



Decreto Dirigenziale n. 134 del 05/05/2016

Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali

Direzione Generale 5 - Direzione Generale per l'ambiente e l'ecosistema

U.O.D. 7 - UOD Valutazioni ambientali - Autorità ambientale

Oggetto dell'Atto:

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA PRELIMINARE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA RELATIVO AL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' TERZIARIE E SERVIZI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO TURISTICO NEL COMUNE DI CASTELLABATE (SA)" - PROPOSTO DALLA ENKI BUILDINGS TECHNOLOGIES S.R.L. - CUP 7671.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che con D.P.R. n. 357 del 08/09/1997, art. 5, e ss.mm.ii. sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della Valutazione di Incidenza;
- b. che con Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.C) n. 1216 del 23/03/2001, pubblicata sul BURC n. 21 del 17/04/2001, e successiva D.G.R.C. n. 5249 del 31/10/2002, pubblicato sul BURC n. 58 del 25/11/2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n. 357/97;
- c. che con D.P.G.R.C. n. 9 del 29/01/2010 pubblicato sul BURC n. 10 del 01/02/2010, è stato emanato il Regolamento Regionale n. 1/2010 "Disposizioni in materia di procedimento di valutazione d'Incidenza";
- d. che con D.G.R.C. n. 167 del 31/03/2015, pubblicata sul BURC n. 29 del 06/05/2015, sono state emanate le "Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania";
- e. che con D.G.R.C. n. 683 del 8 ottobre 2010, pubblicata sul BURC n. 76 del 22/11/2010, è stata revocata la D.G.R. n. 916 del 14/07/2005 e sono state individuate le modalità di calcolo degli oneri dovuti per le procedure di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e valutazione di incidenza in Regione Campania;
- f. che con D.G.R.C. n. 406 del 04/08/2011, pubblicata sul BURC n. 54 del 16/08/2011, è stato approvato il *"Disciplinare organizzativo delle strutture regionali preposte alla Valutazione di Impatto ambientale e alla Valutazione di Incidenza di cui ai Regolamenti nn. 2/2010 e 1/2010, e della Valutazione Ambientale Strategica di cui al Regolamento emanato con D.P.G.R. n. 17 del 18 Dicembre 2009"*, successivamente modificato ed integrato con D.G.R.C. n. 63 del 07/03/2013;
- g. che ai sensi del Disciplinare approvato con summenzionata D.G.R. n. 406/2011:
 - g.1 sono organi preposti allo svolgimento delle procedure di VIA, VAS e VI:
 - la Commissione per le Valutazioni Ambientali (Commissione VIA/VI/VAS);
 - gli istruttori VIA/VI/VAS;
 - g.2 il parere per le procedure di Valutazione Ambientale è reso dalla Commissione VIA/VI/VAS sulla base delle risultanze delle attività degli istruttori;
- h. che con D.D. n. 554 del 19/07/2011, è stata indetta una manifestazione di interesse per l'iscrizione alla "short list" di funzionari regionali, dell'ARPAC e dell'ARCADIS cui assegnare le istruttorie di V.I.A. – V.I. – V.A.S.;
- i. che con D.D. n. 648 del 04/10/2011 e ss. mm. ii., è stata approvata la "short list" del personale cui assegnare le istruttorie di V.I.A. – V.I. – V.A.S.;
- j. che, con regolamento n.12 del 15/12/2011, pubblicato sul BURC n. 72 del 19/11/2012 e s.m.i., è stato approvato il nuovo ordinamento e che, con D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013, pubblicata sul BURC n. 62 del 12/11/2013 e s.m.i., le competenze in materia di VIA-VAS-VI del Settore 02 dell'AGC 05 sono state assegnate alla U.O.D. 52.05.07;
- k. che, con D.P.G.R.C. n. 62 del 10/04/2015 avente ad oggetto "Deliberazione di G.R. n. 406 del 4/8/2011 e s.m.i.: Modifiche Decreto Presidente Giunta n. 439 del 15/11/2013 - Disposizioni transitorie" pubblicato sul BURC n. 24 del 13/4/2015, è stata aggiornata la composizione della Commissione per le valutazioni ambientali (VIA/VI/VAS);
- l. che con D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016, pubblicata sul BURC n. 6 del 01/02/2016, e successiva

