardo che oggi si evidenzia, sono ascrivibili ai rallentamenti dei lavori riguardanti l'intervento di Decongestionamento citato, dal quale appunto non può prescindere, in quanto subordinato al completamento e collaudo del solettone di copertura della trincea ferroviaria.

Pertanto, all'attualità, si può prevedere che entro il 2015 potrà solo definirsi la progettazione esecutiva, in termini finanziari mentre il completamento dell'intervento, invece, si prevede entro fine 2016.

Si evidenzia inoltre, che l'intervento "Parco Urbano Corso Principe Amedeo" è sinergicamente funzionale con il sottostante intervento "Sistemazione impianti, accessi opere di sicurezza del parcheggio sito al Corso Principe Amedeo/Area inferiore Trincerone", finanziato con Mutuo Jessica, la cui progettazione esecutiva è stata elaborata ed approvata con DD 1863 del 29/7/2015 e a breve sarà appaltato.

L' intervento "**Sistemazione impianti, accessi opere di sicurezza del parcheggio sito al Corso Principe Amedeo/Area inferiore Trincerone**" è localizzato nell'area sottostante il realizzando Parco Corso Principe Amedeo e prevede la sistemazione degli impianti, accessi ed opere di sicurezza dell'area da destinare a parcheggio così da renderlo concretamente praticabile ad ospitare 213 posti auto a rotazione che andranno a compensare i circa trecento posti che, con l'intervento di realizzazione del Parco Urbano Corso Principe Amedeo sovrastante, saranno pedonalizzati e riqualificati.

L' intervento da realizzare nell' ambito del Programma Jessica "**Sistemazione impianti, accessi opere di sicurezza del parcheggio sito al Corso Principe Amedeo/Area inferiore Trincerone**" si presenta strategicamente sinergico con l'intervento del PIU Europa "Parco Urbano Corso Principe Amedeo" e insieme – **essendo strettamente e funzionalmente connessi** - rappresentano un'opportunità importantissima per dare completezza a quanto già realizzato ed in itinere nell'intero territorio cittadino, oltre ad essere il naturale completamento della strategia di rigenerazione e riqualificazione di questa parte della città.

Tenuto conto, quindi, dell'importanza strategica dei due interventi (Parco Urbano in superficie e parcheggi nell'area sottostante), al fine di soddisfare tutti i parametri di riqualificazione, qualità urbana ed ambientale nella realizzazione dell'intervento, l'O.I. manifesta, l'esigenza e richiede la possibilità di integrare la dotazione dell'operazione di € 400.000,00 e garantire così una maggiore qualità dell'opera in fase di approvazione del progetto esecutivo.

I tempi di realizzazione dell'intervento visto nel suo complesso sono stimati dal Rup in massimo 12 mesi, considerato che la progettazione esecutiva del Parco è in fase di approvazione mentre la gara per parcheggio sottostante, a valere sui Fondi Jessica, è stata già avviata.

Pertanto, si intende fare ricorso alla compensazione sulle risorse conformi al PO FESR.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 6 del Documento di orientamento Strategico - Qualità delle opere pubbliche e delle interconnessioni- Cava città cerniera territoriale – che partendo dalla necessità di realizzare un' integrazione fisica e funzionale delle varie parti della città, si pone l'obiettivo, tra gli altri, di rafforzare e migliorare l'interconnessione delle reti a livello locale, elevando la qualità dei servizi.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa – III Settore
Responsabile: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

L'intervento proposto, infatti, mira a rafforzare l'attrattività della città attraverso un miglioramento dell'accessibilità e della mobilità e la riqualificazione. Esso punta ad una riqualificazione delle zone centrali, spesso congestionate dal traffico intenso creato dal forte afflussi di automezzi sulla SS 18, e ad una rivalutazione delle zone periferiche che, collegate in maniera più facile funzionale dall'anello, si rendono più accessibili anche al turista che può visitarne le bellezze paesaggistiche e storiche in esse presenti. Pertanto il progetto risponde pienamente alla caratteristica del programma finalizzato al miglioramento delle condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso il recupero, potenziamento e/o realizzazione ex novo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria volte a migliorare l'accessibilità, la vivibilità e la sicurezza del contesto urbano di riferimento.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento trova perfetta integrazione con il progetto relativo alla realizzazione del Centro Commerciale Naturale la cui area è immediatamente attigua a quella oggetto dell'intervento. Più in particolare il progetto di copertura e sistemazione superficiale del trincerone ferroviario, garantendo anche la realizzazione di nuove attività commerciali, potrà consentire un ampliamento dell'area stessa del Centro Commerciale Naturale, determinando effetti positivi sullo sviluppo economico della città di Cava de'Tirreni.

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Villa Rende II lotto

INTERVENTO: Villa Rende II lotto

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa – III Settore
Responsabile: Dirigente dott.ssa Assunta Medolla

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	x

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	10.921,00 Mq
Superficie coperta	976,00 mq
Volumetria (esistente)	14.563,00 mc
Volumetria di progetto	14.814 mc

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	x

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 515.685,22
Sostegno retrospettivo	0
Cofinanziamento pubblico altre fonti	0
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 991.767,52
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.507.452,74

Di cui € 0,00 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 *(se del caso)*

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

12 mesi

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa – III Settore
Responsabile: Dirigente dott.ssa Assunta Medolla

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda un immobile di notevole interesse storico-architettonico, vincolato ai sensi della ex Legge 1089/39 (ora D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42), già appartenuto ai marchesi Siciliano di Rende che trasformarono nel corso del corso del XIX secolo una residenza della famiglia de Juliis, e risalente con ogni probabilità al XVIII secolo. L'immobile divenne nel 1957 proprietà dell'E.C.A. di Cava de'Tirreni; in seguito a tale circostanza venne ulteriormente articolato, in senso negativo, con l'aggiunta dell'ala adibita a reparto di geriatria dell'Ospedale Civile di S. Maria dell'Olmo, prospiciente su Via Bassi e risalente alla fine degli anni '50 del XX secolo. Il terremoto del 1980 provocò danni alla struttura, solo in parte sanati tra la fine degli anni '80 e gli inizi degli anni '90, sulla base di un progetto di recupero finalizzato ad una destinazione di casa di riposo per anziani; nell'ambito di questo intervento sono stati realizzate prevalentemente opere di consolidamento strutturale, peraltro non completate soprattutto per il blocco che aggetta sul parco, ancora privo di copertura; l'interruzione dei lavori, dopo lo smantellamento delle coperture, è stata la principale causa di degrado di questa parte del complesso.

Il presente progetto deriva dall'esigenza di porre rimedio alla condizione di grave dissesto in cui versa ancora parte delle strutture e di completare le operazioni di recupero, per restituire la struttura ad una funzione di pubblica utilità; ma con l'obiettivo prioritario di valorizzare una costruzione di notevole importanza sotto il profilo storico ed architettonico attraverso un restauro volto a restituirne la configurazione precedente gli ultimi 50 anni di alterazioni fisiche e formali, ed un intervento di sostituzione del fatiscante ex reparto di Geriatria con un edificio in cui il linguaggio contemporaneo dialoghi con le preesistenze. L'intervento interessa una parte ben definita ed autonoma dal punto di vista statico e funzionale dell'immobile.

La parte rimanente sarà recuperata con altri fondi. L'intervento non si riesce a completare per il 31.12.2015. Pertanto, si fa ricorso alla compensazione delle risorse conformi al PO FESR.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 4 del Documento di orientamento Strategico - Qualità del Disegno Urbano- Cava città bella ed identitaria e Cava città concreta e produttiva – che si pone l'obiettivo, tra gli altri, di salvaguardare e riqualificare i tessuti storici, dal borgo Scacciaventi al sistema dei nuclei storici ed alle singole emergenze architettoniche, coniugando la conservazione dei caratteri morfogenetici, architettonici e tipologici con una rivitalizzazione multifunzionale capace di garantire la residenzialità ed allo stesso tempo, incentivare nuove destinazioni d'uso.

L'area di interesse è essenzialmente localizzata nelle immediate vicinanze del centro storico di Cava, fulcro delle attività economiche e sociali della città, nonché contenitore di beni culturali di particolare pregio. Tale vicinanza rafforza la necessità di intervenire nella riqualificazione in quanto è impensabile lasciare in stato di degrado uno degli edifici di maggiore pregio della città.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa – III Settore
Responsabile: Dirigente dott.ssa Assunta Medolla

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

Il progetto propone la riqualificazione di un'area ormai abbandonata, attraverso il recupero ed il riutilizzo ad altra destinazione d'uso di una struttura ormai abbandonata ed in degrado, che migliora anche l'aspetto urbanistico della zona interessata.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento proposto si integra con quello relativo alla riqualificazione di Piazza Bassi che è il cuore del borgo della frazione "Pianesi" , già inserito nel PIU Europa. Lo storico agglomerato, attiguo a Villa Rende è tra i più antichi della città. La prevista riqualificazione della piazza, il trasferimento dell'attuale viabilità in sottosuolo e la conseguente realizzazione di un'ampia area pedonale, insieme all'intervento di recupero di Villa Rende, consentiranno un maggiore spazio sarà, quindi, fruibile dai cittadini e la completa riqualificazione del quartiere cittadino.

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Riqualificazione area Piazza Bassi - frazione Pianesi

INTERVENTO: Riqualificazione area Piazza Bassi - frazione Pianesi

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa –
Responsabile: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	1393,50mq
Superficie coperta	1143,00mq
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	649.151,54
Sostegno retrospettivo	0
Cofinanziamento pubblico altre fonti	0
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 845.412,05
Cofinanziamento privato	0
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.494.563,59

Di cui € 0,00 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (*se del caso*)

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

7 MESI

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa –
Responsabile: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei “ <i>waterfront</i> ”;
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
X	- rafforzamento del sistema produttivo

Descrizione dell'intervento

L'intervento proposto consiste nella riqualificazione di Piazza Bassi che è il cuore del borgo della frazione “Pianesi”, storico agglomerato tra i più antichi della città. L'intervento prevede la riqualificazione della piazza e il trasferimento dell'attuale viabilità in sottosuolo così da realizzare un'unica ed ampia area pedonale. Lo spazio così ricavato sarà, quindi, fruibile dai cittadini e sarà attrezzato per consentire l'aggregazione sociale. L'esigenza cui si intende rispondere, attraverso la realizzazione dell'intervento è, quindi, quella di dotare la frazione di spazi adeguati al fine di consentire uno snellimento del traffico urbano, rendendo la piazza completamente pedonalizzata in modo che possa essere utilizzata come luogo di incontro e socializzazione a servizio della frazione.

L'intervento non si riesce a completare per il 31.12.2015. Pertanto, si fa ricorso alla compensazione delle risorse conformi al PO FESR.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto è particolarmente coerente con la strategia individuata all'asse 4 del DOS che privilegia la ricostruzione dell'identità ambientale degli spazi urbani e la rivitalizzazione di quelli collettivi. L'intervento risponde, inoltre all'obiettivo individuato nello stesso asse, relativo alla salvaguardia e la riqualificazione dei nuclei storici cercando, il più possibile di esaltare le specifiche identità locali delle singole frazioni della città.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento proposto rientra nel perimetro del PIU Europa e risponde pienamente agli obiettivi individuati nelle linee guida proponendo un intervento di miglioramento delle condizioni di benessere e di abitare della città, attraverso il recupero di aree pubbliche da destinare alla collettività.

Il progetto impatta, inoltre, sul miglioramento delle condizioni ambientali attraverso la realizzazione di intervento di miglioramento dell'accessibilità veicolare e sull'aumento della sicurezza della circolazione veicolare e pedonale.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento in oggetto è in sinergia, anche se indiretta, con l'obiettivo generale del Progetto Integrato “Penisola Amalfitana e Sorrentina” la cui idea forza è rappresentata dalla diversificazione dell'offerta turistica per lo sviluppo del turismo di qualità mediante azioni integrate volte al potenziamento e alla riqualificazione del sistema di accoglienza e della mobilità. In tale contesto il progetto proposto si inserisce in maniera diretta, favorendo lo sviluppo di forme di turismo alternativo fondate sulla valorizzazione del turismo verde e la fruizione delle risorse ambientali, naturalistiche e di luoghi di accoglienza e di svago.

Coerentemente con gli obiettivi del Progetto Integrato, il progetto di riqualificazione di un'area territoriale specifica, consentirà la pianificazione di opportuni percorsi turistici destinati al soddisfacimento di una

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa –
Responsabile: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

domanda sempre più diffusa, orientata alla ricerca del verde e alla fruizione dei beni naturalistici presenti sul territorio.

