



## **Decreto Dirigenziale n. 13 del 12/05/2016**

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

**CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA ACQUEDOTTISTICA RICADENTE NEL COMUNE DI CASAVATORE (NA).**

## IL DIRIGENTE DELL'U.O.D. 02 DEMANIO REGIONALE

**PREMESSO:**

- a) che ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) che con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) che dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione tecnico-amministrativa dell'esercizio acquedottistico per le reti di competenza;
- d) che tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) che tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Casavatore (NA), catastalmente individuato al foglio n.4, particella n.140, per una superficie complessiva di mq.306 (62,40 x 4,90);
- f) che con istanza inviata alla D.G per l' Ambiente e l' Ecosistema U.O.D. Impianti e Reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale, acquisita il 07/07/2015, la società Immobiliare Amica s.r.l. ha chiesto di ottenere in comodato d' uso la summenzionata area regionale confinante con il proprio fondo, su cui stà realizzando un insediamento produttivo, dove detta area regionale, viene chiesta per destinarla a verde (prato con fiori e cespugli);
- g) che l'U.O.D. Impianti e Reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale con nota prot. n. 0792293 del 18/11/2015, per quanto di competenza ha espresso parere favorevole alla concessione del citato suolo acquedottistico a favore della società Immobiliare Amica s.r.l. con sede legale in Napoli alla via Foria n.25;
- h) che con nota acquisita con prot. n. 0107553 del 16/02/2016, la società Immobiliare Amica s.r.l. a rettifica della precedente richiesta di comodato d' uso, ha richiesto il suolo regionale attraverso l' istituto della concessione, che può dar luogo all' istruttoria per la concessione d' uso, a titolo oneroso, in armonia con le leggi regionali n.16/88 e n. 38/93 e con le indicazioni contenute nel disciplinare di cui alla D.G.R.C. n. 1273 del 07/10/2005;

**CONSIDERATO:**

- a) che con relazione di stima prot.n. 0291950 del 29 aprile 2016, inerente l'utilizzo in concessione del suolo in parola, è stato determinato il canone di concessione annuo in € 535,05 (cinquecentotrentacinque/05), secondo le modalità stabilite dagli indirizzi operativi per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania, adottati con Delibera di Giunta n. 1273/2005;
- b) che per poter procedere al rilascio dell' autorizzazione dell' uso dell' area regionale di mq. 306 (62,40x 4,90), da destinare a verde (prato con fiori e cespugli) è necessario stipulare con la società Immobiliare Amica s.r.l. un contratto di concessione d' uso a titolo oneroso;

**VISTO :**

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- la L.R. n.38/93;

- la D.G.R.C. n. 1273 del 7/10/2005;
- la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
- l'art. n. 23 del D.lgs. 33/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. geom. Ciro Piro

## D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato;

- 1) di concedere per anni quattro, non rinnovabile se non richiesto dall'interessata nel termine di tre mesi antecedente la scadenza, l'uso a titolo oneroso, alla società Immobiliare Amica s.r.l. con sede legale in Napoli alla via Foria n.25, il tratto di suolo acquedottistico di complessivi mq.306 circa (ml.62,40x4,90), catastalmente riportato al foglio n.4, particella n. 140 nel comune di Casavatore (NA), per destinarlo a verde (prato con fiori e cespugli);
- 2) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di stabilire che la consegna del suolo avverrà dopo la sottoscrizione del contratto di concessione e risulterà da apposito verbale di consegna, sottoscritto tra un funzionario regionale e un rappresentante della società Immobiliare Amica s.r.l.;
- 4) di stabilire che il canone annuo dovuto dalla Società concessionaria è pari a € 535,05 (cinquecentotrentacinque/05) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- 5) di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione, mediante versamento sul conto corrente postale n. 21965181 intestato a Regione Campania – Fitti e Concessioni - Servizio Demanio - codice 1001, cap. 2000 di Bilancio delle Entrate, e per gli anni successivi alla stessa data, stabilendo che sarà cura della concessionaria trasmettere all'U.O.D. 02 Demanio regionale, copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;
- 6) di stabilire che la Società concessionaria nelle forme previste al punto 2.4.3. del disciplinare di cui alla D.G.R.C. n. 1273/2005 è tenuta a versare, a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, una cauzione non produttiva di interessi, corrispondente a due annualità pari ad € 1.070,10(millesettanta/10);
- 7) di stabilire che la Società concessionaria dovrà condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, inoltre la stessa concessionaria per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dal concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- 8) di stabilire che tutte le spese sostenute per quanto autorizzato sull'area concessa sono a carico della concessionaria, che nulla potrà pretendere dalla Regione Campania;
- 9) di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione generale 03 – U.O.D. 04 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, al Dipartimento 15 Direzione Generale 55 U.O.D. 02 “Demanio regionale” per l'esecuzione e all'Ufficio competente alla pubblicazione;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

dott. Ciro Russo