D.G.R.C. n. 81 del 08/03/2016, pubblicata sul BURC n. 16 del 09/03/2016 è stata confermata l'istituzione della Commissione preposta alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), alla Valutazione di Incidenza (VI) e alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla D.G.R.C. n. 406/2011 e al D.P.G.R. n. 62/2015;

CONSIDERATO:

- a. che con richiesta acquisita al prot. regionale n. 585728 in data 02/09/2015 contrassegnata con CUP 7671, la Enki Buildings Technologies S.r.l. - con sede in Via Irno 68 nel Comune di Salerno - ha presentato istanza di avvio della procedura di Verifica Preliminare alla Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 1/2010 relativa al progetto di "Realizzazione di attività terziarie e servizi a supporto dello sviluppo turistico nel Comune di Castellabate (SA)";
- b. che l'istruttoria del progetto de quo è stata affidata dalla U.O.D. 07 Valutazioni Ambientali della Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema al gruppo istruttore costituito dall'Arch. Josè Montesano e dall'Arch. Simonetta Volpe, iscritti alla "short list" di cui al citato D.D. n. 648/2011;
- c. che, su specifica richiesta prot. reg. n. 614737 del 15/09/2015, la Enki Buildings Technologies S.r.l. ha trasmesso integrazioni acquisite al prot. reg. n. 622819 del 18/09/2015;

RILEVATO:

- a. che detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 01/12/2015, sulla base dell'istruttoria svolta dal sopra citato gruppo, si è espressa come di seguito testualmente riportato: *"decide assoggettare l'intervento alla procedura di Valutazione d'Incidenza Appropriata in quanto non si possono escludere con ragionevole certezza scientifica possibili effetti negativi significativi indotti dal P/I sul sito/i per le seguenti motivazioni:*
 - *la documentazione tecnica ed amministrativa trasmessa dal proponente risulta contraddittoria e non sufficientemente chiara in relazione ai seguenti aspetti:*
 - *dati di superficie dichiarata e volumi dichiarati in merito ai parcheggi sia interrati che scoperti; in particolare risulta determinante stimare il volume dello sbancamento da effettuare per la realizzazione dei parcheggi interrati e delle fondazioni (di cui non si forniscono dettagli) al fine di quantificare l'impatto sulla risorsa suolo per l'asportazione di terreno vegetale;*
 - *l'opera risulta fortemente impattante sulla risorsa suolo per le dimensioni dell'edificio da realizzare e per la superficie da destinare a parcheggio a raso e viabilità di cui non si forniscono le caratteristiche costruttive;*
 - *non sono forniti dati sufficienti per stimare impatti su:*
 - *informazioni qualitative e quantitative sulla; in particolare è poco probabile che in fase di costruzione non si realizzino rifiuti (di cui non si specifica neanche le modalità di smaltimento produzione di rifiuti) e in fase di esercizio non è chiaro l'uso che si farà delle abitazioni (stagionale, residenziale);*
 - *informazioni qualitative e quantitative con riferimento alla risorsa idrica e ad eventuali scarichi, in particolare riguardo le acque meteoriche e acque nere;*
 - *informazioni qualitative e quantitative sull'eventuale inquinamento acustico, luminoso e elettromagnetico prodotto sia in fase di realizzazione che di esercizio;*
 - *descrizione qualitativa e quantitativa delle interferenze e degli effetti tra interventi e attività previste, e le componenti biotiche, in particolare l'avifauna, ricadendo l'area di intervento in una ZPS, e sulla vegetazione esistente che non è descritta ma visibile da foto satellitare";*
- b. che l'esito della Commissione del 01/12/2015, così come sopra riportato, è stato comunicato - ai sensi dell'Art.10 Bis della L. 241/90- alla Enki Buildings Technologies S.r.l. con nota prot. reg. n. 1803 del 04/01/2016;