Il Progetto integrato punta, inoltre, sulla promozione dell'ecoturismo, caratterizzato dall'indissolubile rapporto tra natura e cultura, dalla riscoperta del valore della tutela, dei paesaggi, della cultura, delle tradizioni e della storia dei popoli. Tale aspetto è la filosofia di base che sottende ogni esperienza di realizzazione di un progetto di riqualificazione urbana che si propone come "Patto" non scritto e generalmente condiviso dalla Comunità che si impegna a "prendersi cura", nel senso di conservare e preservare il territorio, inteso non solo in senso fisico, ma soprattutto come luogo di accoglienza e ritrovo sociale.

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Riqualificazioni aree del centro storico e delle aree immediatamente limitrofe

INTERVENTO: Riqualificazioni aree del centro storico e delle aree immediatamente limitrofe

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento:

(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa – III Settore
Responsabile: Dirigente – dott.ssa Assunta Medolla

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	19.323,00
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	x

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprendivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 2.153.114,35
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 220.000
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2.373.114,35

Di cui € 0,00 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 *(se del caso)*

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

31/03/16

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☐	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei “ <i>waterfront</i> ”;
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☐	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☒	- sviluppo economico
☒	- rafforzamento del sistema produttivo

Descrizione dell'intervento

Nell'ambito del Programma di riqualificazione del centro urbano cittadino sono stati avviati e completati una serie di interventi che mirano ad un miglioramento complessivo delle condizioni di vivibilità e di decoro del centro urbano e delle aree immediatamente ad esso prossime. Detti interventi, se da un lato determinano la riqualificazione del sistema delle strade e marciapiedi, dall'altro comportano la riqualificazione di tutti i sottoservizi a cominciare dalle reti fognarie ed idriche, del tutto fatiscenti e vetuste e la realizzazione di moderni cavedi all'interno dei quali vengono collocati tutti i sottoservizi, quali ad esempio, la fibra ottica e quant'altro. Le aree individuate in questo intervento sono quelle più prossime al palazzo di città, ubicate nel pieno centro storico cittadino e caratterizzate da pavimentazione in pietra di particolare pregio.

Questo intervento va inquadrato nell'ambito più generale della riqualificazione del centro storico cittadino, già in parte completato con la pavimentazione del Corso Umberto e di tutte le traverse, nonché della via Balzico, della via Bassi e delle aree del nucleo storico cittadino. Pertanto, l'intervento previsto su via Cuomo, via Crispi e via Abbro, va a completare e chiudere il programma complessivo di riqualificazione del Centro Storico. Inoltre, gli interventi previsti nelle aree immediatamente adiacenti quali, parte di via Della Corte e via Castaldi e le relative traverse, costituiscono il necessario anello di congiunzione con un ulteriore intervento, previsto nel PIU EUROPA: Arredo urbano via Filangieri. Infatti, le aree sopra citate sono interposte tra l'area del centro storico cittadino e l'area di via Filangieri e, attraverso questo intervento, si completa la riqualificazione complessiva dell'intero comparto. Inoltre, sul versante EST, si connette con l'intervento relativo al: “ Recupero dell'area antistante piazza Amabile/Lentini con ampliamento della zona pedonale del Centro Storico”.

A completare l'intervento c'è la riqualificazione dell'area della passeggiata di via Canale che assume particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale. Si tratta di un'area prevalentemente pedonale che prospetta sul vallone del Bonea, dalla quale si possono cogliere, scorci paesaggistici di particolare rilievo. L' intervento intende riqualificare questo ambito ponendo le condizioni affinché negli immobili presenti nella zona possano trovare collocazione attività imprenditoriali capaci di rivitalizzare la zona e generare reddito e sviluppo economico per la città. Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti dall'asse 4 del Programma - Qualità del Disegno urbano - che si pone come obiettivo prioritario il miglioramento e la razionalizzazione della rete infrastrutturale, in particolare di quella stradale per trasformarla da elemento di frattura del territorio in fattore propulsivo di nuove relazioni urbane, funzionali e spaziali. In particolare, nell'ambito del DOS si afferma che tali obiettivi possono essere raggiunti, intervenendo sia su alcuni tratti esistenti, sia sulla realizzazione di nuovi sistemi stradali.

L'intervento non si riesce a completare per il 31.12.2015. Pertanto, si fa ricorso alla compensazione delle risorse conformi al PO FESR

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto proposto è coerente con gli obiettivi del PIU' Europa del Comune di Cava de' Tirreni in quanto rientra tra le tipologie di intervento relative al miglioramento di aree urbane degradate, abbandonate, e/ dimesse, nonché di aree non utilizzate o sottoutilizzate, suscettibili di riuso e/o rinnovamento. L'intervento è coerente con l'obiettivo, indicato nelle linee guida del PIU Europa, relativamente al miglioramento delle condizioni di benessere e di abitare della città prevedendo un articolato programma di risanamento di aree degradate, immediatamente adiacenti il centro della città. Esso, inoltre, contribuisce alla realizzazione dell'obiettivo 2 del PIU Europa di Cava che prevede di privilegiare interventi in grado di affrontare in modo integrato e coordinato, i temi del degrado e del disagio in ambito urbano.

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa – III Settore

Responsabile: Dirigente – dott.ssa Assunta Medolla

Non ultimo, per gli effetti positivi, che la realizzazione dell'intervento avrà nei confronti del commercio cittadino che necessita di interventi integrati di riqualificazione urbanistica, oltre che di valorizzazione in senso stretto, contribuisce in maniera significativa a contrastare il secondo fattore di crisi, individuato nel PIU Europa e rappresentato dal rischio di depauperamento delle funzioni urbane tipiche e di perdita delle connotazioni identitarie dei centri storici, nonché difficoltà di sviluppo di funzioni urbane avanzate (terziarie, quaternarie).

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento è particolarmente coerente con il progetto di realizzazione del Centro Commerciale Naturale, recentemente finanziato dalla Regione Campania e che si pone come obiettivo prioritario la rivitalizzazione del centro storico cittadino e delle aree ad esso circostanti, promuovendo azioni di promozione e di sviluppo economico.

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO: Recupero e rifunzionalizzazione contenitori pubblici
dismessi o parzialmente utilizzati**

**INTERVENTO: Recupero e rifunzionalizzazione contenitori pubblici dismessi o
parzialmente utilizzati**

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento:

(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa – III Settore

Responsabile: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	6571 mq
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	2823mq
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	x

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 2.154.369,63
Sostegno retrospettivo	€ 0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 479.641,11
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2.634.010,74

Di cui € 0,00 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (*se del caso*)

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

6 mesi

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa – III Settore
Responsabile: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☐	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei “ <i>waterfront</i> ”;
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☒	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☒	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Descrizione dell'intervento

L'intervento si concretizza nella riqualificazione di alcuni contenitori dismessi e parzialmente utilizzati, di proprietà comunale, da destinare alla prestazione di servizi utili alla collettività con particolare riferimento allo sviluppo culturale e turistico della città.

Il programma di riqualificazione riguarda vari immobili di proprietà comunale e si pone l'obiettivo primario di riutilizzare una serie di contenitori solo parzialmente utilizzati all'interno dei quali possono trovare collocazione uffici e spazi per la cultura ed il tempo libero, in modo da razionalizzare l'utilizzo di detti ambienti, evitando, per l'amministrazione, di sostenere costi per immobili improduttivi e solo parzialmente utilizzati, nonché di riqualificare gli spazi adiacenti, con particolare riferimento agli immobili allocati nel centro storico, favorendo lo sviluppo turistico e culturale della città.

Altro obiettivo è quello di accorpare gli uffici all'interno di un numero limitato di strutture evitando la dispersione dei vari servizi in diverse strutture tra loro distinte ed ubicate in luoghi distanti. L'accorpamento dei vari servizi in poche strutture renderà fruibili le sedi attualmente occupate per altre funzioni. Poste queste premesse, l'intervento riguarda:

1) l'adeguamento funzionale ed impiantistico, l'ampliamento e l'adeguamento degli spazi della **Sala Teatro Comunale**, in pieno centro storico, sulla quale si è già intervenuti, con una serie di azioni finanziate dal Comune e previste nel PIU Europa. La struttura viene migliorata nei suoi impianti, resa più funzionale e dotata di tutti i servizi necessari alla stessa da ubicare entro gli adiacenti locali: foyer, servizi igienici e di ristoro, guardaroba, camerini. Si prevede di completare la formazione di un polo culturale con la realizzazione di una Sala da adibire a Lectura Dantis e del Museo Civico Cittadino, Sala Espositiva ed Archivio Storico Comunale. Questi ultimi, tutti allocabili entro un unico contenitore pubblico dismesso adiacente e soprastante la sala teatrale, denominato immobile ex ECA.

2) il **Complesso di S. Maria al Rifugio**, nel quale trovano collocazione, attualmente, una galleria civica d'arte, l'Ostello della gioventù, una cappella e una sala conferenze. Il Complesso, tutelato ai sensi della ex legge 1089, necessita di lavori urgenti di ristrutturazione, con particolare riferimento ai prospetti ed al tetto si copertura che rendono solo parzialmente utilizzabili i locali del sottotetto. L'intervento si pone come obiettivo la prosecuzione e il completamento di quanto già finanziato dal Comune e inserito nell'ambito del programma PIU Europa.

3) Altro intervento previsto è quello che interessa la **Schreiber** dove si prevede la ristrutturazione del piano terra da destinare ad archivi degli uffici già esistenti ai piani superiori. Al primo piano, in spazi attualmente in disuso accanto al servizio tributi, sarà ampliato lo spazio del Settore Lavori Pubblici, ubicato al secondo piano. In questo modo sarà consentito l'utilizzo dell'intera palazzina, ad oggi non impiegata totalmente.

4) Ulteriore intervento riguarda i locali in **via della Repubblica (Palazzo Buongiorno)** di proprietà comunale. Questi spazi, particolarmente significativi da un punto di vista storico ed architettonico, saranno interessati da un intervento di recupero e risanamento e adeguamento per i diversamente abili, conservando l'attuale funzione di uffici demografici.

L'intervento non si riesce a completare per il 31.12.2015. Pertanto, si fa ricorso alla compensazione sulle risorse conformi al PO FESR.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Struttura amministrativa competente: -Coordinamento PIU'Europa – III Settore

Responsabile: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti dall'asse 4 del Programma - Qualità del Disegno urbano la cui strategia raffigura una visione innovativa di sviluppo della città attraverso risposte concrete alla domanda di qualità del territorio, attraverso la rivitalizzazione degli spazi urbani. Più in particolare il progetto è coerente con l'obiettivo., declinato all'asse 4 e relativo al recupero e alla valorizzazione dei tessuti edilizi degradati e dei contenitori dimessi, qualificando il nix funzionale e individuando nuove centralità territoriali e locali in grado di garantire un processo di rigenerazione economica del territorio.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto proposto è coerente con gli obiettivi del PIU' Europa del Comune di Cava de' Tirreni in quanto rientra tra le tipologie di intervento relative al il miglioramento di aree urbane degradate, abbandonate, e/ dimesse, nonché di aree non utilizzate o sotto utilizzate, suscettibili di riuso e/o rinnovamento, Detto intervento,, risulta, inoltre, particolarmente coerente con gli'obiettivi, indicati nelle linee guida del PIU Europa, relativo al miglioramento delle condizioni di abitare della città e alla rivitalizzazione socioeconomica, rispettivamente, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione urbanistica e manutenzione, qualora contribuiscano alla creazione di posti di lavoro duraturi e alla coesione sociale. Non ultimo, l'intervento interviene direttamente nella risoluzione delle criticità 1 e 2 individuate nel PIU Europa, in quanto favorisce l'eliminazione delle aree degradate e abbandonate e contrasta il rischio di depauperamento delle funzione urbane tipiche e di perdita delle connotazioni identitarie dei centri storici, nonché difficoltà di sviluppo di funzioni urbane avanzate (terziarie, quaternarie), consentendo la disponibilità di nuovi servizi a favore della collettività, in particolare nei settori del turismo e della cultura. Tutto ciò consente inoltre di contribuire in maniera significativa alla realizzazione dell'obiettivo 1 del PIU Europa di Cava de'Tirreni "Incrementare l'attrattività e la competitività urbana" favorendo la possibilità di realizzare manifestazioni culturali di ampio respiro in grado di impattare sull'incremento della competitività urbana della città in campo regionale e nazionale.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento è particolarmente coerente con il progetto di realizzazione del Centro Commerciale Naturale, recentemente finanziato dalla Regione Campania e che si pone come obiettivo prioritario la rivitalizzazione del centro storico cittadino e delle aree ad esso circostanti, promuovendo azioni di promozione e di sviluppo economico

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX MERCATO COPERTO SITO IN VIALE CRISPI
INTERVENTO: RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX MERCATO COPERTO SITO IN VIALE CRISPI

progetto retrospettivo: NO

Trattasi di progetto originariamente finanziato con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013. (se del caso).

