



## Allegato C

Regione Campania  
Programma Operativo FESR 2007-2013

Asse 6 – Obiettivo Operativo 6.1  
Programma PIU Europa

### **SCHEDA DI SINTESI INTERVENTI AUTORITÀ CITTADINA DI PORTICI**

- La piazza San Ciro – riqualificazione superficiale della piazza, ridisegno spazio pubblico e realizzazione parcheggio interrato
- La piazza del Tribunale – realizzazione con giardini pensili attrezzature interrate per tribunale e parcheggi interrati (I lotto funzionale)
- La valorizzazione delle emergenze architettoniche del Miglio d’Oro recupero del Palazzo dell’Opera Pia in vico Ritiro
  - Riqualificazione del Waterfront di Portici



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



## COMUNE DI PORTICI

# DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** *La piazza San Ciro - riqualificazione superficiale della piazza, ridisegno spazio pubblico e realizzazione parcheggio interrato.*

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU' Europa ASSE 6 Ob. Op. 6.1	<b>X</b>
Altri programmi e fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	<b>X</b>
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Portici

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: Investitori privati – ( S.C.P. s.r.l. )

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	<b>X</b>
I Lotto funzionale	
Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	<b>Mq. 8.800,00</b>
Superficie coperta	<b>Mq. 5.760,00</b>
Volumetria (esistente)	<b>Mc. 0,00</b>
Volumetria di progetto	<b>Mc. 13.200,00</b>

Stato della progettazione (allegare elaborati disponibili)

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	<b>X</b>
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	<b>€ 208.341,90</b>
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti DGR 46/2015	<b>€1.641.143,31</b>
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	<b>€ 3.622.827,10</b>
Cofinanziamento privato	<b>€ 7.105.695,11</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 12.578.007,42</b>

Di cui **€ 3.622.827,10** risorse comunali derivanti da compensazione di risorse originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 e **€1.641.143,31** risorse da programmare ex DGR 46/2015.

Stima di massima dei tempi di realizzazione  
Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Nove mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1

- Riqualificazione ambientale;
- Rigenerazione economica e sociale,
- Riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
- Riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani;
- Potenziamento di sistemi di mobilità locale;
- Diffusione della legalità e la sicurezza;
- Diminuzione della disoccupazione;
- Sviluppo economico;
- Rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-

### Descrizione dell'intervento

L'intervento si inserisce in una procedura di rielaborazione di un luogo urbano rilevante e centrale nel tessuto della città di Portici ma fortemente segnato da vuoti edilizi generati da crolli e/o demolizioni. Il ridisegno della piazza si articola su alcune direttrici che si condensano nell'obiettivo di sottrarre superficie alla viabilità a motore per aumentare lo spazio pedonale. Lo scopo era previsto venisse raggiunto attraverso la realizzazione di un sottopasso carrabile ma, sulla base di valutazioni di carattere viabilistico e trasporti stico, tale ipotesi è stata abbandonata in favore di una soluzione di "trafic calming", limitazione delle auto in sosta ed esatta e fortemente segnata divisione tra pedonale e carrabile. Restano confermate le scelte in ordine alle strade da pedonalizzare, ma non più l'estensione dell'area sottratta alla viabilità carrabile. A ridurre la superficie carrabile vi è, oltre alle pedonalizzazioni, la dotazione di autorimessa interrata i cui accessi sono in posizione laterale e marginale rispetto alla piazza, celati dalla intellegibile citazione dell'originario progetto costituita dal porticato. La viabilità in superficie si articola attorno ad un rondò ed ad un sistema accesso-uscita dall' autorimessa che consente l'accessibilità all' intero sistema viario locale. In funzione di integrazione-prolungamento della piazza si prevede uno spazio sottostante il porticato, di profondità equivalente ai due piani dell'autorimessa, e coperto dalle solette delle rampe carrabili e da copertura trasparente.

Per l'intervento non è stato possibile definire una prima fase in quanto, a tutt'oggi, le opere realizzate sono di carattere immateriale per cui è da valutare l'ipotesi di candidare il progetto al PO FESR 2014/2020 e , nel contempo, finanziare l'opera con le rinveniente maturate grazie ai progetti finanziati con altre risorse e conformi al POR FESR 2007/2013.

### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica **Portici città di storia** descritta nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS. In particolare l'intervento è coerente alle seguenti azioni :

- 1) tutelare e valorizzare i siti , i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico – architettonico e funzionale
- 2) consolidare l'immagine simbolica della città e le sue tradizioni produttive e culturali
- 3) realizzare reti di fruizione culturale del patrimonio storico architettonico.

### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente con le seguenti azioni : incentivare e promuovere programmi di riqualificazione dei tracciati e degli spazi urbani storici in modo da prefigurare operazioni integrate di pipo edilizio urbano.

