



Decreto Dirigenziale n. 55 del 30/03/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO AGRICOLO DEL SUOLO REGIONALE EX ERSAC, UBICATO IN CELLOLE (CE), LOCALITA' BORGO CENTORE DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 119 DI SESSA AURUNCA PART.LLA 6 DI MQ. 50382, IN FAVORE DEL SIG. DE VIVO ANIELLO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) la Regione Campania è proprietaria di numerosi beni, tra cui quelli pervenuti dal disciolto Ente Regionale di Sviluppo Agricolo in Campania (ERSAC);
- b) tra i predetti beni fa parte un fondo agricolo di mq. 50382 facente parte del complesso immobiliare Borgo Centore, identificato in catasto al foglio 119 di Sessa Aurunca, part.lla 6;
- c) la Regione Campania, con decreto dirigenziale n. 1611 del 03/12/2003 e successivo verbale di consegna del 23/01/2004 ha acquisito al proprio patrimonio il suddetto complesso immobiliare;
- d) il suddetto fondo era stato concesso in fitto per uso agricolo, da questa Amministrazione regionale, all'Istituto Superiore di Stato "Giovanni Falcone" di Pozzuoli, con contratto sottoscritto il 18/06/2012 con scadenza al 10/11/2017, per fini didattici inerenti la sperimentazione in agricoltura;
- e) il Dirigente scolastico del predetto Istituto, dott. Antonio Curzio, con nota del 06/05/2015, acquisita dalla Direzione Generale Risorse Strumentali l'08/05/2015 prot. 0317110, ha comunicato la volontà di riconsegnare il fondo in questione, prima della naturale scadenza contrattuale;
- f) la Direzione Generale Risorse Strumentali, nel prendere atto di quanto comunicato dal Dirigente Scolastico, in data 21/12/2015 ha effettuato un sopralluogo, con tecnici della UOD 03 Patrimonio, per la verifica dello stato dei luoghi e per la redazione del verbale di presa in consegna del fondo;
- g) successivamente alla presa in consegna del bene, l'area è stata oggetto di richiesta in locazione da parte di terzi;
- h) l'Amministrazione regionale ha ritenuto opportuno valutare la richiesta in locazione del fondo, inoltrata dal giovane imprenditore agricolo sig. De Vivo Aniello, che, nella propria istanza, ha spiegato che il fondo, qualora gli venisse concesso, sarebbe coltivato in parte a colture specializzate di pomacee, in parte ad ortaggi ed in minima parte della superficie a carattere sperimentale ed attività didattiche riservate agli allievi dell'Istituto Giovanni Falcone di Pozzuoli;
- i) la Regione Campania, per la definizione del canone di locazione, si riporta alla relazione tecnica – estimativa redatta da tecnici del Servizio Territoriale Provinciale di Caserta - UOD 17 (ex CEPICA) ed alla relazione di sopralluogo redatta da tecnici della UOD 03 Patrimonio, in quanto le sentenze della Corte Costituzionale n. 318 del 2002 e n. 315 del 2004 hanno abrogato gli articoli 9, 62 e 14 della Legge 203/82 "norme sui contratti agrari", determinando, quindi, un vuoto legislativo per la determinazione dei canoni di affitto per i fondi rustici, lasciando quale unico riferimento legislativo il comma 4 dell'art. 8 della citata legge;
- j) per quanto descritto al punto i) il canone di affitto annuo è stato determinato in Euro 2.519,10 (duemilacinquecentodiciannove/10) a partire dall'annata agraria 11/11/2015, da aggiornarsi annualmente secondo le eventuali variazioni dell'ISTAT. Il canone per l'annata agraria 2015/2016 sarà versato prima della sottoscrizione del contratto. I successivi canoni dovranno essere versati entro il 10/11 dell'annata agraria di riferimento con le seguenti modalità:
 - versamento sul c/c postale n. 21965181 intestato a: Regione Campania – fitti attivi Servizio Tesoreria Napoli – IBAN IT59AO760103400000021965181, indicando nell'apposito spazio riservato al codice tariffa 1004;
 - mediante bonifico su c/c bancario n. 40/05 intestato a: Regione Campania – Servizio Tesoreria c/o Sanpaolo Banco di Napoli – via Forno Vecchio 80100 Napoli – IBAN IT40I0101003593000040000005 – BIC IBSPITNA;

- k) la UOD 03 Patrimonio, con nota prot. 0149623 del 03/03/2016, indirizzata al sig. De Vivo Aniello, ha chiesto l'accettazione della principali clausole contrattuali;
- l) il sig. De Vivo Aniello, con nota del 14/03/2016, acquisita dalla Direzione Generale Risorse Strumentali il 16/03/2016 prot.187609, ha accettato le principali clausole contrattuali così come richieste dalla Regione Campania.