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di **CAVA DE' TIRRENI**

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	X
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	892 mq
Superficie coperta	892 mq
Volumetria (esistente)	10000 mc
Volumetria di progetto	10000 mc

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	x

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE*	€ 457.734,78 (entro il 31/12/2015)
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico/ altre fonti (Risorse comunali)	€ 0,00
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	369.235,09
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 826.969,87

Di cui € 0,00 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 *(se del caso)*

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Giugno 2016

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
X	- diminuzione della disoccupazione
X	- sviluppo economico
X	- rafforzamento del sistema produttivo

Descrizione dell'intervento

L'intervento è finalizzato al recupero del contenitore che al momento è sottoutilizzato, ma potenzialmente strategico, se si tiene conto della riqualificazione generale in itinere dell'intera zona in cui lo stesso è collocato; l'ex mercato coperto infatti è annesso all'altro intervento inserito nel PIU Europa e denominato "Riqualificazione aree centro storico e delle aree limitrofe" in corso di realizzazione.

Per le sue caratteristiche funzionali e per la sua collocazione al centro storico cittadino ne può divenire davvero il fiore all'occhiello, trattandosi di una struttura potenzialmente strategica e funzionale a tutte le attività di rilancio turistico ed economico della città.

In linea con la strategia dell'Asse 5 del DOS Qualità dello Sviluppo, del lavoro, del commercio e dell'artigianato l'Amministrazione intende Promuovere lo sviluppo della filiera dell'artigianato e la creazione di marchi di qualità facendo leva e stimolando la ripresa dell'antica tradizione artigiana cavese che ha rappresentato e rappresenta un'incidenza significativa sul totale delle imprese artigiane presenti nella provincia di Salerno.

Il recupero della struttura dell'ex Mercato di Viale Crispi rappresenta un contenitore ideale per realizzare il predetto obiettivo e far divenire l'Artigianato uno strategico volano di sviluppo.

La vicinanza al Centro Commerciale Cavese contribuirà al raggiungimento dell'obiettivo e alla valorizzazione dell'identità del borgo storico.

L'intento dell'Amministrazione, infatti, in termini di funzioni e servizi che la struttura potrà offrire, è quello di farlo diventare un "incubatore delle imprese artigiane" per rilanciare i prodotti e i mestieri della tradizione con la realizzazione di laboratori dedicati all'artigianato ed a forme innovative di design. L'inserimento del Design può rappresentare il valore aggiunto necessario per rendere competitive le imprese locali.

I laboratori sono da intendersi come spazi sia di studio che di lavoro in cui si svolgeranno oltre alla fabbricazione anche il commercio dei prodotti realizzati. I laboratori saranno posti nell'area a porticato posta sui due lati della struttura, mentre l'area centrale diventerà una zona di passeggio; le dimensioni di quest'area sono tali da permettere la collocazione di eventuali spazi dedicati ad esposizioni o presentazioni.

Al piano terra dovrà essere ubicata: una sala accoglienza, un'area passeggio ed aree destinate al ristoro con i relativi servizi igienici. Questa zona sarà trasformata in ambiente climatizzato; è infatti prevista la chiusura delle facciate nord e sud dell'edificio. Le facciate saranno realizzate in vetro e profilati metallici.

Al primo piano è prevista la realizzazione di un'area didattica con sala per corsi e lezioni nonché un ufficio di supporto ai docenti e tutor dei vari corsi.

Gli impianti necessari per lo svolgimento delle attività previste ed in particolare: un impianto di video sorveglianza, un impianto antifurto con centraline nella sala di accoglienza, un impianto di video proiezione ed un impianto audio per conferenze.

Si prevede anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico. I laboratori saranno dotati di macchine ed attrezzature per mettere in pratica tutte le metodologie di lavorazione acquisite durante le lezioni. L'intervento non si riesce a completare per il 31.12.2015. Pertanto, si fa ricorso alla compensazione delle risorse conformi al PO FESR.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

L'intervento trova coerenza con le azioni e l'impatto strategico del Documento di Orientamento Strategico nell'Asse 6 – rigenerazione urbana.

Nell'ambito del progetto di rigenerazione urbana che si pone l'obiettivo della rivitalizzazione economica sostenibile e della qualità urbana, energetica e ambientale della città, la realizzazione del progetto diventa elemento strategico e fondamentale per il raggiungimento degli obiettivi del Programma. L'esigenza di promuovere e definire metodi innovativi di partecipazione ai processi di costruzione delle città, nasce dall'emergere, negli ultimi anni, di una nuova domanda di città, in cui l'organizzazione dello spazio urbano è sempre più, in realtà, organizzazione del tempo sociale della città e quindi dei suoi abitanti, incidendo, anche per questa via, sulla loro qualità della vita.

E' inoltre coerente con la strategia dell'Asse 5 del DOS Qualità dello Sviluppo, del lavoro, del commercio e dell'artigianato per l'intento che l'Amministrazione intende perseguire con la promozione dello sviluppo della filiera dell'artigianato e la creazione di marchi di qualità facendo leva e stimolando la ripresa dell'antica tradizione artigiana cavese.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU EUROPA della Città di Cava de' Tirreni, in quanto mira alla riqualificazione sociale, economica ed ambientale con ricaduta positiva sulla qualità della vita e integra le azioni strategiche che promuovono lo sviluppo sostenibile. L'intervento proposto, infatti, mira a rafforzare l'attrattività della città attraverso il recupero e la riqualificazione per la fruizione pubblica di edifici creando le condizioni per offrire nuovi servizi alla cittadinanza.

Il Progetto rientra nel sistema integrato e coordinato di interventi, pubblici e privati, per la realizzazione, in un'ottica di sostenibilità, dello sviluppo socioeconomico del territorio, attraverso il miglioramento della qualità urbana ed ambientale, nonché attraverso una razionale utilizzazione dello spazio urbano rispettando pienamente l'obiettivo operativo 6.1.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Il Comune di Cava dei Tirreni ha aderito formalmente all'iniziativa "Patto dei Sindaci" (PdS) con D.C.C. n.93/2010, dell'Unione Europea nel novembre 2010, impegnandosi ad agire a livello locale per ridurre entro il 2020 di oltre il 20% le emissioni di CO2 rispetto all'anno 2005, considerato a livello europeo come anno di riferimento.

L'adesione formale al Patto dei Sindaci consente al Comune di confermare la propria sensibilità in merito alle tematiche energetico-ambientali, già più volte manifestata con la promozione di campagne e progetti di sensibilizzazione improntati allo sviluppo sostenibile.

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale e in particolare alle Norme Tecniche di attuazione della zona omogenea G2 – attrezzature di interesse comune – e all'interno del Piano di Recupero "Borgo ed aree annesse" con categoria di intervento D2 – ristrutturazione integrale.

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: RECUPERO COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN GIOVANNI
INTERVENTO: RECUPERO COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN GIOVANNI

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Progetto retrospettivo: NO

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento:
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	x
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	3.900,00 mq
Superficie coperta	1.700,00 mq
Volumetria (esistente)	16.643,00 mc
Volumetria di progetto	11.670,00 mc

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	x

Di cui € 0,00 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 *(se del caso)*

.1 Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 1.877.295,91
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 1.856.198,56
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 3.733.494,47

Di cui € 0,00 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Entro IL 31.12.2016

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

☐	- riqualificazione ambientale,
☒	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei “ <i>waterfront</i> ”;
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☒	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☒	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Descrizione dell'intervento

Il progetto prevede la realizzazione di un intervento di riqualificazione architettonica, ambientale e funzionale dell'antico Complesso Monumentale di San Giovanni Battista

Il complesso è situato nel pieno centro storico della città, la struttura per la conformazione della sua struttura fisica e la dotazione degli spazi interni, si presenta particolarmente adatta alla funzione ricettiva, al punto tale che l'amministrazione comunale intende proporla come consistente supporto ricettivo a servizio del turismo e dell'economia cittadina, proponendo una riconfigurazione funzionale complessiva che consenta la fruizione di tutti gli spazi interni ed esterni anche da parte dei persone con diverse abilità.

L'intervento prevede lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso Monumentale di San Giovanni Battista al Corso Umberto I, mediante il rifacimento delle opere di finitura interne degli ambienti ed esterne (terrazzi e cortile oltre che delle facciate),.

Gli interventi previsti per il recupero degli ambienti del complesso di S. Giovanni Battista implicano la realizzazione delle seguenti categorie di lavoro:

Opere Esterne

Rifacimento del cortile interno con posa di pavimentazione lavica e realizzazione di muretti in cemento per livellamento dello stesso;

Realizzazione di isolamento e pavimentazione terrazzi;

Realizzazione di impianto fognario;

Realizzazione della rete idrica;

Realizzazione di impianto di illuminazione;

Sistemazione area a verde;

Spicconatura e rifacimento intonaco e pitturazione delle facciate;

Posa di nuove grondaie e pluviali per lo smaltimento delle acque meteoriche;

Realizzazione di fregi e cornici alle facciate;

Posa in opera di nuovi infissi in legno.

Opere Interne

Realizzazione di massetti, pavimenti e rivestimenti;

Realizzazione di intonaco e pitturazione;

Posa di nuovi infissi;

Realizzazione di Impianto Elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, condizionamento, antincendio, antintrusione e ascensore;

Realizzazione delle opere di rifinitura dei vani scale.

Soluzione Progettuale

La proposta progettuale nasce da una volontà dell'Amministrazione di voler dedicare gran parte del complesso alla “ cultura” e parte ad attività di ristorazione, quindi si prevede:

Piano terra - galleria civica, negozi e uffici;

Piano primo – museo della ceramica, ristorante e uffici ;

Piano secondo/sottotetto – museo della ceramica, uffici .

L'intervento non si riesce a completare per il 31.12.2015. Pertanto, si fa ricorso alla compensazione delle risorse conformi al PO FESR.

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto risulta coerente con gli obiettivi strategici indicati nell'ambito dell'asse 1 del DOS (Qualità della cultura e del Turismo) che si fonda sul principio che la sinergica combinazione tra turismo-cultura-istruzione, insieme ad una politica di rivitalizzazione e sviluppo economico, rappresenta un'importantissima leva per lo sviluppo della città ed il miglioramento delle sue capacità attrattive. Più in particolare il progetto proposto risponde perfettamente ad alcune delle linee strategiche di intervento individuate all'asse 1 in quanto contribuisce al miglioramento della capacità turistica della città, crea condizioni favorevoli per la riduzione del degrado territoriale e sociale, favorisce l'attrattività da parte di investitori privati e contribuisce allo sviluppo economico del territorio e la creazione di nuove imprese.

Non ultimo l'intervento si inserisce perfettamente nella strategia delineata all'asse 4 (Qualità del Disegno Urbano) che privilegia la ricostruzione dell'identità ambientale degli spazi urbani e la rivitalizzazione di quelli collettivi che fanno da cornice all'affermazione e condivisione di un concetto di luogo come "casa di tutti" in cui si affermano i principi della solidarietà diffusa, nella quale il Comune vede rafforzato il proprio ruolo progettuale di connessione tra la sussidiarietà verticale dei diversi livelli istituzionali e quella orizzontale delle organizzazioni del terzo settore, dell'associazionismo e del volontariato.

In particolare l'intervento è particolarmente coerente con l'obiettivo indicato all'asse 4 e relativo al recupero e la valorizzazione dei tessuti edilizi degradati, qualificando il mix funzionale e individuando nuove centralità territoriali capaci di coniugare le esigenze odierne degli abitanti e quelle del processo di rigenerazione economica che punta ad affermare sempre più il ruolo del comune nel sistema territoriale cittadino attraverso l'incremento qualitativo e quantitativo dei servizi offerti e la realizzazione di nuove strutture, anche destinate a specifiche fasce sociali.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

L'intervento proposto, infatti, mira a rafforzare l'attrattività della città attraverso il recupero e la riqualificazione per la fruizione pubblica, di edifici degradati anche grazie alla creazione di nuovi servizi.