### **Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti urbanistici**

L'intervento è sottoposto a vincolo paesaggistico e ricade nel piano paesistico dei Comuni Vesuviani nella zona R.U.A. “ *Recupero urbanistico – edilizio e restauro paesistico – ambientale*” .  
L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici vigenti.



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



## COMUNE DI PORTICI

### DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

#### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

#### **TITOLO PROGETTO: LA PIAZZA DEL TRIBUNALE – REALIZZAZIONE CON GIARDINI PENSILI ATTREZZATURE INTERRATE PER TRIBUNALE E PARCHEGGI INTERRATI**

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU' Europa ASSE 6 Ob. Op. 6.1	<b>X</b>
Altri programmi e fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	<b>X</b>
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Portici

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: CONCESSIONARIO PRIVATO EASY PARKING Srl

#### Costo totale dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE Asse 6 Ob . Op. 6.1	€. 399.483,09
Sostegno retrospettivo	€.0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€.0,00

Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€.608.111,71
Cofinanziamento privato	€. 1.010.120,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€. 2.017.714.80</b>

Di cui € **608.111,71** per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013

### SEZIONE II: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO: la piazza del tribunale – realizzazione con giardini pensili attrezzature interrato per tribunale e parcheggi interrati** **I LOTTO**

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU' Europa ASSE 6 Ob. Op. 6.1	<b>X</b>
Altri programmi e fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	<b>X</b>
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Portici

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: CONCESSIONARIO PRIVATO EASY PARKING Srl

### SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	<b>X</b>

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	<b>Mq. 400,00</b>
Superficie coperta	-
Volumetria (esistente)	-
Volumetria di progetto	-

Stato della progettazione (allegare elaborati disponibili)

Studio di fattibilità	<b>x</b>
Progetto preliminare	<b>x</b>
Progetto definitivo	<b>x</b>
Progetto esecutivo	<b>x</b>
In fase di realizzazione	<b>x</b>

Costo del I Lotto dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE Asse 6 Ob . Op. 6.1	€. 399.483,09
Sostegno retrospettivo	€.0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€.0,00
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€.0,00
Cofinanziamento privato	€. 310.172,01
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€. 709.655.10</b>

Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

MESI 1 (31/12/2015)

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1

<input type="checkbox"/>	- Riqualificazione ambientale;
<input type="checkbox"/>	- Rigenerazione economica e sociale,
<input type="checkbox"/>	- Riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- Riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani;
<input type="checkbox"/>	- Potenziamento di sistemi di mobilità locale;
<input type="checkbox"/>	- Diffusione della legalità e la sicurezza;
<input type="checkbox"/>	- Diminuzione della disoccupazione;
<input type="checkbox"/>	- Sviluppo economico;
<input type="checkbox"/>	- Rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-

Descrizione dell'intervento

Costruzione e gestione, funzionale ed economica, di parcheggio interrato, urbanizzazioni e sistemazione superficiale della Piazza del Tribunale.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica Portici città di storia, descritta nei paragrafi 2.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente alla seguente azione: Realizzare reti di fruizione culturale del patrimonio storico-architettonico.

--

**Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU**

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrativo PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS.

**Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti urbanistici**

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel Piano Paesaggistico del Comuni Vesuviani nella Zona R.U.A. recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale, e risulta coerente con il P.R.G. vigente.

L'intervento è coerente con gli strumenti vigenti sul territorio comunale

**SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

**TITOLO PROGETTO: la piazza del tribunale – realizzazione con giardini pensili attrezzature interrato per tribunale e parcheggi interrati **II LOTTO****

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU' Europa ASSE 6 Ob. Op. 6.1	<b>X</b>
Altri programmi e fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	<b>X</b>
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Portici

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
*(specificare solo se diverso dal Proponente)*

Altri soggetti coinvolti: CONCESSIONARIO PRIVATO EASY PARKING Srl

**SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	<b>X</b>

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	<b>Mq. 670,00</b>
Superficie coperta	-
Volumetria (esistente)	-
Volumetria di progetto	-

Stato della progettazione (allegare elaborati disponibili)

Studio di fattibilità	<b>x</b>
Progetto preliminare	<b>x</b>
Progetto definitivo	<b>x</b>
Progetto esecutivo	<b>x</b>
In fase di realizzazione	<b>x</b>

Costo del II Lotto dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE Asse 6 Ob . Op. 6.1	€0,00
Sostegno retrospettivo	€0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€0,00
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 608.111,71
Cofinanziamento privato	€ 699.947,99
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.308.059,70</b>

Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

MESI 9 (settembre 2016)

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | - Riqualificazione ambientale;                          |
| <input type="checkbox"/>            | - Rigenerazione economica e sociale,                    |
| <input type="checkbox"/>            | - Riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - Riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani; |
| <input type="checkbox"/>            | - Potenziamento di sistemi di mobilità locale;          |
| <input type="checkbox"/>            | - Diffusione della legalità e la sicurezza;             |
| <input type="checkbox"/>            | - Diminuzione della disoccupazione;                     |
| <input type="checkbox"/>            | - Sviluppo economico;                                   |
| <input type="checkbox"/>            | - Rafforzamento del sistema produttivo                  |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |

Descrizione dell'intervento

Costruzione e gestione, funzionale ed economica, di parcheggio interrato, urbanizzazioni e sistemazione superficiale della Piazza del Tribunale.

#### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica Portici città di storia, descritta nei paragrafi 2.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente alla seguente azione: Realizzare reti di fruizione culturale del patrimonio storico-architettonico.

#### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrativo PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS.

#### Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti urbanistici

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel Piano Paesaggistico del Comuni Vesuviani nella Zona R.U.A. recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale, e risulta coerente con il P.R.G. vigente. L'intervento è coerente con gli strumenti vigenti sul territorio comunale

Portici, 07/12/2015

Il responsabile Unico del Procedimento  
Geom Luigi MARINO



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



## COMUNE DI PORTICI

### DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

#### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

#### **TITOLO PROGETTO: LA VALORIZZAZIONE DELLE EMERGENZE ARCHITETTONICHE DEL MIGLIO D'ORO – IL RECUPERO DEL PALAZZO DELL'OPERA PIA IN VICO RITIRO**

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU' Europa ASSE 6 Ob. Op. 6.1	<b>X</b>
Altri programmi e fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	<b>X</b>
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Portici

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: \_\_\_\_\_

#### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	<b>€ 795.000,00</b>
Sostegno retrospettivo	0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	0,00

Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	<b>€ 673.844,65</b>
Cofinanziamento privato	0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€1.468.844,65</b>

Di cui **€ 673.844,65** per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO: la valorizzazione delle emergenze architettoniche del Miglio d'Oro – il Recupero del Palazzo dell'Opera Pia in vico Ritiro** **I LOTTO**

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU' Europa ASSE 6 Ob. Op. 6.1	<b>X</b>
Altri programmi e fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	<b>X</b>
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Portici

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: \_\_\_\_\_

### SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
I Lotto funzionale	<b>X</b>

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	<b>X</b>

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	<b>Mq. 1.426,00</b>
Superficie coperta	<b>Mq. 1.597,00</b>

Volumetria (esistente)	<b>Mc. 7.585,00</b>
Volumetria di progetto	<b>Mc. 7.355,00</b>

Stato della progettazione (allegare elaborati disponibili)

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	<b>X</b>

Costo del I Lotto dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 795.000,00
Sostegno retrospettivo	0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	0,00
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	
Cofinanziamento privato	0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 795.000,00</b>

Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

Mesi 1 – (31/12/2015)
-----------------------

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1

<input checked="" type="checkbox"/>	- Riqualificazione ambientale;
<input checked="" type="checkbox"/>	- Rigenerazione economica e sociale,
<input type="checkbox"/>	- Riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- Riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani;
<input type="checkbox"/>	- Potenziamento di sistemi di mobilità locale;
<input type="checkbox"/>	- Diffusione della legalità e la sicurezza;
<input type="checkbox"/>	- Diminuzione della disoccupazione;
<input type="checkbox"/>	- Sviluppo economico;
<input type="checkbox"/>	- Rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento è necessario per avviare il processo virtuoso di rigenerazione urbana rivolta al miglioramento delle condizioni di vivibilità di questa parte del tessuto storico stratificatosi nel tempo attorno al Sito Reale. Gli interventi di riqualificazione dell'edificio mirano all'incremento ed alla valorizzazione dei servizi a supporto alla attività universitarie e di ricerca e dell'offerta ricettiva in zona. In particolare il progetto di riqualificazione prevede il restauro dell'immobile e la sua

rifunzionalizzazione con attività di tipo sociale e ricettiva destinata soprattutto a giovani e studenti universitari. I locali a piano terra saranno destinati alla realizzazione di un centro di aggregazione sociale destinato a tutte le fasce sociali e di età; il piano superiore sarà destinato ad ostello per la gioventù'. Le funzioni individuate sono in sintonia con le caratteristiche dell'edificio e sinergiche rispetto alle funzioni individuate come trainanti nel DOS per quest'area.  
Le opere previste nel **primo lotto funzionale** riguardano il consolidamento statico dell'intera struttura ed il completamento della ex chiesa in funzione di sala per conferenze.

#### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni delle visioni strategiche **Portici città di natura** e **Portici città di storia** descritte nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS. In particolare l'intervento è coerente alle seguenti azioni :

- a) visione **Portici città di natura** – rinnovare il patrimonio insediativo ed edilizio secondo i principi di eco sostenibilità;
- b) visione **Portici città di storia** – tutelare e valorizzare i siti , i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico – architettonico e funzionale – consolidare l'immagine simbolica della città e le sue tradizioni produttive e culturali – realizzare reti di fruizione culturale del patrimonio storico architettonico.

#### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente con le seguenti azioni : incentivare e promuovere il recupero primario degli edifici storici finalizzato alla messa in sicurezza del rischio sismico e dell'adeguamento funzionale verso destinazioni d'uso diverse da quelle abitative compatibilmente con i caratteri tipo – morfologici, sia ai fini della decompressione abitativa, sia per il miglioramento della complessità funzionale della parte urbana.

#### Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti urbanistici

L'intervento è sottoposto a vincolo paesaggistico e ricade nel piano paesistico dei Comuni Vesuviani nella zona R.U.A. " Recupero urbanistico – edilizio e restauro paesistico – ambientale" . L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici vigenti.

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

#### **TITOLO PROGETTO: la valorizzazione delle emergenze architettoniche del Miglio d'Oro – il Recupero del Palazzo dell'Opera Pia in vico Ritiro **II LOTTO****

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU' Europa	
Altri programmi e fondi	<b>X</b>

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	<b>X</b>
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Portici

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
II Lotto funzionale	<b>X</b>

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	<b>X</b>

### Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	<b>Mq. 1.426,00</b>
Superficie coperta	<b>Mq. 1.597,00</b>
Volumetria (esistente)	<b>Mc. 7.585,00</b>
Volumetria di progetto	<b>Mc. 7.355,00</b>

### Stato della progettazione (allegare elaborati disponibili)

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	<b>X</b>

### Costo del II Lotto dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€0,00
Sostegno retrospettivo	€0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€0,00
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	<b>€ 673.844,65</b>
Cofinanziamento privato	€0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 673.844,65</b>

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

Mesi 4 – ( aprile 2016)
-------------------------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1

<b>X</b>	- Riqualficazione ambientale;
<b>X</b>	- Rigenerazione economica e sociale,
	- Riqualficazione e valorizzazione dei "waterfront";
<b>X</b>	- Riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani;
	- Potenziamento di sistemi di mobilità locale;
	- Diffusione della legalità e la sicurezza;
	- Diminuzione della disoccupazione;
	- Sviluppo economico;
	- Rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

	-
	-
	-

#### Descrizione dell'intervento

L'intervento è necessario per avviare il processo virtuoso di rigenerazione urbana rivolta al miglioramento delle condizioni di vivibilità di questa parte del tessuto storico stratificatosi nel tempo attorno al Sito Reale. Gli interventi di riqualificazione dell'edificio mirano all'incremento ed alla valorizzazione dei servizi a supporto alla attività universitarie e di ricerca e dell'offerta ricettiva in zona. In particolare il progetto di riqualificazione prevede il restauro dell'immobile e la sua rifunzionalizzazione con attività di tipo sociale e ricettiva destinata soprattutto a giovani e studenti universitari. I locali a piano terra saranno destinati alla realizzazione di un centro di aggregazione sociale destinato a tutte le fasce sociali e di età; il piano superiore sarà destinato ad ostello per la gioventù'. Le funzioni individuate sono in sintonia con le caratteristiche dell'edificio e sinergiche rispetto alle funzioni individuate come trainanti nel DOS per quest'area. Le opere previste nel **secondo lotto funzionale** riguardano il completamento delle finiture, facciate ed impiantistica.

#### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni delle visioni strategiche **Portici città di natura** e **Portici città di storia** descritte nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS. In particolare l'intervento è coerente alle seguenti azioni :

- visione **Portici città di natura** – rinnovare il patrimonio insediativo ed edilizio secondo i principi di eco sostenibilità;
- visione **Portici città di storia** – tutelare e valorizzare i siti , i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico – architettonico e funzionale – consolidare l'immagine simbolica della città e le sue tradizioni produttive e culturali – realizzare reti di fruizione culturale del patrimonio storico architettonico.

#### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente con le seguenti azioni: - incentivare e promuovere il recupero primario degli edifici storici finalizzato alla messa in sicurezza del rischio sismico e dell'adeguamento funzionale verso destinazioni d'uso diverse da quelle abitative compatibilmente con i caratteri tipo – morfologici, sia ai fini della decompressione abitativa, sia per il miglioramento della complessità funzionale della parte urbana.

#### Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti urbanistici

L'intervento è sottoposto a vincolo paesaggistico e ricade nel piano paesistico dei Comuni Vesuviani nella zona R.U.A. " Recupero urbanistico – edilizio e restauro paesistico – ambientale" . L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici vigenti.

