



Decreto Dirigenziale n. 76 del 20/04/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

LEGGE 17.02.1992 N. 179 ART. 18 - AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' INDIVIDUALE DI N. 45 ALLOGGI REALIZZATI DALLA COOPERATIVA EDILIZIA FLEGREA 70 A R.L. IN POZZUOLI (NA) AI SENSI DELLA LEGGE 865/71, ART. 55/C.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- a)** l'articolo 18 della legge 17/02/92 n. 179 che prevede la concessione dell'autorizzazione a cedere in proprietà individuale tutti o parte degli alloggi realizzati da Cooperative Edilizie a proprietà indivisa ai soci che ne abbiano già ottenuto l'assegnazione in uso o godimento.
- b)** l'articolo 5 dell'accordo di programma sottoscritto il 26/10/2001 tra il Ministero dei LL.PP. e la Regione Campania con il quale sono state trasferite alla citata Regione le competenze inerenti l'autorizzazione alla cessione in proprietà degli alloggi realizzati dalle Cooperative fruienti di contributo concesso dal Ministero dei LL.PP. e localizzati nella Regione Campania.

PREMESSO

- a)** che la Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa FLEGREA 70 a r. l. ha realizzato nel comune di Pozzuoli (NA), zona P.E.E.P. in Via Modigliani, n. 338 alloggi di edilizia convenzionata, di cui n. 45 finanziati ai sensi della legge 865/71, art. 55/c;
- b)** che, con verbale di assemblea straordinaria del 20/12/1996, i soci della Cooperativa Edilizia FLEGREA 70 a r. l. con sede in Pozzuoli (NA), alla via Allodi n. 40, codice fiscale 80028430637, hanno validamente deliberato, ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art. 18 della legge 179/92 e s.m.i., di richiedere l'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale di tutti gli alloggi realizzati nel comune di Pozzuoli (NA), zona P.E.E.P. in Via Modigliani, e già assegnati in uso e godimento;
- c)** che in data 24/09/2015 l'assemblea generale ordinaria dei soci della sopra indicata Cooperativa Edilizia ha validamente deliberato l'impegno a provvedere alla gestione diretta degli alloggi che non saranno assegnati in proprietà individuale;
- d)** che il Presidente della Cooperativa Edilizia FLEGREA 70, con nota acquisita al prot. 0892554 del 22/12/2015, ha inoltrato alla Regione Campania la richiesta di autorizzazione alla cessione in proprietà individuale dei n. 45 alloggi realizzati in Pozzuoli (NA), zona P.E.E.P. in Via Modigliani, e finanziati ai sensi della legge 865/71, art. 55/c;
- e)** che, ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo di Programma sottoscritto il 26/10/2000 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Campania, la cessione in proprietà individuale è autorizzata dal Dirigente della U.O.D. 53-09-05, Politiche Abitative della Regione Campania, anche per gli alloggi realizzati dalle Cooperative Edilizie finanziate dal Ministero dei LL.PP. e localizzati nella Regione Campania.

CONSIDERATO

- a)** che i soci che hanno richiesto l'assegnazione in proprietà individuale degli alloggi realizzati con il contributo di cui alla legge 865/71, art. 55/c, hanno validamente dichiarato di volersi accollare sin dall'origine tutti gli oneri previsti dall'art. 18 della legge 179/92;
- b)** che l'ex Settore E.P.A. della Regione Campania ha rilasciato gli attestati sul possesso dei requisiti soggettivi a favore dei n. 45 soci assegnatari degli alloggi finanziati ai sensi della legge 865/71, art. 55/c;
- c)** che il comune di Pozzuoli (NA), in attuazione dell'art. 18 della legge 179/92, ha modificato, con atto per notar Dr Adele Malatesta Laurini, rep. 25664 del 20/07/2005, la convenzione comunale di concessione dell'area a favore della Cooperativa Edilizia FLEGREA 70, prevedendo la possibilità di cedere in proprietà individuale gli alloggi realizzati;
- d)** che, con atto per notar Dr Adele Malatesta Laurini, rep. 25300 del 27/05/2005, sono state apportate le modifiche allo statuto e all'atto costitutivo della Cooperativa Edilizia "FLEGREA 70" in conformità a quanto prescritto dal comma 2 lettera a) del citato art.18 della legge 179/92;
- e)** che il Presidente della Cooperativa Edilizia FLEGREA 70 a r. l. in data 22/12/2015 ha reso la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante che la stessa Cooperativa non ha ricevuto alcuna provvidenza integrativa delle agevolazioni previste dall'art. 18, comma 1 della citata legge 179/92 e ha

presentato il piano di riparto dei n. 45 alloggi da assegnare in proprietà individuale, quale risulta dai valori dell'ultimo bilancio approvato;