Il progetto proposto rientra nelle seguenti categorie di intervento del PIU:

- Miglioramento della qualità delle condizioni di benessere dell'abitare della città, attraverso la conservazione e valorizzazione del patrimonio storico e culturale (il complesso di S. Giovanni è tutelato dalla Sovrintendenza)
- Miglioramento delle condizioni ambientali, attraverso la ristrutturazione eco-compatibile di edifici non residenziali con destinazione al terziario privato e ad attività turistico ricettive;
- Rivitalizzazione socioeconomica, attraverso la creazione di infrastrutture culturali che contribuiscono alla creazione di nuovi posti di lavoro;
- Promozione e rinnovamento culturale, attraverso il recupero di edifici per la creazione di poli culturali e l'erogazione di servizi per attività culturali a disposizione del territorio.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale e in particolare alle Norme Tecniche di attuazione della zona omogenea G1 – attrezzature scolastiche e prescolastiche dell'obbligo – e all'interno del Piano di Recupero "Borgo ed aree annesse" con categoria di intervento C1 – Restauro e risanamento conservativo.

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lavori di restauro facciata e copertura palazzo di città, ex mattatoio, ex Collocamento, villa Iris e Azienda Autonoma Soggiorno turismo-

INTERVENTO: Lavori di restauro facciata e copertura palazzo di città, ex mattatoio, ex Collocamento, villa Iris e Azienda Autonoma Soggiorno turismo-

Progetto retrospettivo: NO

Trattasi di progetto originariamente finanziato con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio – funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotti	7600 mq
Superficie coperta	3322 mq
Volumetria (esistente)	50510 mc
Volumetria di progetto	50510 mc

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	x
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 991.333,86
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 661.091,45
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.652.425,31

Di cui € 991.333,86 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Entro Luglio 2016

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

x	- riqualificazione ambientale,
x	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

- ☐ - diminuzione della disoccupazione
- ☐ - sviluppo economico
- ☐ - rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

- ☐ -
- ☐ -
- ☐ -

Descrizione dell'intervento

Gli interventi ai singoli 5 lotti riguardano la completa riqualificazione delle facciate e delle coperture degli edifici, e con esse le opere di consolidamento delle strutture verticali ed orizzontali in copertura, le opere di finitura ed esclusivamente per il Palazzo di Città anche il restauro di tutti gli infissi esterni. L'intervento non si riesce a completare per il 31.12.2015. Pertanto, si fa ricorso alla compensazione delle risorse conformi al PO FESR per un importo pari ad € 661.091,45

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti dall'asse 4 del Programma - Qualità del Disegno urbano la cui strategia raffigura una visione innovativa di sviluppo della città attraverso risposte concrete alla domanda di qualità del territorio, attraverso la rivitalizzazione degli spazi urbani. Più in particolare il progetto è coerente con l'obiettivo., declinato all'asse 4 e relativo al recupero e alla valorizzazione dei tessuti edilizi degradati e dei contenitori dimessi, qualificando il mix funzionale e individuando nuove centralità territoriali e locali in grado di garantire un processo di rigenerazione economica del territorio.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto proposto è coerente con gli obiettivi del PIU' Europa del Comune di Cava de' Tirreni in quanto rientra tra le tipologie di intervento relative al miglioramento di aree urbane. Detto intervento,, risulta, inoltre, particolarmente coerente con gli obiettivi, indicati nelle linee guida del PIU Europa, relativo al miglioramento delle condizioni di abitare della città e alla rivitalizzazione socioeconomica, rispettivamente, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione urbanistica e manutenzione. Tutto ciò consente inoltre di contribuire in maniera significativa alla realizzazione dell'obiettivo 1 del PIU Europa di Cava de'Tirreni "Incrementare l'attrattività e la competitività urbana" favorendo la possibilità di impattare positivamente sull'incremento della competitività urbana della città in campo regionale e nazionale.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES). Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009). L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Sistemazione e riqualificazione traverse interferenti con Corso Umberto I

INTERVENTO: Sistemazione e riqualificazione traverse interferenti con Corso Umberto I

Progetto retrospettivo: NO - Progetti originariamente finanziati con altre risorse e conformi al PO FESR

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	8.950 mq
------------------	-----------------

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	x

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE*	€ 1.803.130,66
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	255.596,47
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2.058.727,13

Di cui € 1.624.256,48 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/20013 (se del caso)

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Entro giugno 2016

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

x	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
x	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento di riqualificazione ambientale passa attraverso la sostituzione di reti tecnologiche obsolete e fatiscenti, mentre quella urbana passa attraverso la realizzazione di cavidotti interrati per il trasferimento di cavi Enel, Telecom, Pubblica illuminazione, Fibra ottica dai prospetti degli edifici in ambito interrato; nonché attraverso il ripristino di piani viabili in materiale lapideo, la sostituzione di pavimentazione in conglomerato bituminoso con pietra lavica, oltre alla sistemazione dei percorsi pedonali differenziata per tipologia e materiale (percorsi porticati del centro storico in pietra di Centola, percorso porticati edilizia del 900 con clinker e marciapiedi scoperti con masselli autobloccanti in conglomerato cementizio con graniglia di pietra lavica.

L'intervento comprende in definitiva: sostituzione acquedotto per ml 1400, sostituzione fognatura per ml 300, realizzazione cavidotti per ml 6550, pavimentazione in lastre di pietra lavica per mq 3100, pavimentazione in basolato per mq 2030, pavimentazione in cubetti di pietra vesuviana per mq 3820, pavimentazione in pietra di Centola per mq 270, in clinker per mq 1000 ed in beton ella per mq 200.

Le strade interessate dagli interventi sono: via Mandoli, via Accarino, via Diaz, via Balzico, via Can. Avallone, via Montefusco, via Sorrentino, Trav. Verdi, via Atenolfi, via Della Repubblica, via Parisi e via Quaranta.

L'intervento non si riesce a completare per il 31.12.2015. Pertanto, si fa ricorso alla compensazione delle risorse conformi al PO FESR.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti dall'asse 4 del Programma - Qualità del Disegno urbano - che si pone come obiettivo prioritario il miglioramento e la razionalizzazione della rete infrastrutturale, in particolare di quella stradale per trasformarla da elemento di frattura del territorio in fattore propulsivo di nuove relazioni urbane, funzionali e spaziali. In particolare, nell'ambito del DOS si afferma che tali obiettivi possono essere raggiunti sia intervenendo sia su alcuni tratti esistenti, sia sulla realizzazione di nuovi sistemi stradali

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto proposto è coerente con gli obiettivi del PIU' Europa del Comune di Cava de' Tirreni in quanto rientra tra le tipologie di intervento relative al miglioramento delle aree urbane

Esso, inoltre, contribuisce alla realizzazione dell'obiettivo 2 del PIU Europa di Cava che prevede di privilegiare interventi in grado di affrontare in modo integrato e coordinato, i temi del degrado e del disagio in ambito urbano.

Non ultimo, per gli effetti positivi, che la realizzazione dell'intervento avrà nei confronti del commercio cittadino che necessita di interventi integrati di riqualificazione urbanistica, oltre che di valorizzazione in senso stretto, contribuisce in maniera significativa a contrastare il secondo fattore di crisi, individuato nel PIU Europa e rappresentato dal rischio di depauperamento delle funzioni urbane tipiche e di perdita delle connotazioni identitarie dei centri storici, nonché difficoltà di sviluppo di funzioni urbane avanzate (terziarie, quaternarie).

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009).

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Restauro e recupero funzionale del complesso di Villa Rende

INTERVENTO: Restauro e recupero funzionale del complesso di Villa Rende

Progetto retrospettivo: NO - Progetti originariamente finanziati con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	X

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	10.900,00 Mq
Superficie coperta	0,00 mq
Volumetria (esistente)	0,00 mc
Volumetria di progetto	4.500,00 mc

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE*	€ 1.304.267,06
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 87.199,63
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 1.649.012,37
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 3.040.479,06

Di cui € 598238,52 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Entro il 31/12/2016

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda un immobile di notevole interesse storico-architettonico, vincolato ai sensi della ex Legge 1089/39 (ora D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42), già appartenuto ai marchesi Siciliano di Rende che trasformarono nel corso del XIX secolo una residenza della famiglia de Juliis, e risalente con ogni probabilità al XVIII secolo. L'immobile divenne nel 1957 proprietà dell'E.C.A. di Cava de'Tirreni; in seguito a tale circostanza venne ulteriormente articolato, in senso negativo, con l'aggiunta dell'ala adibita a reparto di geriatria dell'Ospedale Civile di S. Maria dell'Olmo, prospiciente su Via Bassi e risalente alla fine degli anni '50 del XX secolo. Il terremoto del 1980 provocò danni alla struttura, solo in parte sanati tra la fine degli anni '80 e gli inizi degli anni '90, sulla base di un progetto di recupero finalizzato ad una destinazione di casa di riposo per anziani; nell'ambito di questo intervento sono stati realizzate prevalentemente opere di consolidamento strutturale, peraltro non completate soprattutto per il blocco che aggetta sul parco, ancora privo di copertura; l'interruzione dei lavori, dopo lo smantellamento delle coperture, è stata la principale causa di degrado di questa parte del complesso.

Il presente progetto deriva dall'esigenza di porre rimedio alla condizione di grave dissesto in cui versa ancora parte delle strutture e di completare le operazioni di recupero, per restituire la struttura ad una funzione di pubblica utilità; ma con l'obiettivo prioritario di valorizzare una costruzione di notevole importanza sotto il profilo storico ed architettonico attraverso un restauro volto a restituirne la configurazione precedente gli ultimi 50 anni di alterazioni fisiche e formali, ed un intervento di sostituzione del fatiscante ex reparto di Geriatria con un edificio in cui il linguaggio contemporaneo dialoghi con le preesistenze.

L'immobile è stato oggetto di un intervento di recupero parziale, la cui spesa viene inserita come retrospettiva. Una porzione, priva di valenza storica, è stata demolita con fondi comunali e la spesa è stata inserita come retrospettiva in altra scheda. E' in corso il recupero della parte di interesse storico con un finanziamento nell'ambito del programma PIU Europa. Il presente intervento costituisce la ricostruzione della parte già demolita. L'intervento non si riesce a completare per il 31.12.2015. Pertanto, si fa ricorso alla compensazione delle risorse conformi al PO FESR.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 4 del Documento di orientamento Strategico - Qualità del Disegno Urbano- Cava città bella ed identitaria e Cava città concreta e produttiva – che si pone l'obiettivo, tra gli altri, di salvaguardare e riqualificare i tessuti storici, dal borgo Scacciaventi al sistema dei nuclei storici ed alle singole emergenze architettoniche, coniugando la conservazione dei caratteri morfogenetici, architettonici e tipologici con una rivitalizzazione multifunzionale capace di garantire la residenzialità ed allo stesso tempo, incentivare nuove destinazioni d'uso.

L'area di interesse è essenzialmente localizzata nelle immediate vicinanze del centro storico di Cava, fulcro delle attività economiche e sociali della città, nonché contenitore di beni culturali di particolare pregio. Tale vicinanza rafforza la necessità di intervenire nella riqualificazione in quanto è impensabile lasciare in stato di degrado uno degli edifici di maggiore pregio della città.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

Il progetto propone la riqualificazione di un'area ed un'immobile ormai abbandonati, attraverso il recupero ed il riutilizzo ad altra destinazione d'uso di una struttura ormai abbandonata ed in degrado, che migliora anche l'aspetto urbanistico della zona interessata.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci.

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)
L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: La Riqualificazione piazza retrostante complesso monumentale San Giovanni con demolizione della Palestra Parisi

INTERVENTO: La Riqualificazione piazza retrostante complesso monumentale San Giovanni con demolizione della Palestra Parisi

Retrospettivo : NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	483 mq
Superficie coperta	483 mq
Volumetria (esistente)	3340 mc
Volumetria di progetto	//

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	X
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 0,00
Cofinanziamento comunale (compensazione risorse conformi al PO FESR 2007/2013)	€ 500.000,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti (Risorse Comunali)	€ 190.000,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 690.000,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Mesi 12 (2 mesi progettazione, 1 mese gara, 6 mesi lavori, 3 mesi collaudo)

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☐	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☐	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☐	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

☐ -

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla



Descrizione dell'intervento

La Palestra Parisi, di dimensioni in pianta di m. 30,50x15,50, ha una volumetria di circa 3340 mc e versa in uno stato di completo abbandono e degrado. Si tratta di un fabbricato isolato con strutture portanti in calcestruzzo cementizio armato, compagnature in muratura di tufo giallo, intonacate con intonaco tradizionale. L'immobile ha uno scarso valore ambientale con elementi architettonici in contrasto con l'ambiente e con l'impianto urbanistico e particolarmente in contrasto con i caratteri tipologici dell'insieme urbano e ricade in pieno centro storico, a ridosso della cortina di edifici che delimitano il Corso Umberto I, individuato nel Piano di Recupero "Borgo ed aree annesse" con categoria di intervento E2, demolizione con ricostruzione parziale.