Portici, 07/12/2015

Il responsabile Unico del Procedimento  
Geom Alessandro CONSIGLIO



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



## COMUNE DI PORTICI

### DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

#### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

#### TITOLO PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT DI PORTICI

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU' Europa ASSE 6 Ob. Op. 6.1	X
Altri programmi e fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Portici

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: \_\_\_\_\_

#### Costo totale dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE Asse 6 Ob . Op. 6.1	€. 600.000,00
Sostegno retrospettivo	€0,00

Cofinanziamento pubblico altre fonti	€.0,00
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€.7.579.576,74
Cofinanziamento privato	€.0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€. 8.179.576,74</b>

**SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

**TITOLO PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT DI PORTICI- I FASE**

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU' Europa ASSE 6 Ob. Op. 6.1	X
Altri programmi e fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Portici

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: \_\_\_\_\_

**SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	I Fase

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	<b>Mq. 1.200</b>
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione (allegare elaborati disponibili)

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	X
In fase di realizzazione	

Costo della I Fase dell'intervento al 31/12/2015

*Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE asse 6 Ob..Op. 6.1	€ 600.000,00
Sostegno retrospettivo	€ 0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

MESI 1 (31/12/2015)
---------------------

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1

<input checked="" type="checkbox"/>	- Riqualificazione ambientale;
<input type="checkbox"/>	- Rigenerazione economica e sociale,
<input type="checkbox"/>	- Riqualificazione e valorizzazione dei "Waterfront di Portici";
<input type="checkbox"/>	- Riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani;
<input type="checkbox"/>	- Potenziamento di sistemi di mobilità locale;
<input type="checkbox"/>	- Diffusione della legalità e la sicurezza;
<input type="checkbox"/>	- Diminuzione della disoccupazione;
<input type="checkbox"/>	- Sviluppo economico;
<input type="checkbox"/>	- Rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-

Descrizione dell'intervento

Nell'ambito della programmazione strategica della città di Portici, una linea di interventi riguarda la riqualificazione ambientale e la rigenerazione urbana. Progetto portante del 005 è la riqualificazione del Waterfront, con opere di adeguamento e completamento del collettore litoraneo. La creazione di un parco urbano litoraneo lungo il Waterfront di Portici si estende nell'ambito litoraneo compreso tra lo storico porto del Granatello ed il complesso monumentale, oggi museo ferroviario, della Real

Fabbrica di Pietrarsa, con uno sviluppo lineare di circa milleottocentometri (1800 m) ed una consistenza planimetrica, comprensiva degli arenili, di circa 11 ha; esso rappresenta uno degli interventi più significativi, ad oggi, di riqualificazione di waterfront urbano di interesse di uso pubblico in Campania.

La valorizzazione del tratto di litorale e del sedime del collettore fognario, con gli interventi architettonici, vegetazionali e di arredo urbano previsti, ne consente l'utilizzo, da parte della cittadinanza di Portici, a fini ludici, del tempo libero, per lo svago, il relax, la balneazione, gli eventi. Un percorso pedonale longitudinale si sviluppa lungo il mare in posizione sopraelevata rispetto all'arenile sottostante e collega l'accesso da corso Garibaldi e dal complesso monumentale di Pietrarsa al molo di sottoflutto del porto storico del Granatello, interagendo e ricollegandosi organicamente con i sottopassi ferroviari esistenti (pubblici e privati), che permettono di raggiungere il mare dal centro abitato.

Una passeggiata, un lungomare, che attraversa la sequenza degli spazi attrezzati, delle aree di sosta, delle aree verdi e degli orti urbani, degli spazi destinati agli eventi, degli arenili attrezzati; tutto ciò rappresenta per la città di Portici una ricucitura tra la città costruita ed il mare storicamente separati dalla linea ferroviaria litoranea.

La riqualificazione e la ristrutturazione dei sottopassi pedonali ferroviari, pubblici e privati, e la creazione del nuovo accesso, pedonale e carrabile di servizio da Corso Garibaldi lungo il sedime del deviato ed intubato Alveo Farina, sono i luoghi fisici e strutturali dell'accessibilità trasversale, dal tessuto urbano retrostante, al parco litoraneo ed al percorso ambientale e culturale, che collega pedonalmente il complesso monumentale di Pietrarsa a Villa d'8boeuf, ai Bagni della Regina di Granatello lungo la scenografia dei caffè House delle ville Vesuviane (villa Lancellotti, Villa Menna).