- c. che la Enki Buildings Technologies S.r.l. ha trasmesso osservazioni al parere espresso dalla Commissione del 01/12/2015 acquisite al prot. reg. n. 37171 del 19/01/2016;

RILEVATO altresì:

- a. che il progetto in parola è stato nuovamente sottoposto all'esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 22/03/2016, sulla base dell'istruttoria svolta dal sopra citato gruppo alla luce delle osservazioni acquisite, si è espressa come di seguito testualmente riportato: *"decide di assoggettare l'intervento alla procedura di Valutazione d'Incidenza Appropriata, in quanto non sono state precisate, se non in termini generici, le attività terziarie a supporto dello sviluppo turistico. Tale decisione è stata adottata anche al fine di soddisfare il dettato della norma di piano che esclude la localizzazione di attività artigianali inquinanti sotto il profilo ambientale ed acustico. La richiesta di precisazione delle suddette attività terziarie discende, tra l'altro, dalla necessità di determinare il fabbisogno dei consumi di acqua e produzione di rifiuti relativamente non soltanto agli addetti insediabili indicati in numero di 37 unità, ma soprattutto al flusso indotto dalla realizzazione dell'opera"*;
- b. che l'esito della commissione del 22/03/2016 è stato comunicato - così come sopra riportato - alla Enki Buildings Technologies S.r.l. con nota prot. reg. n. 243488 del 08/04/2016;
- c. che la Enki Buildings Technologies S.r.l. ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 683/2010, mediante versamento del 02/09/2015, agli atti della U.O.D. 07 Valutazione Ambientale della Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema;

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTI:

- il D.lgs. n. 33/2013;
- il D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;
- il D.P.G.R. n. 439/2013 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.C. n. 1216/2001 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.C. n. 167/2015;
- la D.G.R.C. n. 488/2013 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.C. n. 63/2013;
- la D.G.R.C. n. 683/2010;
- la D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016;
- la D.G.R.C. n. 81 del 08/03/2016;
- la D.G.R.C. n. 406/2011 e ss.mm.ii.;
- i DD.DD. n. 554/2011 e n. 648/2011;
- il Regolamento Regionale n. 1/2010;
- il Regolamento Regionale n. 12/2011;

Alla stregua dell'istruttoria tecnica compiuta dal gruppo istruttore e dell'istruttoria amministrativa compiuta dalla U.O.D. 07 Valutazione Ambientale della Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema,

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI** assoggettare alla Valutazione di Incidenza Appropriata, su conforme parere della Commissione

V.I.A. - V.A.S. - V.I. espresso nelle sedute del 01/12/2015 e del 22/03/2016, il progetto di "Realizzazione di attività terziarie e servizi a supporto dello sviluppo turistico nel Comune di Castellabate (SA)" proposto dalla Enki Buildings Technologies S.r.l. - con sede in Via Irno 68 nel Comune di Salerno - in quanto non sono state precisate, se non in termini generici, le attività terziarie a supporto dello sviluppo turistico. Tale decisione è stata adottata anche al fine di soddisfare il dettato della norma di piano che esclude la localizzazione di attività artigianali inquinanti sotto il profilo ambientale ed acustico. La richiesta di precisazione delle suddette attività terziarie discende, tra l'altro, dalla necessità di determinare il fabbisogno dei consumi di acqua e produzione di rifiuti relativamente non soltanto agli addetti insediabili indicati in numero di 37 unità, ma soprattutto al flusso indotto dalla realizzazione dell'opera.

2. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.
3. **DI** trasmettere il presente atto:
 - 3.1 al proponente Enki Buildings Technologies S.r.l.;
 - 3.2 al Corpo Forestale dello Stato territorialmente competente;
 - 3.3 alla competente U.O.D. 40.03.05 Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul BURC della Regione Campania, anche in adempimento degli obblighi di cui al D.lgs. 33/2013.

Avv. Simona Brancaccio