L'intervento prevede la demolizione del fabbricato in oggetto in quanto immobile estraneo al tessuto edilizio esistente e non congruente per quanto riguarda i materiali e la tipologia. L'area in cui insiste il fabbricato è sottoposta a vincolo paesistico (D.M. 12.6.1967). L'edificio abbisognavole di interventi importanti di messa in sicurezza è stato, per anni, abbandonato, tanto che la fatiscenza ed il degrado in cui versa attualmente, ne consigliano la demolizione. L'intervento di demolizione, quindi, contemplerà il conferimento a discarica delle materie di risulta provenienti dalla demolizione e dagli scavi, la realizzazione nell'area di sedime di rete fognaria per il drenaggio delle acque superficiali e meteoriche, la sistemazione dell'area con lastre di pietra lavica lavorata alternativamente a bocciarda o spazzolata (per dare una diversa resa cromatica), con eventuali ricorrenze di pietra di Apricena (reimpiegando all'occorrenza, su indicazione dell'Amministrazione, la pavimentazione in pietra predisposta e tagliata per realizzare la rosa dei venti a piazza Duomo, ed allo stato stoccata in magazzino). L'intervento prevede, inoltre, la realizzazione di un impianto di illuminazione artistica e un'area a verde. L'obiettivo è quello di ottenere uno spazio fruibile e capace di ospitare alla bisogna degli stand per mercatini in occasione delle festività. Il progetto, nelle sue articolazioni (preliminare, definitivo ed esecutivo) dovrà comunque assumere caratteristiche di innovatività sia da un punto di vista architettonico che strutturale e dovrà essere concepito con l'obiettivo di prevedere la realizzazione di una soluzione unitaria che riannaghi le aree contigue già sistemate (Mediateca, Via Nigro e Via Parisi) e le aree in corso di realizzazione (Ex Convento di San Giovanni) con tutti gli spazi e pertinenze esistenti, completi di elementi urbano e contorno ambientale.

Particolare attenzione dovrà essere data all'integrazione funzionale e architettonica del progetto con gli altri interventi pubblici di recupero urbano effettuati nell'ambito circostante. La configurazione della piazza dovrà, pertanto, improntarsi a criteri di estrema razionalità e flessibilità sia dal punto di vista distributivo che funzionale oltre che realizzativo e dovrà consentire una piena accessibilità e fruibilità per i diversamente abili. Le finiture ed i materiali utilizzati dovranno assicurare notevoli prestazioni di resistenza e durabilità, in modo da ridurre al minimo gli interventi di manutenzione straordinaria anche in occasione di eventi accidentali o atti vandalici.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 4 del Documento di orientamento Strategico - Qualità del Disegno Urbano- Cava città bella ed identitaria e Cava città concreta e produttiva – che si pone l'obiettivo, tra gli altri, di salvaguardare e riqualificare i tessuti storici, dal borgo Scacciaventi al sistema dei nuclei storici ed alle singole emergenze architettoniche, coniugando la conservazione dei caratteri morfogenetici, architettonici e tipologici con una rivitalizzazione multifunzionale capace di garantire la residenzialità ed allo stesso tempo, incentivare nuove destinazioni d'uso.

L'area di interesse è essenzialmente localizzata nelle immediate vicinanze del centro storico di Cava, fulcro delle attività economiche e sociali della città, nonché contenitore di beni culturali di particolare pregio. Tale vicinanza rafforza la necessità di intervenire nella riqualificazione in quanto è impensabile lasciare in stato di degrado uno degli edifici di maggiore pregio della città.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto risulta particolarmente coerente con le linee guida del PIU Europa ed in particolare con l'obiettivo di migliorare le condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso interventi di adeguamento degli edifici alla normativa vigente per la sicurezza statica, sismica, antincendio, degli impianti, all'accessibilità, agli spazi per parcheggio, al risparmio energetico, ecc.

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

La realizzazione dell'intervento, inoltre, si integra perfettamente con altri interventi già realizzati o in corso di realizzazione, nell'area in cui insiste l'immobile oggetto dell'intervento. La Palestra Parisi, infatti, confina con il Complesso di San Giovanni la cui ristrutturazione è in corso, e con la Mediateca, già realizzata. Le vie su cui affaccia l'edificio (Via Nigro e Via Parisi) sono, ad oggi, interessate da un progetto di riqualificazione. Pertanto, il progetto completa un programma di interventi di riqualificazione di un'area più ampia a ridosso del centro storico consentendo l'individuazione di una zona nuova di fruibilità per i cittadini residenti e per i turisti che accedono al centro storico cittadino.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).
Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009) L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Riqualificazione aree esterne del Palaeventi

INTERVENTO: Riqualificazione aree esterne del Palaeventi

Retrospettivo :No

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	X

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	X

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	8.891,00 Mq
Superficie coperta	0.00 Mq
Volumetria (esistente)	0.00 mc
Volumetria di progetto (intervento di demolizione)	0.00 mc

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	X
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 0,00
Cofinanziamento comunale (compensazione risorse conformi al PO FESR 2007/2013)	€ 2.750.000,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2.750.000,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

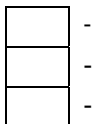
12 mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
X	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla



Descrizione dell'intervento

L'area di intervento è adiacente a quella oggetto di un radicale intervento facente parte del programma di eliminazione baracche-containers (Delibera di G.R. n. 4863 del 12.10.2001), che prevede la creazione di un quartiere residenziale dotato di attrezzature ed infrastrutture interagenti con l'ambito circostante, e funzionali al complessivo sviluppo urbano della città; questo spazio è compreso tra il Palaeventi che si intende completare, ed il campo sportivo di Pregiato. La vocazione sportiva di quest'area, integrata alla funzione residenziale (riqualificata con la definitiva eliminazione dei prefabbricati leggeri del post-terremoto 1980), richiede naturalmente un'adeguata dotazione infrastrutturale: il progetto qui descritto risponde a questa esigenza, soprattutto legata al fabbisogno di parcheggi, ed alle problematiche di circolazione che deriverebbero dall'entrata in regime delle citate infrastrutture sportive. L'intervento riguarda, prima di tutto, la creazione di una viabilità interna, tale da garantire il deflusso delle autovetture dirette alle strutture sportive, da e verso l'autostrada ed il centro urbano; tale percorso immetterà inoltre nelle aree di parcheggio interne, e sarà collegato con l'area polifunzionale ad ovest del palazzetto: un vasto spazio aperto nel quale organizzare manifestazioni fieristiche, eventi all'aperto, o sistemare le autovetture in caso di riempimento delle altre aree di parcheggio. Al fine di consentire l'innesto alla viabilità esistente, ed in particolare nell'innesto con Via Luigi Ferrara, è prevista la creazione di un incrocio con rotatoria, il cui funzionamento sarà garantito dalla circolazione a senso unico nel tratto compreso tra questo punto e l'accesso da Via Santoriello, verso l'autostrada e la prevista Variante alla SS 18. Le aree a contatto con la viabilità esistente, lungo il perimetro esterno, verranno dotate di una fascia di circa 5 metri per la circolazione pedonale e ciclabile, con tracciati delimitati da una doppia alberatura. Il palazzetto sarà dotato di un'area di rispetto funzionale all'accessibilità pedonale ed alla circolazione perimetrale, compatibili con le strutture già realizzate o previste nel progetto di completamento della struttura. Le altre aree adiacenti saranno destinate a parcheggio, con una circolazione interna a senso unico e con immissione ed uscita studiate in relazione alla viabilità di progetto. Il campo di calcio esistente verrà riqualificato negli spazi esistenti, e dotato di ulteriori superfici per una razionalizzazione ed espansione dell'impianto; è prevista, tra gli altri interventi, la realizzazione di una gradinata di adeguate dimensioni. L'area ad ovest del palazzetto, compresa tra quest'ultimo e l'intervento di cui al programma di realizzazione di edilizia residenziale in luogo dei prefabbricati, come premesso avrà una destinazione polifunzionale adeguata alla necessità di gestire in modo flessibile eventi sportivi e spettacolari in genere, un eventuale soprannumero di autovetture o la sosta di veicoli di grande formato, ed ogni altra necessità che si possa manifestare nel tempo. Tale area sarà quindi semplicemente pavimentata in grigliato erboso, e perimetrata da alberature ed un percorso pedonale in continuità con quelli compresi negli altri interventi. A completamento della sistemazione di questa vasta parte di città, l'area residuale compresa tra Via Ferrara, le residenze di progetto e l'area polifunzionale sopra descritta, sarà destinata ad attività sportive funzionali alla vocazione dell'intero contesto, integrate con spazi per la socializzazione a scala di quartiere. I materiali impiegati saranno conformi a quanto prescritto dalla L.R. 35/87. Particolare attenzione, data anche l'estensione delle superfici, verrà data alla opportunità di mantenere permeabili i suoli: per tale motivo, i parcheggi verranno realizzati in grigliato erboso, e la sede stradale verrà sistemata con asfalto drenante

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 4 del Documento di orientamento Strategico - Qualità del Disegno Urbano- Cava città bella ed identitaria e Cava città concreta e produttiva – che si pone l'obiettivo, tra gli altri, di salvaguardare e riqualificare i tessuti storici, dal borgo Scacciaventi al sistema dei nuclei storici ed alle singole emergenze architettoniche, coniugando la conservazione dei caratteri morfogenetici, architettonici e tipologici con una rivitalizzazione multifunzionale capace di garantire la residenzialità ed allo stesso tempo, incentivare nuove destinazioni d'uso.

L'area di interesse interessa una delle prime frazioni di Cava ed è localizzata nelle immediate vicinanze del centro storico di Cava, fulcro delle attività economiche e sociali della città.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

Il progetto propone la riqualificazione di un'area ormai abbandonata, attraverso il recupero ed il riutilizzo ad altra destinazione d'uso di una struttura ormai abbandonata ed in degrado, che migliora anche l'aspetto urbanistico della zona interessata.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci. Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento si integra e completa con il programma di riqualificazione presentato dall'amministrazione nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana ed ambientale delle aree urbane degradate, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.10.2015. L'area obiettivo interessata è proprio quella in cui insiste il Palaeventi e per la quale, attraverso un programma di investimenti pubblici e privato, si prevede la riqualificazione di contenitori non utilizzati nei quali si attiveranno servizi qualificati a favore dei cittadini. L'obiettivo è quello di dotare una frazione di una serie di infrastrutture in grado di trasformare un'area di territorio fortemente degradata dalla presenza di containers e baracche in un centro cittadino autonomo in cui sono presenti servizi importanti per i cittadini non solo della frazione ma dell'intera città.

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Decongestionamento SS. 18 e copertura trincerone ferroviario – opere funzionali agli interventi PIU Europa e Jessica

INTERVENTO: Decongestionamento SS. 18 e copertura trincerone ferroviario – opere funzionali agli interventi PIU Europa e Jessica

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	x

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	x

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	8.000,00 mq
Superficie coperta	0
Volumetria (esistente)	0
Volumetria di progetto	0

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 2.056.551,24
Sostegno retrospettivo	€ 0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2.056.551,24

Di cui € 0,00 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento concluso

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☒	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☒	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☐	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☐	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento in questione è relativo alla realizzazione di alcuni lavori stralcio funzionali al Decongestionamento SS. 18 "Tirrena Inferiore" con copertura Trincerone ferroviario ad oggi parzialmente eseguiti nell'ambito del finanziamento di complessivi €. 24.105.489,72 suddiviso in Fondi Legge Regionale 64/86 (decreto n° 160 del 22/07/2005) e Fondi Bilancio Comunale (legge 32/92).