La realizzazione del nuovo ingresso da Corso Garibaldi lungo il sedime deviato dell'Alveo Farina, ha consentito di realizzare un piccolo giardino pubblico tra il costruito esistente e la ferrovia litoranea, un'area di parcheggio a servizio del parco litoraneo della capienza. Entrando dal viale d'ingresso, accanto al parcheggio si incontrano la piazza pedonale, parzialmente realizzata sulla copertura dell'impianto di sollevamento, poi l'accesso al piccolo giardino interno ed il sistema dei percorsi pedonali gradonati ed a rampa, che attraverso il sottopasso della ferrovia, si connettono al percorso lungomare del parco ed al complesso museale di Pietrarsa di 85 posti auto, 4 posti auto per diversamente abili e 4 posti destinati a bus turistici; con la finalità di permettere la sosta e la interconnessione al complesso monumentale di Pietrarsa, attraverso il sistema dei percorsi di accesso al litorale, ai visitatori del complesso museale.

#### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con il quadro strategico locale riportato nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS. Incrocia la "vision"

**a) Portici città della comunità** e del futuro, quest'ultima suddivisa in Portici città amica e Portici città produttiva e sostenibile. In particolare è coerente con le azioni:

1) Puntare ad una accessibilità plurimodale sia per potenziare la mobilità dei cittadini sia a fini turistici

**b) Portici città di Storia**, descritta nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS. In particolare l'intervento è coerente alle seguenti azioni:

1) Tutelare e valorizzare i siti, i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico-architettonico e funzionale;

2) Consolidare l'immagine simbolica della città e le sue tradizioni produttive e culturali;

3) Realizzare reti di fruizione culturale del patrimonio storico-architettonico.

**c) Portici città di Natura**, in particolare è coerente con le azioni:

1) Contrastare i processi di inquinamento delle acque marine e di erosione della costa promuovendone la riqualificazione anche finalizzata alla fruizione turistica e alla balneazione,

2) Favorire il trasporto pubblico e la ciclopeditività, della vision Portici città di Natura, e con le azioni,

3) Puntare ad una accessibilità plurimodale sia per potenziare la mobilità dei cittadini sia a fini turistici,

4) Sostenere ed incentivare attività economiche innovative e caratterizzanti di tipo terziario, della vision Portici città produttiva e sostenibile.

#### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente con le seguenti azioni: L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente con le seguenti azioni:

1) Completare e promuovere interventi di recupero e tutela del litorale sabbioso attraverso sia il ripascimento delle spiagge sia la rinaturazione e riqualificazione dei recapiti a mare degli alvei

- 2) Recuperare i lidi per la ripresa della balneazione
- 3) Creare nuovi percorsi ciclabili e pedonali anche meccanizzati, soprattutto di connessione delle grandi centralità con le "porte della città" (stazioni esistenti e di nuovo impianto, nodi intermodali, risorse turistiche e culturali, ...) .
- 4) Attivare nelle aree residenziali periferiche e nelle aree dismesse o sottoutilizzate e abbandonate programmi/interventi di riqualificazione, creazione e ridisegno degli spazi pubblici (anche con progetti di alta qualità architettonica e con particolare riferimento alle piazze) e di creazione di nuove aree di centralità a scala urbana
- 5) Potenziare l'accesso da mare attraverso la realizzazione di un porto turistico e l'integrazione con la stazione della linea ferroviaria ;
- 6) incentivare e promuovere programmi di riqualificazione dei tracciati e degli spazi urbanistici in modo da prefigurare operazioni integrate di tipo edilizio urbano.

### Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti urbanistici

Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004

"Norme sul governo del territorio"

Piano Territoriale Regionale (PTR) adottato con Delibera no 1956 il 30/11/2006 approvato il 17 settembre 2008 e Pubblicato con Legge regionale no 13 del 13 ottobre

2008 "Approvazione Piano Territoriale Regionale" BURC no 45 bis del 10 novembre

2008 Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) Provincia di Napoli Proposta di Piano approvata con delibera di Giunta provinciale n 1091 del 17-12-2007 Norme di attuazione approvate con delibera di Giunta Provinciale no 747 del 8-10-2008

**ZONA P.I.R.** (protezione integrale)

Piano Regolatore Generale P.R.G. ricadente in parte in: ZONA F- AREE PUBBLICHE - STANDARDS -

Le aree standards urbanistici sono suddivise nelle seguenti zone: F1 - F2 - F3- F4

**ZONA F1** EDIFICIO PER L'ISTRUZIONE-

**ZONA F2** - AREE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE- ZONA F3 - AREE PER SPAZI PUBBLICI

**ZONA F4** - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

Ed in particolare per l'Intera trasversalità in ZONA H AREA DI RECUPERO A MARE che si estende dal Museo di Pietrarsa a Villa D'Eiboef e il relativo specchio di mare antistante da acquisire al territorio Comunale, con la creazione di una fascia litoranea da attrezzare a verde o per le attività di tempo libero.

L'intervento vuole qualificare e valorizzare i parchi e le Ville vesuviane a valle di corso Garibaldi con la creazione di un percorso pedonale alternativo con passeggiata a mare.

