



Decreto Dirigenziale n. 10 del 28/04/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE BENE DEMANIALE
RIPORTATO IN CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SARNO (SA) AL FOGLIO 6 P.LLE
752, 722, 754, 720, 756, 758, 718, 760, 716, 762, 714, 764, 712 MQ. 3.888,00.

IL DIRIGENTE DELL'U.O.D. 02

Premesso che:

- a) il rilascio della concessione in uso di bene demaniale e patrimoniale indisponibile è disciplinato dalla L.R. n.38/93 dalla D.G.R.C. n.1273 del 7.10.2005 e dalla D.G.R.C. n.244 del 12.3.2010;
- b) che la richiamata D.G.R.C. 1273/2005, recante “..Indirizzi operativi per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania”, in particolare, al punto 3 stabilisce, tra l'altro, che la stima del valore commerciale ai fini della determinazione dei canoni non ricognitori è redatta dal competente Ufficio ovvero, per stime di particolare complessità, da soggetti convenzionati con l'Amministrazione e che essa deve far riferimento, anche se in modo non esclusivo, alla loro vigente destinazione e agli usi per i quali viene presentata domanda di concessione;

Premesso ancora:

- a. che con D.P.R.616/77, l'intero canale denominato “Canale Conte di Sarno” è pervenuto *ope legis* alla Regione Campania in quanto facente parte dei beni dell'ex “Orfanotrofio Militare” (D.P.R.6/2/80);
- b. che tra i suddetti beni è compreso un suolo di pertinenza del “ Canale Conte di Sarno” individuato in Catasto Terreni del Comune di Sarno (SA), Part.IIle n. 752, 722, 754, 720, 756, 758, 718, 760, 716, 762, 714, 764, 712 oltre la copertura del canale, avente una consistenza di mq. 3.888,00;
- c. che con Decreto Dirigenziale n.20 dell'1.2.2012 dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio, veniva concesso al sig. Cascella Gennaro, nato a Sarno (SA) il 17.7.1972 C.F. CSCGNR72L17I438V, ed ivi residente alla via Sarno-Striano, il richiamato suolo regionale di mq. 3.888,00;
- d. che la suddetta concessione veniva rilasciata per una durata di anni 4;
- e. che alla data del 1.2.2016 la suddetta concessione scadeva, senza che nei termini dei tre mesi stabiliti in contratto ne venisse richiesto il rinnovo;
- f. che successivamente la suddetta area è stata richiesta in concessione d'uso dal sig. Cascella Gennaro con istanza acquisita al protocollo della Regione Campania con Prot. n. 0237638 del 7.4.2016 al fine di consentire la coltivazione di ortaggi in serra;
- g. che il Settore Consulenza legale e Documentazione dell'A.G.C. Avvocatura, con nota prot. n.0279740 dell'1.4.2008, ha espresso il prescritto parere sullo “schema tipo” del contratto di concessione;

Ritenuto

- a) di poter aderire alla richiesta del sig. Cascella Gennaro nel rispetto della vigente normativa in materia;
- b) di ricorrere all'istituto della concessione in uso dell'area applicando un canone annuo di € 1.358,14 (milletrecentocinquantotto/14);
- c) che con nota assunta al protocollo della Regione Campania sotto il n.0276342 del 21.4.2016, il sig. Cascella Gennaro ha manifestato la propria disponibilità alla sottoscrizione del contratto di concessione e l'accettazione del canone;
- d) di stabilire che le spese che il sig. Cascella Gennaro sosterrà per la manutenzione del suolo affidatogli in concessione d'uso e per le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli anni successivi saranno a totale carico dello stesso il quale non

potrà pretendere alcun indennizzo ovvero rimborso dall'Amministrazione regionale competente;

- e) di dover sottoporre a condizioni risolutive la concessione del bene ai sensi dei co. 3 e 4, art. 92, D. Lgs 159/2011;

Visto:

- a) lo Statuto regionale ed in particolare l'art. 51, comma 1, lettera c);
- b) la L.R. n. 24/2005 art. 4;
- c) la D.G.R.C. n.1273/2005;
- d) la D.G.R.C. n. 244/2010;
- e) il parere sullo schema tipo del contratto di concessione d'uso espresso dal Settore Consulenza legale e Documentazione dell'Avvocatura con nota prot. n.0279740 dell'1.4.2008;
- f) la D.G.R. C. n. 427 del 27/09/2013;
- g) il D.G.R. C. n. 488 del 31/10/2013;
- h) l'art. 23 del D.Lgs n.33/2013;
- i) il D.D. n.20 del 26.2.2016

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. dott. Pasquale Spina

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati:

1. di concedere in uso, ai sensi delle deliberazioni di Giunta Regionale n.1273/2005 e n.244/2010, al sig. Cascella Gennaro nato a Sarno (SA) ed ivi residente alla via Striano-Sarno n.34 cod. fisc. CSCGNR72L17I438V, per la durata di anni 4 (quattro), non rinnovabili il bene demaniale di proprietà regionale riportato al catasto terreni del Comune di Sarno (SA) al Foglio N. 6 Part.lle N. . 752, 722, 754, 720, 756, 758, 718, 760, 716, 762, 714, 764, 712 oltre la copertura del canale, per un totale di mq. 3.888,00;
2. di approvare lo schema di contratto di concessione di terreno demaniale che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante;
3. di stabilire che la consegna dell'immobile avverrà dopo la sottoscrizione del contratto di concessione;
4. di stabilire in € 1.358,14 (millecentocinquanteotto/14) il canone annuo dovuto dal concessionario;
5. di stabilire che il canone di concessione sarà aggiornato automaticamente nel mese di gennaio di ciascun anno successivo a quello in cui viene rilasciato la concessione, in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e che dovrà essere corrisposto dal concessionario in via automatica, senza necessità di richiesta da parte del concedente;
6. di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto alla data della sottoscrizione del contratto di concessione del bene mediante versamento sul conto corrente bancario SanPaolo Banco di Napoli Via Forno Vecchio n. 36 – 80134 - Napoli intestato a Regione Campania – Servizio Tesoreria – IBAN IT40 I010 1003 5930 0004 0000 005 BIC IBSPITNA oppure mediante versamento sul conto corrente postale n. 21965181 intestato a Regione Campania – Servizio Tesoreria ;
7. di stabilire che il sig. Cascella Gennaro nelle forme previste al punto 2.4.3. del disciplinare allegato alla D.G.R.C. n.1273/2005 è tenuta a versare unitamente al primo

- canone e a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto una cauzione non produttiva di interessi corrispondente a due annualità pari ad € 2.716,28 (duemilasettecentosedici/28);
8. di stabilire che il sig. Cascella Gennaro è tenuto a condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione, con le modalità, patti, condizioni e prescrizioni, indicate nel contratto di concessione;
 9. di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dall'amministrazione regionale concedente;
 10. di stabilire che il concessionario dovrà a sua cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta prima di iniziare i lavori, su cui l'Amministrazione regionale eserciterà i dovuti controlli;
 11. di stabilire che la concessione è sottoposta a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92, co. 3 e 4, D. Lgs. 159/2011;
 12. di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione Generale 03 – U.O.D. 04 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, al Dipartimento 15 Direzione Generale 55 U.O.D. 02 “Demanio regionale” per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione ed al sig. Cascella Gennaro.

- dott. Ciro Russo -