Lo stralcio è riferito ai soli lavori resisi necessari per consentire all'Amministrazione Committente Comune di Cava Dè Tirreni, nell'ambito del completamento degli interventi dell'appalto in oggetto ed al fine di consentire una unitarietà tecnico-amministrativa delle opere in corso finalizzata al raggiungimento della collaudabilità delle opere, di procedere alla esecuzione di quegli interventi stralcio funzionali al completamento dell'intervento in appalto in coerenza con gli altri interventi già previsti nel medesimo ambito di intervento (area derivante dalla copertura del trincerone ferroviario) e già finanziati nell'ambito del Programma PIU Europa, Programma Jessica, Delibera CIPE n° 38 del 10/04/2015 e che allo stato risultano pienamente attivati dall'Amministrazione Committente (per alcuni di essi sono in corso le procedure di gara per la scelta del contraente).

DESCRIZIONE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO

Per effetto di quanto in premessa gli interventi stralcio funzionali al completamento dell'intervento in appalto in coerenza con gli altri interventi già previsti nel medesimo ambito di intervento riguardano la sistemazione a parcheggio delle zone di impalcato di secondo livello oggetto dei futuri interventi di realizzazione del Parco Urbano Corso P Amedeo finanziato dal Programma PIU Europa e di realizzazione del parcheggio interrato tra gli impalcati di primo e secondo livello finanziato dal Programma Jessica.

Gli interventi stralcio riguardano la realizzazione dei lavori di impermeabilizzazione di impalcati, realizzazione di impianti di smaltimento acque e di illuminazione, realizzazione di marciapiedi, parapetti e ringhiere; tutti gli interventi sono finalizzati all'immediata fruibilità da parte della Committente Comune di Cava Dè Tirreni di quelle porzioni di opera realizzata in coerenza con i futuri interventi già previsti nel medesimo ambito di intervento come sopra evidenziato.

Nell'ambito di tali lavori stralcio sono inseriti anche gli interventi disposti da RFI e resisi necessari per la realizzazione degli impalcati di primo e secondo livello costituenti l'ambito di intervento di tutti gli interventi sopra illustrati: tali interventi risultano costituiti dai lavori di abbassamento delle linee di trazione elettrica AT e relativi oneri ferroviari così come disposti da RFI.

Più in dettaglio si riportano di seguito le opere funzionali suddivise per tipologia e riferite agli interventi PIU Europa e Jessica già programmati dall'Amministrazione Comune di Cava Dè Tirreni.

L'intervento ricadente nel programma PIU Europa riguarda la sistemazione superficiale delle piastre di copertura della trincea ferroviaria; le intenzioni dell'Amministrazione e dei progettisti sono state quelle di dotare la zona di grandi spazi verdi e luoghi d'incontro quasi completamente assenti nella zona.

L'intervento ricadente nel programma Jessica riguarda la realizzazione di un parcheggio interrato pubblico da eseguirsi nell'ambito della più completa riqualificazione dell'area interessata dalla copertura del trincerone ferroviario con sottovia veicolare; le intenzioni dell'Amministrazione e dei progettisti sono state quelle di dotare la zona di un parcheggio interrato con accesso diretto dalla viabilità superficiale e completo di impianti ricavato tra i due impalcati realizzati con la copertura del trincerone ferroviario.

Nelle more dell'attuazione degli interventi di cui sopra, l'Amministrazione ha previsto che le piastre di copertura della trincea ferroviaria venissero immediatamente già attrezzate a verde pubblico ed a parcheggi consentendo quindi, per l'impalcato superiore, un immediato utilizzo degli spazi ricavati dalla copertura del trincerone ferroviario da parte della cittadinanza in luogo dell'interdizione degli spazi stessi nelle more dell'attuazione e del completamento degli interventi previsti nel Programma PIU Europa.

Gli interventi sono pertanto suddivisi in:

- allestimento della futura area che conterrà "spazi verdi" mediante impermeabilizzazione della soletta di copertura della trincea ferroviaria (impalcato superiore), predisposizioni degli allacci alle reti e degli impianti, delimitazione della zona con marciapiedi e ringhiere, ricolmo con terreno vegetale, il tutto in piena coerenza con le previsioni progettuali contenute nel Programma PIU Europa;

- allestimento delle future aree che conterranno "luoghi di incontro (PIU Europa)" e "parcheggi interrati (Jessica) mediante impermeabilizzazione della soletta di copertura della trincea ferroviaria (impalcato superiore), predisposizioni degli allacci alle reti e degli impianti, delimitazione della zona con marciapiedi e

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

ringhiere, realizzazione di aree di parcheggio pavimentate in conglomerato bituminoso, predisposizioni rampe (tra impalcato superiore ed inferiore) e percorsi pedonali, il tutto in piena coerenza con le previsioni progettuali contenute nei Programmi PIU Europa e Jessica.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 6 del Documento di orientamento Strategico - Qualità delle opere pubbliche e delle interconnessioni- Cava città cerniera territoriale – che partendo dalla necessità di realizzare un' integrazione fisica e funzionale delle varie parti della città, si pone l'obiettivo, tra gli altri, di rafforzare e migliorare l'interconnessione delle reti a livello locale, elevando la qualità dei servizi.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

L'intervento proposto, infatti, mira a rafforzare l'attrattività della città attraverso un miglioramento dell'accessibilità e della mobilità e la creazione di parcheggi. Esso punta ad una riqualificazione delle zone centrali, spesso congestionate dal traffico intenso creato dal forte afflussi di automezzi sulla SS 18, e ad una rivalutazione delle zone periferiche che, collegate in maniera più funzionale, si rendono più accessibili anche al turista che può visitarne le bellezze paesaggistiche e storiche in esse presenti.

Pertanto il progetto risponde pienamente alla caratteristica del programma finalizzato al miglioramento delle condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso il recupero, potenziamento e/o realizzazione ex novo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria volte a migliorare l'accessibilità, la vivibilità e la sicurezza del contesto urbano di riferimento.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento in oggetto è in sinergia, anche se indiretta, con l'obiettivo generale del Progetto Integrato "Penisola Amalfitana e Sorrentina" la cui idea forza è rappresentata dalla diversificazione dell'offerta turistica per lo sviluppo del turismo di qualità mediante azioni integrate volte al potenziamento e alla riqualificazione del sistema di accoglienza e della mobilità. L' intervento è integrato con i programmi di viabilità su scala provinciale.

Approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci. Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Decongestionamento SS. 18 e copertura trincerone ferroviario I lotto

INTERVENTO: Decongestionamento SS. 18 e copertura trincerone ferroviario I lotto

Progetto retrospettivo: NO - *Progetti originariamente finanziati con altre risorse e conformi al PO FESR2007/2013. (se del caso).*

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	Lotto I

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	30.000,00 mq
Superficie coperta	10.000,00 mq
Volumetria (esistente)	0
Volumetria di progetto	0

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

1. Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 13.747.772,40
Sostegno retrospettivo	€ 0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 6.064.488,59
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 19.812.260,99

Di cui € 13.747.772,40 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento concluso

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☒	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☒	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☐	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☐	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento di decongestionamento del tratto urbano della S.S. 18 è da considerarsi un primo stralcio di un più ampio intervento di decongestionamento della SS 18 teso alla creazione di un percorso alternativo alla stessa, relativamente al tratto che attraversa il territorio di Cava. Tale stralcio è compreso in un intervento infrastrutturale di più ampia scala consistente nella realizzazione di una nuova arteria stradale che a partire dallo svincolo a sud in loc. Tengana raggiunge, dopo 2765 ml, la rotabile di via Santoriello per collegarsi alla variante ASI ovvero Strada provinciale per San Pietro di Scafati.

L'ambito d'intervento del progetto interessa una vasta area del territorio comunale sia esterna che interna al centro abitato.

A partire dal punto di origine del tracciato, in località Tengana dove è prevista una intersezione di tipo a rotatoria per il collegamento alla viabilità esistente (via De Marinis), il progetto prevede per il primo tratto un andamento altimetrico molto variabile, data la presenza del vallone S Francesco, per poi adagiarsi sul terreno con andamento piuttosto irregolare con frequenti piccole scarpate alternate a tratti a quota maggiore fino all'innesto in galleria artificiale in corrispondenza della villetta dove è previsto l'accesso al parcheggio sul trincerone ferroviario, attualmente in costruzione, mediante rampa di collegamento con franco di altezza pari a 2,60 mt.

Il tratto in adiacenza al Corso principe Amedeo, fino al Ponte di Via Tommaso di Savoia, con sviluppo in galleria, risulta pressappoco parallelo a quello del Corso stesso, per far sì che l'estradosso del solettone sia a livello con la statale ma anche con la copertura del trincerone in modo da avere un'unica superficie urbanizzata con accessi diretti da Corso Principe Amedeo.

Il progetto di decongestionamento della SS 18 Tirrenia Inferiore interessa un'area complessiva di circa mq 30.000 mq tra nuova strada, superficiale ed interrata, e l'area attrezzata superficiale.

Il progetto è suddiviso in due grandi ambiti corrispondenti a:

- Nuova strada di variante SS 18 dallo svincolo Tengana al Ponte su via Tommaso di Savoia;
- Sistemazione area superficiale dal cavalcavia di via Caliri al Ponte su via Tommaso di Savoia.

La nuova strada ha uno sviluppo totale di circa 986 ml di cui: 100 ml in viadotto, 420 ml ca in galleria artificiale e circa 460 ml in rilevato e trincea. Questa arteria, interferendo con la viabilità locale di superficie in due punti mediante altrettante rampe di collegamento a senso unico in direzione nord su via Caliri e sud dal Corso p. Amedeo, garantisce quella "urbanità" della strada tanto invocata nel documento di previsione del Piano Urbano del Traffico adottato dal Comune di Cava e preso a base della progettazione. Grande attenzione è stato posto sulla definizione del viadotto sul vallone San Francesco previsto a trave continua in struttura mista acciaio- calcestruzzo.

La sede stradale, concepita come una strada a carattere urbano, è stata progettata nel rispetto delle leggi vigenti in materia di cui: "Norme Funzionali e geometriche per la costruzione delle strade", emanate dal Ministero dei Lavori Pubblici in attuazione dell'art. 13 del D. L.vo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e s.m.e.i. (in particolare il D.M- 5.11.2001).

La sistemazione superficiale, dal cavalcavia di via Caliri al Ponte su via Tommaso di Savoia, interessa un'area complessivamente di circa 16.000 mq ed è stata pensata per integrare questa nuova area alla città esistente. La sistemazione superficiale costituisce un elemento di cucitura delle due parti di città, separate dalla Strada Statale e dalla trincea ferroviaria.

Si propone un incremento della quota comunale e la quota relativa alle risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 6 del Documento di orientamento Strategico - Qualità delle opere pubbliche e delle interconnessioni- Cava città cerniera territoriale – che partendo dalla necessità di realizzare un' integrazione fisica e funzionale delle varie parti della città, si pone l'obiettivo, tra gli altri, di rafforzare e migliorare l'interconnessione delle reti a livello locale, elevando la qualità dei servizi.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

L'intervento proposto, infatti, mira a rafforzare l'attrattività della città attraverso un miglioramento dell'accessibilità e della mobilità e la creazione di parcheggi. Esso punta ad una riqualificazione delle zone centrali, spesso congestionate dal traffico intenso creato dal forte afflussi di automezzi sulla SS 18, e ad una rivalutazione delle zone periferiche che, collegate in maniera più funzionale, si rendono più accessibili anche al turista che può visitarne le bellezze paesaggistiche e storiche in esse presenti.

Pertanto il progetto risponde pienamente alla caratteristica del programma finalizzato al miglioramento delle condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso il recupero, potenziamento e/o realizzazione ex novo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria volte a migliorare l'accessibilità, la vivibilità e la sicurezza del contesto urbano di riferimento.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento in oggetto è in sinergia, anche se indiretta, con l'obiettivo generale del Progetto Integrato "Penisola Amalfitana e Sorrentina" la cui idea forza è rappresentata dalla diversificazione dell'offerta turistica per lo sviluppo del turismo di qualità mediante azioni integrate volte al potenziamento e alla riqualificazione del sistema di accoglienza e della mobilità. L'intervento è integrato con i programmi di viabilità su scala provinciale.

Approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci. Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lavori di Risanamento della gradinata della Curva Nord dello Stadio comunale "Simonetta Lamberti"

INTERVENTO: Lavori di Risanamento della gradinata della Curva Nord dello Stadio comunale "Simonetta Lamberti"

Progetto retrospettivo: NO

Progetti originariamente finanziati con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	1.100,00 mq
Superficie coperta	//
Volumetria (esistente)	//
Volumetria di progetto	//

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 235.236,97
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 32.245,20
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 267.482,17

Di cui € 235,236,97 originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento concluso

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☐	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☐	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☐	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

Lo stadio S. Lamberti è una struttura realizzata alla fine degli anni 60 ed è stata oggetto, nel tempo, di interventi di ampliamento e manutenzione straordinaria.
L'intervento proposto la realizzazione del risanamento della gradinata della curva nord del campo sportivo. Il tutto conforme alle norme CONI e di impiantistica sportiva, oltre che alle norme UNI (per le caratteristiche delle delimitazioni e per le caratteristiche dei campi di applicazione dei cristalli stratificati).
Tutte le lavorazioni sono finalizzate a perseguire un ottimale grado di sicurezza dello stadio, con interventi manutentivi gradevoli anche dal punto di vista estetico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento risulta particolarmente coerente con la strategia delineata all'interno del DOS – Asse 1 – Qualità della Cultura e del Turismo, in cui la politica culturale della città viene intesa come elemento strategico di sviluppo della città. La cultura, tuttavia, va intesa, tra l'altro come valorizzazione e rilettura in chiave turistica ed attrattiva delle tradizioni cittadine. In tal senso, si afferma l'intenzione di puntare anche sulla realizzazione di interventi sportivi in grado di favorire lo sviluppo turistico della città. Per fare ciò risulta necessario adeguare le strutture esistenti e renderle quanto mai idonee ad ospitare eventi di grande attrazione di pubblico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto risulta particolarmente coerente con le linee guida del PIU Europa ed in particolare con l'obiettivo di migliorare le condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso interventi di adeguamento degli edifici alla normativa vigente per la sicurezza statica, sismica, antincendio, degli impianti, all'accessibilità, agli spazi per parcheggio, al risparmio energetico, ecc.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).
Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009) L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Realizzazione Parco dello sport - ex Velodromo

INTERVENTO: Realizzazione Parco dello sport - ex Velodromo

Progetto retrospettivo: NO - Progetti originariamente finanziati con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013. **(se del caso).**

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	10.000,00 mq
Superficie coperta	//
Volumetria (esistente)	//
Volumetria di progetto	//

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 724.388,15
Sostegno retrospettivo	€ 0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 353.294,18
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.077.682,33

Di cui € 724.388,15 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 *(se del caso)*

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento concluso

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☐	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☐	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☐	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

☐ -

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla



Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede la realizzazione del parco dello sport, a Nord della Città, in un'area pianeggiante già definita dal PRG come area per attrezzature sportive e verde, è già ben collegato alla città grazie al nuovo asse stradale di Via Gramsci. Il Progetto si estende su di una vasta area, corrispondente alla superficie destinata originariamente al velodromo, che è caratterizzata da una sagoma a conca, orografia assunta originariamente per conformare i bordi alla pista ciclabile..

Il tutto conforme alle norme CONI e di impiantistica sportiva, oltre che alle norme UNI (per le caratteristiche delle delimitazioni e per le caratteristiche dei campi di applicazione dei cristalli stratificati).

Tutte le lavorazioni sono finalizzate a perseguire un ottimale grado di sicurezza dello stadio, con interventi manutentivi gradevoli dal punto di vista estetico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento risulta particolarmente coerente con la strategia delineata all'interno del DOS – Asse 1 – Qualità della Cultura e del Turismo, in cui la politica culturale della città viene intesa come elemento strategico di sviluppo della città. La cultura, tuttavia, va intesa, tra l'altro come valorizzazione e rilettura in chiave turistica ed attrattiva delle tradizioni cittadine. In tal senso, si afferma l'intenzione di puntare anche sulla realizzazione di interventi sportivi in grado di favorire lo sviluppo turistico della città. Per fare ciò risulta necessario adeguare le strutture esistenti e renderle quanto mai idonee ad ospitare eventi di grande attrazione di pubblico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto risulta particolarmente coerente con le linee guida del PIU Europa ed in particolare con l'obiettivo di migliorare le condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso interventi di adeguamento degli edifici alla normativa vigente per la sicurezza statica, sismica, antincendio, degli impianti, all'accessibilità, agli spazi per parcheggio, al risparmio energetico, ecc.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento si integra con il Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci ed al vigente Piano Regolatore Generale. Inoltre, si integra e completa quanto già realizzato dal Liceo Scientifico "A. Genoino", nella medesima area, sulla base di una convenzione stipulata con il Comune in data 25.5.2005 Rep. 2808.

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lavori di restauro facciata Club Universitario Cavese

INTERVENTO: Lavori di restauro facciata Club Universitario Cavese

Progetto retrospettivo: NO - *Progetti originariamente finanziati con altre risorse e conformi al PO FESR2007/2013.*

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	1500 mq.
Superficie coperta	270 mq.
Volumetria (esistente)	2.000 mc.
Volumetria di progetto	2.000 mc.

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

1. Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 227.982,77
Sostegno retrospettivo	€ 0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 37.259,12
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 265.241,89

Di cui € 227.982,77 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento concluso

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☐	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☐	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☐	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

☐	-
☐	-
☐	-

Descrizione dell'intervento

Riqualificazione delle facciate e coperture dell' intero edificio, denominato ex Casa del balilla, oggi club Universitario Cavese;

L'intervento comprende oltre alle opere di consolidamento strutturale orizzontale e verticale, i nuovi impianti per lo smaltimento di acque pluviali, l'isolamento termico delle coperture, quelle di finitura alle pareti/copertura, e la realizzazione ex novo di tutti gli infissi esterni (porte e finestre).

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti dall'asse 4 del Programma - Qualità del Disegno urbano la cui strategia raffigura una visione innovativa di sviluppo della città attraverso risposte concrete alla domanda di qualità del territorio, attraverso la rivitalizzazione degli spazi urbani. Più in particolare il progetto è coerente con l'obiettivo., declinato all'asse 4 e relativo al recupero e alla valorizzazione dei tessuti edilizi degradati e dei contenitori dimessi, qualificando il mix funzionale e individuando nuove centralità territoriali e locali in grado di garantire un processo di rigenerazione economica del territorio.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto proposto è coerente con gli obiettivi del PIU' Europa del Comune di Cava de' Tirreni in quanto rientra tra le tipologie di intervento relative al il miglioramento di aree urbane. Detto intervento,, risulta, inoltre, particolarmente coerente con gli'obiettivi, indicati nelle linee guida del PIU Europa, relativo al miglioramento delle condizioni di abitare della città e alla rivitalizzazione socioeconomica, rispettivamente, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione urbanistica e manutenzione, Tutto ciò consente inoltre di contribuire in maniera significativa alla realizzazione dell'obiettivo 1 del PIU Europa di Cava de'Tirreni "Incrementare l'attrattività e la competitività urbana" favorendo la possibilità di impattare positivamente sull'incremento della competitività urbana della città in campo regionale e nazionale.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).
Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009).
L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Restauro e recupero funzionale del complesso di Villa Rende - I lotto (demolizione)

INTERVENTO: Restauro e recupero funzionale del complesso di Villa Rende - I lotto (demolizione)

Progetto retrospettivo: NO - Progetti originariamente finanziati con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	X

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	X

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	300,00 Mq
Superficie coperta	300,00 Mq
Volumetria (esistente)	3700,00 mc
Volumetria di progetto (intervento di demolizione)	3700,00 mc

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprendivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 186.648,00
Sostegno retrospettivo	€ 0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 10.352,00
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 197.000,00

* Di cui € 186.648,00 per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

INTERVENTO CONCLUSO

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda un immobile di notevole interesse storico-architettonico, vincolato ai sensi della ex Legge 1089/39 (ora D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42), già appartenuto ai marchesi Siciliano di Rende che trasformarono nel corso del XIX secolo una residenza della famiglia de Juliis, e risalente con ogni probabilità al XVIII secolo. L'immobile divenne nel 1957 proprietà dell'E.C.A. di Cava de'Tirreni; in seguito a tale circostanza venne ulteriormente articolato, in senso negativo, con l'aggiunta dell'ala adibita a reparto di geriatria dell'Ospedale Civile di S. Maria dell'Olmo, prospiciente su Via Bassi e risalente alla fine degli anni '50 del XX secolo. Il terremoto del 1980 provocò danni alla struttura, solo in parte sanati tra la fine degli anni '80 e gli inizi degli anni '90, sulla base di un progetto di recupero finalizzato ad una destinazione di casa di riposo per anziani; nell'ambito di questo intervento sono state realizzate prevalentemente opere di consolidamento strutturale, peraltro non completate soprattutto per il blocco che aggetta sul parco, ancora privo di copertura; l'interruzione dei lavori, dopo lo smantellamento delle coperture, è stata la principale causa di degrado di questa parte del complesso.

Il presente progetto deriva dall'esigenza di porre rimedio alla condizione di grave dissesto in cui versa ancora parte delle strutture e di completare le operazioni di recupero, per restituire la struttura ad una funzione di pubblica utilità; ma con l'obiettivo prioritario di valorizzare una costruzione di notevole importanza sotto il profilo storico ed architettonico attraverso un restauro volto a restituirne la configurazione precedente gli ultimi 50 anni di alterazioni fisiche e formali, ed un intervento di sostituzione del fatiscente ex reparto di Geriatria con un edificio in cui il linguaggio contemporaneo dialoghi con le preesistenze.

L'immobile è stato oggetto di un intervento di recupero parziale, la cui spesa viene inserita come retrospettiva. Il presente intervento si riferisce alla demolizione di una porzione, priva di valenza storica, eseguita con fondi comunali.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 4 del Documento di orientamento Strategico - Qualità del Disegno Urbano- Cava città bella ed identitaria e Cava città concreta e produttiva – che si pone l'obiettivo, tra gli altri, di salvaguardare e riqualificare i tessuti storici, dal borgo Scacciaventi al sistema dei nuclei storici ed alle singole emergenze architettoniche, coniugando la conservazione dei caratteri morfogenetici, architettonici e tipologici con una rivitalizzazione multifunzionale capace di garantire la residenzialità ed allo stesso tempo, incentivare nuove destinazioni d'uso.

L'area di interesse è essenzialmente localizzata nelle immediate vicinanze del centro storico di Cava, fulcro delle attività economiche e sociali della città, nonché contenitore di beni culturali di particolare pregio. Tale vicinanza rafforza la necessità di intervenire nella riqualificazione in quanto è impensabile lasciare in stato di degrado uno degli edifici di maggiore pregio della città.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

Il progetto propone la riqualificazione di un'area ormai abbandonata, attraverso il recupero ed il riutilizzo ad altra destinazione d'uso di una struttura ormai abbandonata ed in degrado, che migliora anche l'aspetto urbanistico della zona interessata.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci. Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Messa in sicurezza della recinzione dello stadio Simonetta Lamberti

INTERVENTO: Messa in sicurezza della recinzione dello stadio Simonetta Lamberti

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	1032,43 mq
Superficie coperta	//
Volumetria (esistente)	//
Volumetria di progetto	//

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	
Sostegno retrospettivo	€ 0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti/comunali	€ 241.543,39
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 241.543,39

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento concluso

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☐	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla

☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☐	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☐	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

☐	-
☐	-
☐	-

Descrizione dell'intervento

Lo stadio S. Lamberti è una struttura realizzata alla fine degli anni 60 ed è stata oggetto, nel tempo, di interventi di ampliamento e manutenzione straordinaria.

L'intervento proposto prevede la realizzazione di nuova recinzione tra spalti e terreno di gioco, in particolare le seguenti opere:

- Rimozione del separatore interno tra gli spalti e il terreno di gioco
- Realizzazione di un cordolo in c.a. collegato secondo le moderne tecnologie edilizie a quello preesistente nel quale inserire la struttura in acciaio, portante i pannelli di cristallo stratificato blindato
- Realizzazione struttura verticale fissata al cordolo in modo da garantire la necessaria resistenza alle azioni di progetto.