Esso vuole ricreare l'antico paesaggio del (parco) del Vesuvio, unico esempio che si estende sino al mare senza soluzione di continuità, attraverso una fascia di verde che parte dal Vesuvio, scende per Boscatena e per il Parco della Reggia, piazza San Pasquale, Villa D'Eiboef e quindi sino al verde recuperato al mare.

è consentita, altresì, la realizzazione di quelle opere infrastrutturali primarie (idriche, di depurazione delle acque, di consolidamento costiero, ecc.).

L'attuazione delle previsioni per tale zona H li è subordinata alle risultanze di uno studio di fattibilità tecnico-economico teso a valutare, anche, la coerenza degli interventi con quanto previsto dall'art. 8 del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani approvato con D.M. del 28 dicembre 1998.

**SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

**TITOLO PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT DI PORTICI- I FASE**

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU' Europa ASSE 6 Ob. Op. 6.1	X
Altri programmi e fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Portici

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
*(specificare solo se diverso dal Proponente)*

Altri soggetti coinvolti: \_\_\_\_\_

**SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	II FASE

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	X
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	<b>Mq. 90.000</b>
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione (allegare elaborati disponibili)

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	X
In fase di realizzazione	

Costo della II Fase dell'intervento al 31/03/2017

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE asse 6 Ob..Op. 6.1	€0,00
Sostegno retrospettivo	€0,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€0,00
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€7.579.576,74
Cofinanziamento privato	€0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€7.579.576,74</b>

Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

MESI 12 (31/12/2016)

Descrizione della fase

Una volta conclusa la fase di realizzazione delle opere inerenti l'area del parcheggio di Pietrarsa si passerà alla realizzazione delle opere di riqualificazione della fascia costiera con la realizzazione del parco urbano litoraneo tra il porto del Granatello ed il complesso monumentale della Real Fabbrica di Pietrarsa, con uno sviluppo lineare di circa milleottocentometri (1800 mi).

L'intervento verrà articolato in 5 sottocantieri, provvedendo a realizzare parti finite di opera, procedendo dagli estremi (museo di Pietrarsa/villa d'Elboeuf) verso il centro, per cui nel primo anno verranno realizzati i due cantieri posti agli estremi dell'area e nel secondo anno verranno realizzati i restanti tre cantieri centrali.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | - Riqualificazione ambientale;                          |
| <input type="checkbox"/>            | - Rigenerazione economica e sociale,                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - Riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";   |
| <input type="checkbox"/>            | - Riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani; |
| <input type="checkbox"/>            | - Potenziamento di sistemi di mobilità locale;          |
| <input type="checkbox"/>            | - Diffusione della legalità e la sicurezza;             |
| <input type="checkbox"/>            | - Diminuzione della disoccupazione;                     |
| <input type="checkbox"/>            | - Sviluppo economico;                                   |
| <input type="checkbox"/>            | - Rafforzamento del sistema produttivo                  |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |

## Descrizione dell'intervento

Il progetto prevede la realizzazione di un parco urbano litoraneo lungo il Waterfront di Portici e si estende nell'ambito litoraneo compreso tra il Granatello ed il museo ferroviario di Pietrarsa.

La valorizzazione del tratto di litorale e del sedime del collettore fognario, con gli interventi architettonici, vegetazionali e di arredo urbano previsti, ne consente l'utilizzo, da parte della cittadinanza di Portici, a fini ludici, del tempo libero, per lo svago, il relax, la balneazione, gli eventi.

Un percorso pedonale longitudinale si sviluppa lungo il mare in posizione sopraelevata rispetto all'arenile sottostante e collega l'accesso da corso Garibaldi e dal complesso di Pietrarsa al molo del Granatello, interagendo e ricollegandosi organicamente con i sottopassi ferroviari esistenti (pubblici e privati), che permettono di raggiungere il mare dal centro abitato.

Una passeggiata, un lungomare, che attraversa la sequenza degli spazi attrezzati, delle aree di sosta, delle aree verdi e degli orti urbani, degli spazi destinati agli eventi, degli arenili attrezzati; tutto ciò rappresenta per la città di Portici una ricucitura tra la città costruita ed il mare storicamente separati dalla linea ferroviaria litoranea.

La seconda fase dell'intervento prevede la realizzazione delle piazze attrezzate di fronte a villa Menna e villa Lauro Lancellotti con cavee attrezzate, la realizzazione del percorso ciclo pedonale, degli orti urbani, delle fasce vegetate e della duna in corrispondenza degli arenili, di cui è prevista la riqualificazione ed il ripascimento.

## Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con il quadro strategico locale riportato nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS. Incrocia le "visioni"

**a) Portici città della comunità** e del futuro, quest'ultima suddivisa in Portici città amica e Portici città produttiva e sostenibile. In particolare è coerente con le azioni:

1) Puntare ad una accessibilità plurimodale sia per potenziare la mobilità dei cittadini sia a fini turistici

**b) Portici città di Storia**, descritta nel paragrafo 2.2 della relazione del 005. In particolare l'intervento è coerente alle seguenti azioni:

1) Tutelare e valorizzare i siti, i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico-architettonico e funzionale;

2) Consolidare l'immagine simbolica della città e le sue tradizioni produttive e culturali;

3) Realizzare reti di fruizione culturale del patrimonio storico-architettonico.

**c) Portici città di Natura**, in particolare è coerente con le azioni:

1) Contrastare i processi di inquinamento delle acque marine e di erosione della costa promuovendone la riqualificazione anche finalizzata alla fruizione turistica e alla balneazione,

2) Favorire il trasporto pubblico e la ciclopedonalità, della visione Portici città di Natura, e con le azioni,

3) Puntare ad una accessibilità plurimodale sia per potenziare la mobilità dei cittadini sia a fini turistici,

4) Sostenere ed incentivare attività economiche innovative e caratterizzanti di tipo terziario, della visione Portici città produttiva e sostenibile.

## Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente con le seguenti azioni:

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente con le seguenti azioni:

1) Completare e promuovere interventi di recupero e tutela del litorale sabbioso attraverso sia il ripascimento delle spiagge sia la rinaturazione e riqualificazione dei recapiti a mare degli alvei

2) Recuperare i lidi per la ripresa della balneazione

- 3) Creare nuovi percorsi ciclabili e pedonali anche meccanizzati, soprattutto di connessione delle grandi centralità con le "porte della città" (stazioni esistenti e di nuovo impianto, nodi intermodali, risorse turistiche e culturali, ...).
- 4) Attivare nelle aree residenziali periferiche e nelle aree dismesse o sottoutilizzate e abbandonate programmi/interventi di riqualificazione, creazione e ridisegno degli spazi pubblici (anche con progetti di alta qualità architettonica e con particolare riferimento alle piazze) e di creazione di nuove aree di centralità a scala urbana
- 5) Potenziare l'accesso da mare attraverso la realizzazione di un porto turistico e l'integrazione con la stazione della linea ferroviaria ;
- 6) incentivare e promuovere programmi di riqualificazione dei tracciati e degli spazi urbanistici in modo da prefigurare operazioni integrate di tipo edilizio urbano.

#### Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti urbanistici

Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004

"Norme sul governo del territorio"

Piano Territoriale Regionale (PTR) adottato con Delibera no 1956 il 30/11/2006 approvato il 17 settembre 2008 e Pubblicato con Legge regionale no 13 del 13 ottobre

2008 "Approvazione Piano Territoriale Regionale" BURC no 45 bis del 10 novembre

2008 Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) Provincia di Napoli Proposta di Piano approvata con delibera di Giunta provinciale n 1091 del 17-12-2007 Norme di attuazione approvate con delibera di Giunta Provinciale no 747 del 8-10-2008

**ZONA P.I.R.** (protezione integrale)

Piano Regolatore Generale P.R.G. ricadente in parte in: ZONA F- AREE PUBBLICHE - STANDARDS -

Le aree standards urbanistici sono suddivise nelle seguenti zone: F1 - F2 - F3- F4

**ZONA F1** EDIFICIO PER L'ISTRUZIONE-

**ZONA F2** - AREE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE- ZONA F3 - AREE PER SPAZI PUBBLICI

**ZONA F4** - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

Ed in particolare per l'Intera trasversalità in ZONA H AREA DI RECUPERO A MARE che si estende dal Museo di Pietrarsa a Villa D'Eiboeuf e il relativo specchio di mare antistante da acquisire al territorio Comunale, con la creazione di una fascia litoranea da attrezzare a verde o per le attività di tempo libero.

L'intervento vuole qualificare e valorizzare i parchi e le Ville vesuviane a valle di corso Garibaldi con la creazione di un percorso pedonale alternativo con passeggiata a mare.

Esso vuole ricreare l'antico paesaggio del (parco) del Vesuvio, unico esempio che si estende sino al mare senza soluzione di continuità, attraverso una fascia di verde che parte dal Vesuvio, scende per Boscomatena e per il Parco della Reggia, piazza San Pasquale, Villa D'Eiboeuf e quindi sino al verde recuperato al mare.

è consentita, altresì, la realizzazione di quelle opere infrastrutturali primarie (idriche, di depurazione delle acque, di consolidamento costiero, ecc.).

L'attuazione delle previsioni per tale zona H li è subordinata alle risultanze di uno studio di fattibilità tecnico-economico teso a valutare, anche, la coerenza degli interventi con quanto previsto dall'art. 8 del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani approvato con D.M. del 28 dicembre 1998.

Portici 17/12/2015

Il R.U.P.  
Geom. Antonio TROIANO