f) che i soci che hanno richiesto la cessione in proprietà individuale degli alloggi già assegnati in godimento sono tenuti a rimborsare allo Stato la differenza fra i contributi erogati fino alla data dell'assegnazione in proprietà e quelli previsti, fino alla stessa data, per le cooperative a proprietà individuale;

g) che, nel caso in specie, il tasso di interesse da applicare ai finanziamenti concessi ai sensi della legge 865/71 art. 55/C è stato disciplinato dalla legge 513/77 art. 20;

h) che il Ministero del L.L.P.P., con nota del 13/12/89, ha interpretato l'art. 5 del D.L. n. 474 del 20/11/87, convertito nella legge n. 12 del 21/01/88, chiarendo che le cooperative finanziate ai sensi della legge 865/71 art. 55/C, e successiva legge 513/77 art. 20, sono esonerate dal pagamento degli interessi sui finanziamenti concessi;

i) che con nota n. 7968 del 15/04/2004 l'I.A.C.P. di Napoli, in relazione alla cessione in proprietà individuale di alloggi realizzati da Cooperativa finanziata ai sensi della legge 865/71 art. 55/c, espresse il parere che la stessa non avrebbe dovuto versare alcuna differenza di contributi per il rilascio dell'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale degli alloggi realizzati poiché, a seguito della interpretazione data dal Ministero del L.L.P.P. con la suindicata nota del 13/12/89, sia le cooperative a proprietà divisa quanto quelle a proprietà indivisa erano totalmente esonerate dal pagamento degli interessi sul finanziamento concesso e, pertanto, godevano dello stesso trattamento ai fini del contributo erogato;

l) che con nota prot. 0011179 del 18/03/2016 l'I.A.C.P. di Napoli ha ribadito il precedente parere espresso con la sopra indicata nota n. 7968 del 15/04/2004, ritenendolo applicabile anche alla medesima fattispecie del finanziamento concesso alla Cooperativa Edilizia FLEGREA 70 ai sensi della legge 865/71 art. 55/c, e, contestualmente, ha chiesto alla Direzione Generale Governo del Territorio sia il rilascio, ai sensi dell'art. 18 della legge 179/92, dell'autorizzazione a cedere in proprietà individuale gli alloggi realizzati ai soci che ne abbiano già ottenuto l'assegnazione in uso o godimento sia l'approvazione del piano di riparto del finanziamento concesso alla citata Cooperativa;

m) che l'approvazione del piano di riparto del finanziamento concesso alla Cooperativa Edilizia FLEGREA 70 non rientra i compiti di questa Direzione, in quanto lo stesso, ai sensi dell'art.18, art. 2, lettera d), legge 179/92, deve essere approvato da parte dell'ente che ha erogato il mutuo.

RITENUTO

pertanto di poter rilasciare l'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale dei n. 45 alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia FLEGREA 70 in Pozzuoli (NA), zona P.E.E.P. in Via Modigliani e assistiti dal contributo in c/interessi concesso ai sensi della legge 865/71 art. 55/c.

VISTO

la legge 17.02.1992 n°179 art. 18 e s.m.i.;

l'art. 5 dell'Accordo di Programma del 26/10/2000 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Campania;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dr Ignazio Tornincasa, funzionario titolare di P.O., nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dell'U.O.D. 53-09-05, Dr Giulio Mastracchio

D E C R E T A

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati

1. la cooperativa FLEGREA 70 a r. l. con sede in Pozzuoli (NA), alla via Allodi n. 40, codice fiscale 80028430637, è autorizzata a cedere in proprietà individuale i n. 45 alloggi realizzati con il contributo dello Stato ex legge 865/72 art. 55/C, in Pozzuoli (NA), zona P.E.E.P. in Via Modigliani;
2. la cessione in proprietà individuale dovrà avvenire esclusivamente a favore dei soci, già assegnatari in godimento, di cui all'allegato elenco che è parte integrante del presente decreto;
3. di autorizzare lo I.A.C.P. di Napoli ad intervenire nella stipula degli atti di cessione in proprietà individuale costituendosi quale ente finanziatore per consentire il frazionamento del mutuo ed il relativo accollo da parte dei singoli soci;
4. copia dell'atto pubblico di assegnazione dovrà essere trasmessa, a cura del notaio rogante, al comune di Pozzuoli (NA) cui compete la verifica ed il controllo dell'effettiva applicazione dei prezzi di cessione degli alloggi, e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania – Centro Direzionale – Isola A/6 - 80413 Napoli;
5. Di trasmettere il presente decreto:
 - 5.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
 - 5.2 al Dipartimento delle Politiche Territoriali n. 53;
 - 5.3 all'I.A.C.P. di Napoli, Via Morelli 75 – 80121 Napoli;
 - 5.4 alla Segreteria di Giunta – Ufficio V – Bollettino Ufficiale –
 - 5.5 alla Cooperativa edilizia FLEGRA 70.

