



Decreto Dirigenziale n. 77 del 26/04/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

ADDENDUM AL CONTRATTO DI LOCAZIONE ONC 106, RELATIVO AL TERRENO SITO IN POZZUOLI (NA) FOGLIO 92, P.LLA 118 (PARTE) DI MQ. 2.728, A FAVORE DELLA SOCIETA' "S.E.B.I.L. SNC DI SCOTTO DI CLEMENTE SALVATORE". (ID 5722 PARTE) - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) la Regione Campania, subentrata all'Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.) *ope legis* - giusto D.P.R. 616/77 è proprietaria, tra l'altro, di una zona di terreno sita nel comune di Pozzuoli (NA), identificata in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 92 con la particella n. 118;
- b) l'O.N.C. con contratto n. 377 del 18/12/75 concesse in fitto al Signor Magri Felice una porzione di detta particella catastale n. 118, estesa mq. 2.728, da destinarsi ad uso parcheggio auto e posa di chiosco per vendita bibite;
- c) su detto suolo il Signor Magri Felice edificò abusivamente un manufatto con copertura di eternit adibito a propria abitazione;
- d) il Signor Magri Felice è deceduto in data 8/5/1990 ed a questi è subentrato nel possesso dell'intera area il figlio Signor Magri Giovanni;
- e) la Regione Campania ha avviato le azioni necessarie alla reintegra del bene ed al ripristino dello stato dei luoghi;
- f) è stata eseguita l'ordinanza Sindacale del Comune di Pozzuoli n. 132 del 7/7/2014 avente ad oggetto *"Rimozione di materiale probabilmente contenente amianto in Viale Sibilla – Località Licola Mare – Comune di Pozzuoli"* ;
- g) la società *"S.E.B.I.L. snc di Scotto di Clemente Salvatore & c."* con nota del 6/3/2015 acquisita al protocollo Regionale al n. 159169 del 9/3/2015, ha manifestato la volontà di voler affittare l'area in oggetto per renderla pertinenziale -in quanto confinante- a quella già condotta in locazione e ricadente sempre sulla citata p.lla catastale n. 118;
- h) con verbale di immissione in possesso del giorno 1/3/2016, acquisito al prot. generale della Regione Campania n. 1648 del 2/3/2016, il fondo originariamente detenuto dal Sig. Magri Giovanni è stato reintegrato nella disponibilità patrimoniale dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- a) la società *S.E.B.I.L. snc di Scotto di Clemente Salvatore & c.*, come da comunicazione del 17/4/2015 acquisita al protocollo Regionale al n. 265850, nell'ipotesi dell'affidamento in locazione, ha comunicato che provvederà al rimboschimento dell'area con essenze tipiche della macchia mediterranea al fine di ricostituire un'area a verde all'interno della quale effettuare attività motorie ed attività fisica da svolgersi all'aperto;
- b) l'area oggetto di richiesta, estesa metri quadrati 2.728, confina con la maggiore superficie di mq. 23.143 già locata alla ditta *SEBIL snc di Scotto di Clemente Salvatore & c.* sottoscritto in data 24/2/2005, registrato a Pozzuoli il 4/3/2005 al n. 958 Serie 3 e che, quindi, ai sensi dell'art. 45 della L.R. N. 1/2008 è possibile sottoscrivere l'addendum al contratto di locazione Pos. ONC 106;
- c) il canone di locazione annuo, determinato per il suolo oggetto di addendum contrattuale, parametrato a quello già pattuito per il contratto vigente, come da relazione agli atti di ufficio al prot. n. 0002994 del 20/04/2016, ammonta ad € 1.691/36 (milleseicentonovantuno/36);
- d) la data della scadenza contrattuale rimane fissata al 23/02/2017 come da contratto originario;

VISTI

- ★ il D.P.R. n. 616/77;
- ★ la Legge n. 392/78;
- ★ la L.R. n. 38/1993 e smi;
- ★ la D.G.R. n. 1013/2007;

- ✦ la L.R. n. 1 del 30/1/2008;
- ✦ la D.G.R. n. 911/2009;
- ✦ la D.G.R. n. 244/2010;
- ✦ il D.D. n. 266 del 8/5/2013;
- ✦ la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011;
- ✦ la D.G.R. n. 479 del 10/09/2012;
- ✦ la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012;
- ✦ il D.P.G.R. n. 10 del 25/01/2016 ;
- ✦ il D.D. n. 20 del 26/02/2016;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla competente P.O. della U.O.D. 03 Patrimonio della Regione Campania

D E C R E T A

per le motivazioni di cui alle premesse che si intendono integralmente richiamate:

1. di concedere in locazione il suolo esteso metri quadrati 2.728 , riportato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 92 particella 118 (parte), attraverso l'addendum al contratto di locazione del 24/2/2005 – Pos. ONC 106 – registrato a Pozzuoli il 4/3/2005 al n. 958 Serie 3, alla medesima società “*S.E.B.I.L. snc di Scotto di Clemente Salvatore & C.*” - *P.IVA 06179150633*, con sede in Via Panoramica n. 83 in Monte di Procida (Na), amministrata dal Sig. Scotto di Clemente Salvatore nato a Bacoli (NA) il 7/02/1957 ed ivi residente alla via Panoramica n. 83;
2. di fissare il canone locativo annuo in € 1.691/36 (milleseicentonovantuno/36) a far data dalla sottoscrizione del contratto e con scadenza al 23/02/2017;
3. di approvare lo schema di addendum al contratto di locazione allegato al presente Decreto;
4. di demandare al Direttore Generale per le Risorse Strumentali la stipulazione del contratto di addendum al contratto di locazione del 24/2/2005 – Pos. ONC 106 – registrato a Pozzuoli il 4/3/2005 al n. 958 Serie 3 tra la Regione Campania e la società “*S.E.B.I.L. snc di Scotto di Clemente Salvatore & C.*” - *P.IVA 06179150633*, con sede in Via Panoramica n. 83 in Monte di Procida (Na), per il suolo regionale sito insuolo sito in Comune di Pozzuoli (NA), esteso per mq. 2.728, riportato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 92 particella 118 (parte);
5. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti normative:
 - 5.1 all'UDCP Segreteria di Giunta (40 03) – per la registrazione e l'archiviazione;
 - 5.2 alla UOD Bollettino Ufficiale – UDCP Segreteria di Giunta – (40 03 05) - per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - 5.3 all'Assessore per le Risorse Strumentali per opportuna conoscenza.

Il Dirigente
Luigi Riccio