PRESO ATTO CHE:

- a) Con nota prot. 923956 del 06/11/2008 è stato trasmesso all'Avvocatura Regionale lo schema di contratto agrario tipo;
- b) l'Avvocatura Regionale, con nota prot. 962829 del 18/11/2008 ha rilasciato il proprio parere, sulla scorta del quale è stato redatto lo schema di contratto allegato al presente Decreto;
- c) non sussistono motivi ostativi da parte della Direzione Generale Risorse Strumentali all'accoglimento della richiesta del Sig. De Vivo Aniello per la concessione in fitto del fondo agricolo indicato;

CONSIDERATO CHE:

- a) Il Sig. De Vivo Aniello, ai fini della sottoscrizione del contratto, con nota del 01/02/2016, acquisita dalla Direzione Generale Risorse Strumentali in data 03/02/2016 prot. 0074173, ha inviato la documentazione completa, così come richiesta dalla UOD 03 Patrimonio con nota del 19/01/2016 prot. 0033904;
- b) è interesse della Regione Campania procedere alla regolarizzazione contrattuale dei fondi agricoli, sia per ricavarne un reddito dagli stessi e sia per la loro valorizzazione;
- c) per quanto indicato in premessa, si può procedere alla stipula del contratto di affitto, in deroga all'art. 45 della legge 203/82 a favore del Sig. De Vivo Aniello.

VISTE

- la Legge n. 203/82;
- le leggi regionali 11/91 e 38/93;
- la Delibera n. 3466 del 03/06/2000;
- la circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011;
- la D.G.R. n. 479 del 10/09/2012;
- il decreto presidenziale n. 251 del 31/10/2013;
- la D.G.R. n. 10 del 12/01/2016;
- il decreto presidenziale n. 10 del 25/01/2016.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Funzionario della P.O.

DECRETA

Per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

1. **di procedere** alla stipula del contratto di locazione del fondo agricolo regionale ex O.M. ubicato in Cellole (CE), località Borgo Centore, identificato in Catasto al foglio 119 di Sessa Aurunca, part.lla 6 per mq. 50382, come meglio indicato nella planimetria allegata, in favore del Sig. De Vivo Aniello, nato a Villaricca (NA) il 14/08/1995, residente in Sessa Aurunca Località Maiano Maiano, cod. fiscale DVVNLL95M14G309Y, identificato mediante C.I. n. AV3404088, rilasciata dal Comune di Sessa Aurunca (CE) in data 06/08/2014;
2. **di approvare** lo schema di contratto di affitto per il suddetto fondo agricolo e di procedere alla stipula dello stesso con decorrenza 11/11/2015 per la durata di anni 6 (sei), ad un canone annuo pari ad **Euro 2.519,10 (duemilacinquecentodiciannove/10)** da versarsi anticipatamente su c/c postale n. 21965181 intestato a: Regione Campania – fitti attivi Servizio Tesoreria Napoli – IBAN IT59AO760103400000021965181, indicando nell'apposito spazio riservato al codice tariffa 1004 oppure su c/c bancario n. 40/05 intestato a: Regione Campania – Servizio Tesoreria c/o Sanpaolo Banco di Napoli – via Forno Vecchio 80100 Napoli – IBAN IT40I0101003593000040000005 – BIC IBSPITNA;
3. **di inviare** il presente atto, con annesso schema di contratto di fitto, ai sensi delle vigenti normative:
 - 3.1 - alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - 3.2 - alla U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 3.3 – all'Assessore per le Risorse Strumentali per opportuna conoscenza;
 - 3.4 - UOD Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC.

Il Dirigente
Dott. Luigi Riccio