ing. Pietro Angelino

	SOC ASSEGNATARI	NATO A	IL	C.F.
1	Alaio Carmine	NAPOLI	03/04/1944	LAAQMN44D03F839J
2	Altieri Antonio	POZZUOLI	01/01/1940	LTRNTN40A01G964T
3	Bertini Maria Rosaria	POZZUOLI	18/02/1938	BRTMRS38B58G964U
4	Brunetti Vincenzo	POZZUOLI	21/08/1942	BRNVN42M21G964T
5	Buono Rita	POZZUOLI	25/04/1941	BNURTI41D65G964Q
6	Caiazza Giovanna	POZZUOLI	09/06/1966	CZZGNN66H49G964P
7	Chiocca Annunziata	POZZUOLI	05/09/1961	CHCNZ61P45G964X
8	Ciotola Pasquale	POZZUOLI	24/06/1948	CTLPQL48H24G964R
9	Cirillo Annunziata	POZZUOLI	15/07/1952	CRLNNZ52L55G964H
10	Cunfrini Gaetano	POZZUOLI	29/11/1934	CNFGTN34S29G964W
11	Curcio Gennaro	POZZUOLI	13/02/1941	CROGNR41B13G964A
12	De Sio Santina	POZZUOLI	27/02/1952	DSESTN52B67G964D
13	De Fraia Cesare	POZZUOLI	06/06/1936	DFRCR36H06G964I
14	Di Donato Leonardo	FUSCALDO -CS	11/12/1939	DDNLRD39T11D828W
15	Di Fraia Tommaso	POZZUOLI	18/02/1949	DFRTMS49B18G964Z
16	Di Fraia Vincenzo Salvatore	POZZUOLI	21/02/1947	DFRVN47B21G964P
17	Di Costanzo Domenico	POZZUOLI	02/04/1942	DCSDNC42D02G964H
18	Di Bonito Giovanni	POZZUOLI	12/02/1938	DBNGNN38B12G964A
19	D'oriano Gennaro	POZZUOLI	14/11/1943	DRNGNR43S14G964H
20	Dragone Cosimo	POZZUOLI	14/07/1945	DRGCSM45L14G964F
21	Esposito Antonietta	POZZUOLI	13/03/1971	SPSNNT71H53G964Y
22	Fraccaroli Alessandro	CISTERNA(LT)	21/03/1942	FRCLSN42C21C740J
23	Fumo Teresa	POZZUOLI	21/05/1955	FMUTRS55E61G964F
24	Figlioli Angelo	POZZUOLI	08/05/1944	FGLNGL44E08G964P
25	Follero Salvatore	POZZUOLI	28/07/1972	FLLSVT72L28G964F
26	Grieco Angela	POZZUOLI	25/07/1969	GRCNGL69L65G964J
27	Ibisco Nunzio	POZZUOLI	01/05/1961	BSCNNZ61E01G964S
28	Illiano Antonio	POZZUOLI	05/02/1944	LLNNTN44B05G964N
29	Ioffredo Domenico Gennaro	POZZUOLI	19/09/1941	FFRDNC41P19G964Y
30	Ioffredo Lucio	POZZUOLI	23/01/1940	FFRLQJ44A23G964X
31	Ioffredo Pasquale	POZZUOLI	02/04/1951	FFRPQL51D02G964W
32	Luise Vincenzo	POZZUOLI	27/04/1949	LSUVN49D27G964H
33	Micera Salvatore	NAPOLI	26/09/1964	MCRSVT64P26F839G
34	Minopoli Luigi	POZZUOLI	10/04/1944	MNPLGU44D10G964O
35	Migliaccio Vincenzo	POZZUOLI	15/01/1938	MGLVCN38A15G964J
36	Molino Gianna	CIVITAVECCHIA- RM	12/07/1944	MLNGNN44L52C773S
37	Penna Gennaro	POZZUOLI	06/01/1940	PNNGNR40A06G964Q
38	Pollice Aniello	POZZUOLI	04/02/1942	PLLNL42B04G964E
39	Pucillo Giovanni Domenico Massimo	SANTAGATA DEI GOTI (BN)	11/04/1958	PCLGNN 58D11 I197H
40	Saturno Antonietta	POZZUOLI	17/05/1966	STRNNT66E57G964D
41	Scarpati Francesco	ERCOLANO	09/11/1935	SCRPN35S09H243N
42	Schiavone Generoso	POZZUOLI	20/11/1950	SCHGR50S20G964D
43	Spinosa Antonio	NAPOLI	24/04/1947	SPNNTN47D24F839N
44	Togna Domenico	POZZUOLI	03/02/1948	TGNDNC48B03G964B
45	Varchetta Nicola	POZZUOLI	31/10/1950	VRONCL50R31G964X

ing. Pietro Angelino