Il tutto conforme alle norme CONI e di impiantistica sportiva, oltre che alle norme UNI (per le caratteristiche delle delimitazioni e per le caratteristiche e campi di applicazione dei cristalli stratificati)

Tutte le lavorazioni sono finalizzate a perseguire un ottimale grado di sicurezza dello stadio, con interventi manutentivi gradevoli dal punto di vista estetico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento risulta particolarmente coerente con la strategia delineata all'interno del DOS – Asse 1 – Qualità della Cultura e del Turismo, in cui la politica culturale della città viene intesa come elemento strategico di sviluppo della città. La cultura, tuttavia, va intesa, tra l'altro come valorizzazione e rilettura in chiave turistica ed attrattiva delle tradizioni cittadine. In tal senso, si afferma l'intenzione di puntare anche sulla realizzazione di interventi sportivi in grado di favorire lo sviluppo turistico della città. Per fare ciò risulta necessario adeguare le strutture esistenti e renderle quanto mai idonee ad ospitare eventi di grande attrazione di pubblico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto risulta particolarmente coerente con le linee guida del PIU Europa ed in particolare con l'obiettivo di migliorare le condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso interventi di adeguamento degli edifici alla normativa vigente per la sicurezza statica, sismica, antincendio, degli impianti, all'accessibilità, agli spazi per parcheggio, al risparmio energetico, ecc

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci. Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Completamento Palaeventi

INTERVENTO: Completamento Palaeventi

Retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	
Altri Programmi o Fondi	X

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	X

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	X

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	9092,00 Mq
Superficie coperta	3.270,00 Mq
Volumetria (esistente)	50.000.00 mc
Volumetria di progetto (intervento di demolizione)	50.000,00 mc

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	X
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE /JESSICA CAMPANIA	€ 4.250.000,00
Sostegno retrospettivo	€
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 4.250.000,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Stimati oltre 12 mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
X	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

☐ -

Referente PIU Europa: Dirigente III Settore – dott.ssa Assunta Medolla



-
-

Descrizione dell'intervento

Nei primi anni '80 fu redatto dall'UTC del Comune di Cava de' Tirreni il progetto del Palaeventi alla via P. Santoriello in località Pregiato e a tutt'oggi è stata realizzata parte della struttura in c.a del Palaeventi nonché la copertura con struttura portante in legno lamellare e pannelli coibentati con finitura esterna in rame. L'intervento realizzato non è mai stato utilizzato, anzi l'area abbandonata costituisce un elemento di degrado per l'intera zona.

Il "Progetto di completamento del Palaeventi" concepisce la struttura come polo a forte impatto di immagine e prestigio, competitivo nel mercato regionale e nazionale .

La grande tradizione sportiva e culturale, le notevoli potenzialità commerciali della città di Cava de' Tirreni meritano di essere valorizzate e sfruttate appieno con una struttura flessibile e dinamica in grado di rispondere rapidamente alle più disparate esigenze con allestimenti studiati ad hoc.

L'impianto si inserisce in una zona ben collegata al resto della città grazie alla vicinanza dello svincolo autostradale , servita da una idonea capacità di parcheggi e l'adiacenza del Campo Sportivo di Pregiato conferisce già all'area un carattere di complesso sportivo.

La nuova struttura dovrà soddisfare una domanda molto articolata tale da accogliere manifestazioni di varia natura di carattere sportiva e culturale con una capienza flessibile a seconda degli allestimenti per una capienza massima di circa 2750 posti a sedere.

STATO DEI LUOGHI

Di pianta ottagonale l'edificio presenta la zona di gioco, parterre o campo polivalente, rialzata rispetto alla quota di campagna circostante di circa 2,00 m ; questo dislivello ,che separa la zona dei futuri spogliatoi e delle altre destinazioni d'uso necessarie all'attività, viene superato mediante un sistema di scale a rampe.

Le zone dedicate al pubblico sono costituite da un doppio ordine di gradonate a sviluppo circolare separate da un corsello intermedio di larghezza circa m. 1,20 e interamente realizzate in c.a. : un sistema di scale consente l'accesso al corsello intermedio laddove il pubblico attraverso le gradonate, in salita o in discesa, dovrà trovare sistemazione a sedere.

Le strutture sono in cls grezzo a vista senza nessuna finitura superficiale.

Sono state realizzate alcune opere di sistemazione esterna quale una rampa per disabili ed un sistema di scale che servono di collegamento tra il piazzale d'ingresso, a quota più alta , e il Palaeventi.

RAZIONALIZZAZIONE DELL'ESISTENTE E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

La porzione di struttura realizzata presenta numerosi vincoli distributivi ed organizzativi che non assicurano una buona gestione futura dell'impianto: la normativa in materia prevede la fruibilità da parte del disabile di tutta la struttura, sia come spettatore ma soprattutto da sportivo.

Inoltre, il primo ordine di gradonate in c.a. realizzate, sono disposte al limite del parterre: questa conformazione non esalta le potenzialità di utilizzo della struttura pubblica sia in veste sportiva (multidisciplinare) che promiscua (concerti, mostre, seminari ecc.).

Per poter realizzare un intervento idoneo alle esigenze attuali e funzionale sia in termini di servizi da offrire, che in termini di gestione, sarà necessario procedere inizialmente anche a demolizioni di parte di quanto realizzato.

L'ipotesi progettuale , nel rispetto del D.M. 16.3.96 Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli Impianti Sportivi e delle Norme c.o.n.i. per l'impiantistica sportiva (delibera di G.E. coni 15.7.99 n° 851) prevede:

-una netta separazione dell'ingresso da parte del pubblico con il resto del Palaeventi: dal parcheggio, ove sono collocate anche le biglietterie, attraverso una piazza coperta in cui è situato centralmente un Bar, si accede ad un corsello scoperto posto alla stessa quota del corridoio intermedio delle gradonate esistenti a cui si arriva tramite i vomitori. Questa nuova distribuzione consente la totale eliminazione delle barriere architettoniche ,non solo per i portatori di handicap, ma facilita la fruizione da parte di anziani e persone in momentanea difficoltà motoria. L'anello d'ingresso,che si sviluppa lungo tutto il perimetro del palasport, disimpegna anche l'accesso ai servizi per il pubblico individuati simmetricamente al di sotto delle gradonate con accesso in corrispondenza dei vomitori Due nuove scale aperte, in caso di sfollamento di emergenza del pubblico presente nelle gradonate, collegano l'anello esterno direttamente sul piazzale a q: -2.00 e quindi in luogo sicuro.

-una ottimizzazione della capienza attuale e maggiore versatilità dell'impianto:

La demolizione del primo ordine di gradonate è a vantaggio :

-della funzione sportiva polivalente (basket, pallavolo,pallamano, tennis ecc.) perché si è ricavato un maggiore e indispensabile spazio di servizio per le attrezzature necessarie allo svolgimento delle varie attività agonistiche quali panchine per le squadre ecc.

- della funzione polivalente della struttura senza ridurre drasticamente la capacità di posti in quanto le tribune telescopiche retrattili assicureranno varie soluzioni di allestimento del parterre sia sportivo che di spettacolo.
- dell' aumento della capienza del parterre in occasione delle manifestazioni particolari quali spettacoli musicali, sfilate di moda, occasioni culturali, o di allestimenti sportivi quali boxe ecc.

Una maggiore funzionalità dell'impianto sportivo sarà garantita mediante la valorizzazione del concetto di struttura sportiva con l'inserimento di una AREA FITNESS con spogliatoio e servizi dedicati che potrebbe essere anche gestita da privati con un idoneo ritorno economico importante per la gestione complessiva del Palaeventi e che con le loro funzioni e le loro prestazioni sono integrate nel circuito delle manifestazioni e nella vita urbana del quartiere. Migliore organizzazione dell'impianto: si sono ampliate le superfici coperte al di sotto della piazza di accesso a diretto contatto con il parterre ricavando spazi necessari quali camerini per artisti, spogliatoio arbitri e sportivi, una sala riunioni e/o conferenze collegata ad una ampia hall di ingresso in cui è collocato centralmente un bar.

A queste aree si accede dalla piazza mediante un comodo ascensore e dalle aree a contorno mediante un sistema di rampe con idonea pendenza confermando quindi il totale abbattimento delle barriere architettoniche. Inoltre si recuperano spazi indispensabili a bordo del parterre: per il posto di guardia , il pronto soccorso, il deposito delle attrezzature. Per gli spogliatoi dei disabili che in tal modo avranno accesso diretto al parterre;

Particolare attenzione è rivolta agli aspetti impiantistici e tecnologici :una delle maniere di considerare l'architettura è quella di identificarla come una tappa importante dei rapporti fra l'ingegno dell'uomo e tutta la natura che lo circonda e di cui è parte.

Ecco che la eco-compatibilità tra ambiente e costruzioni diventa guida alla progettazione, alla scelta dei materiali, il più possibile naturali, alla ricerca di soluzioni edilizie soddisfacenti per i fruitori, ma anche per l'ambiente circostante, il risparmio energetico con l'uso di tecniche che utilizzino energie rinnovabili e l'isolamento acustico.

L'analisi critica dei vari componenti porterà ad una stima dei valori energetici evidenziando gli interventi di modifica a massimo potenziale, non solo, ci sarà attenzione al rispetto di un possibile inquinamento elettromagnetico, chimico, acustico e nella scelta degli elementi in campo che saranno del tipo riciclabile al momento della fine operativa.

Le scelte impiantistiche nei limiti concessi dalla ristrutturazione saranno orientate verso utilizzatori di energia a bassa temperatura; in una prima analisi non scarterei, per alcune zone, interventi con pannelli radianti abbinati a pavimenti o controsoffitti, a ventilconvettori con batterie opportunamente potenziate; i sistemi di ricambio dell'aria saranno dotati di recuperatori di calore.

Il sistema di illuminazione sarà realizzato impegnando sorgenti luminose ad alta efficienza, basso consumo, basso inquinamento a fine vita per l'eliminazione di componenti di sintesi; Inoltre, si terrà particolare attenzione nella disposizione delle apparecchiature e dei percorsi dei cavi di energia per limitare i fenomeni di inquinamento elettromagnetico.

Sarà necessario analizzare infine le ipotesi di fruizione che nella loro articolazione in zone operative e non, nell'arco della giornata, suggeriranno soluzioni impiantistiche atte a rendere massima la flessibilità d'uso e con essa il contenimento dei consumi basato sulla attenta utilizzazione del sistema locale-impianto. Tutto questo sarà possibile gestirlo tramite un sistema di centralizzazione, regolazione, registrazione di tutti gli impianti elettrici-termici facenti capo a una sala di controllo .

L'impiantistica meccanica sarà sempre attenta a usare fluidi a bassa temperatura in inverno e ai limiti di massima temperatura in estate, compatibilmente con i valori necessari per la deumidificazione.

Il Palaeventi" è quindi un impianto in grado di ospitare non solo eventi sportivi di rilevanza regionale e nazionale ma anche eventi culturali e spettacoli per il grande pubblico; questa moderna struttura consentirà di reggere la competizione con le altre città in quanto la città di Cava de' Tirreni è anche un grande centro di comunicazione con un notevole bacino di utenza che sarà servita da comunicazioni sempre migliori.

Per rispondere ad ognuna di queste qualità esaurientemente è necessaria una grande superficie coperta ed attrezzata per ospitare convegni, congressi, mostre ed esposizioni.

Il modello proposto è quello di una moderna Arena coperta con comodi posti seduti, calda in inverno e fresca in estate, con ottima acustica e tutti i servizi necessari.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 4 del Documento di orientamento Strategico - Qualità del Disegno Urbano- Cava città bella ed identitaria e Cava città concreta e produttiva – che si pone l'obiettivo, tra gli altri, di salvaguardare e riqualificare i tessuti storici, dal borgo Scacciaventi al sistema dei nuclei storici ed alle singole emergenze architettoniche, coniugando la conservazione dei caratteri morfogenetici, architettonici e tipologici con una rivitalizzazione

multifunzionale capace di garantire la residenzialità ed allo stesso tempo, incentivare nuove destinazioni d'uso.

L'area di interesse riguarda una delle prime frazioni di Cava ed è localizzata nelle immediate vicinanze del centro storico di Cava, fulcro delle attività economiche e sociali della città.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

Il progetto propone la riqualificazione di un'area ormai abbandonata, attraverso il recupero ed il riutilizzo ad altra destinazione d'uso di una struttura ormai abbandonata ed in degrado, che migliora anche l'aspetto urbanistico della zona interessata.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci. Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento si integra e completa con il programma di riqualificazione presentato dall'amministrazione nell'ambito del bando per la riqualificazione delle aree urbane degradate, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.10.2015. L'area obiettivo interessata è proprio quella in cui insiste il Palaeventi e per la quale, attraverso un programma di investimenti pubblici e privato, si prevede la riqualificazione di contenitori non utilizzati nei quali si attiveranno servizi qualificati a favore dei cittadini.

L'obiettivo è quello di dotare una frazione di una serie di infrastrutture in grado di trasformare un'area di territorio fortemente degradata dalla presenza di containers e baracche in un centro cittadino autonomo in cui sono presenti servizi importanti per i cittadini non solo della frazione ma dell'intera città.