



Decreto Dirigenziale n. 5 del 28/04/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 7 - UOD Vigilanza e repressione abusivismo edilizio

Oggetto dell'Atto:

ART. 10 LR 10-2004 COMUNE DI GIOIA SANNITICA (CE) LAVORI EDILIZI ABUSIVI
ESEGUITI ALLA VIA SAN MANDATO PROROGA NOMINA COMMISSARIO AD ACTA ING.
SENESE GAETANO IVAN

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

a. in data 02/01/2013 è stata acquisita con protocollo n. 1184 l'istanza della sig.ra Napolitano Angelina per la nomina di Commissario ad acta per agli abusi edilizi di cui all'ordinanza di demolizione n.54/2008 e successiva ordinanza n.2529/2011 del Consiglio di Stato.

b. con nota n. 11765 del 07/01/2013 indirizzata al dirigente dell'U.T.C. di Gioia Sannitica e per conoscenza al Sindaco, l'A.G.C. 16 Regionale ha diffidato l'Amministrazione comunale, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e dell'articolo 10 della legge regionale n. 10 del 18.11.2004, a concludere l'attività repressiva, come previsto dagli articoli 27 e 31 del D.P.R. 380/2001 e come disciplinato dalla legge regionale n. 24 del 29.12.2005, entro trenta giorni dalla ricezione della medesima nota precisando che, trascorso inutilmente tale termine, avrebbe attivato l'esercizio dei poteri di intervento con la nomina di un commissario ad acta;

c. a seguito della suddetta diffida, l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia Sannitica ha fatto pervenire la nota n. 828 del 29/01/2013, acquisita in data 08/02/2013 con prot. n.99117 nella quale si adducono motivazioni insufficienti a giustificare la mancata conclusione del procedimento repressivo in oggetto e, pertanto, è stato deciso di procedere con la nomina del Commissario ad Acta;

d. conseguentemente in data 08/05/2013 con decreto dirigenziale n. 8 si è proceduto, ai sensi della legge regionale n. 10/2004, alla nomina di Commissario ad Acta nella persona dell'ing. Senese Gaetano Ivan nato a Napoli il 14/06/1972 e con successivi decreti dirigenziali n. 79/2014 e n. 11 del 16/09/2014 è stata emanata la proroga all'attività del suddetto Commissario;

e. in data 23/03/2016, con prot. n. 0205710, è stata acquisita la richiesta motivata di proroga per un termine di ulteriori centottanta giorni, da parte del predetto Commissario ad Acta, a partire dal 15/03/2016 fino a tutto il 10/09/2016, necessaria per la conclusione dei provvedimenti repressivi per i lavori abusivi di cui all'oggetto, adducendo quale motivazione la necessità di effettuare il necessario sgombero da persone e cose dell'immobile abusivo da demolire, anche alla luce delle lungaggini sorte a causa dei continui ricorsi al Tribunale Amministrativo Regionale da parte del Comune interessato e dei responsabili degli abusi edilizi;

CONSIDERATO CHE:

la richiesta, effettuata dal Commissario ad Acta, di proroga si rende indispensabile per il prosieguo e la conclusione delle operazioni di repressione degli abusi realizzati;

il progetto di demolizione e la successiva fase di attuazione dello stesso richiedono una complessa e articolata procedura amministrativa che richiede il coinvolgimento di specifiche professionalità attesa la peculiare tipologia dell'intervento edilizio a farsi e, soprattutto, la scarsa collaborazione nella vertenza di che trattasi da parte Comune;

RITENUTO per quanto sopra considerato di dover concedere una proroga di centottanta giorni al fine di consentire al commissario ad acta il completamento delle operazioni previste dall'articolo 10 della legge regionale n. 10/2004;

VISTI:

- a. il D.P.R. n. 380/2001;
- b. la legge regionale n. 10/2004;
- c. la legge regionale 24/2005;
- d. il decreto dirigenziale n. 8/2013 e successivi di proroga nn. 79/2014, 11/2014, 8/2015;
- e. il D.P.G.R. n. 216 del 31.10.2013 (nomina del Direttore Generale);

alla stregua dell'istruttoria resa dall'arch. Francesco Cassano dell'U.O.D. 53.09.07 nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dell'U.O.D. 53.09.07 nella qualità di Responsabile del Procedimento,

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che si intendono di seguito riportati e trascritti:

- 1 di concedere al Commissario ad acta ing. Senese Gaetano Ivan, nato a Napoli il 14/06/1972, una proroga di centottanta a partire dal giorno 15/03/2016 fino a tutto il 10/09/2016, necessari per la repressione delle opere abusivamente realizzate dalla Ditta indicata nella narrativa del presente Decreto;
- 2 che per l'espletamento dell'incarico, il Commissario ad Acta farà riferimento a tutto quanto previsto all'art. 10 della legge regionale n. 10/2004;
- 3 che entro il termine di centottanta giorni il Commissario dovrà concludere il procedimento repressivo in oggetto;
- 4 che le spese ed i compensi spettanti al Commissario, ai sensi dell'articolo 10, comma 11, della L.R. 10/2004, sono posti a carico del Comune inadempiente che provvederà a liquidarle nel termine previsto per legge;
- 5 che per le spese e per le competenze professionali del Commissario ad Acta si seguiranno i criteri di liquidazione stabiliti dalla Regione con note prot. n. 814926 del 28.09.2007 e n. 259918 del 01.04.2011, mentre per le spese e competenze riferite alle attività di ulteriori professionisti si seguiranno i criteri stabiliti nella nota prot. n. 30342 del 14.01.2009;
- 6 di inviare copia del presente atto:
 - 6.1** all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
 - 6.2** al Capo del Dipartimento delle Politiche Territoriali per opportuna conoscenza;
 - 6.3** alla U.O.D. 7 Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio-Condono Edilizio per quanto di competenza e per la notifica del provvedimento al Commissario ad Acta;
 - 6.4** al Comune di Gioia Sannitica (CE) ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
 - 6.5** alla Segreteria di Giunta Ufficio V – Bollettino Ufficiale- URP per la pubblicazione sul BURC.

D.ssa Maura Formisano