



Prot. n° 0889

Data 11 Maggio 2016

UFFICIO VAS  
*Autorità Competente*

**DECRETO n° 06 del 11 Maggio 2016**

**OGGETTO: RAPPORTO PRELIMINARE - (Verifica di Assoggettabilità a VAS);  
Progetto di Lottizzazione – Z. T. O. “C1” Residenziale di Espansione;**  
(L. R. n° 16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.; L. n° 166 dell' 01.08.2002; L. n° 1150 del 17.08.1942);

- **Soggetti Proponenti:** Proprietà Germani AMODEO Franco, Paolo, Filomena e Punto Casa Immobiliare, s.a.s., con amministratore NAPPI Carmine;
- **Località:** Via Sirignano, foglio, 1, particelle 278, 815, 817, 828, 837, 514, 517, 518;
- **DECRETO DELL'AUTORITÀ COMPETENTE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS;**  
(D. Lgs 152/2006 da Art. 13 a 17)

**PREMESSA**

**Che** il Titolo III della parte seconda del D. Lgs 152/2006, così come sostituito dal D. Lgs 4/2008, in recepimento della Direttiva 42/2001/CE, detta le norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di determinati piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

**Che** la Legge n° 16 del 22.12.2004 della Regione Campania “Norme sul Governo del Territorio” ed il “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio” n° 5 del 04.08.2011, Art. 2, comma 3, ha individuato la Regione ed i Comuni quali Autorità Competenti per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei rispettivi Piani e Varianti, nonché per i Piani di Settore dei relativi territori ai sensi del D.Lgs del 03.04.2006 n° 152;

**Che** nello specifico, confluiscono le disposizioni di cui al D. Lgs 152/2006, (norme in materia ambientale), nonché del regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Regione Campania, (D.P.G.R.C. n° 17 del 18.12.2009), applicabili alle attività di Pianificazione, Programmazione Urbanistica e Territoriale, suscettibili di recare impatti significati sull'ambiente;

**Che** il combinato disposto delle norme legislative e regolamentari sopra elencate, pone in capo alle Amministrazioni comunali procedenti:

- a) L'obbligo di verificare l'applicabilità delle ipotesi di esclusione, ovvero la preventiva verifica di non Assoggettabilità a VAS, qualora intendano procedere all'approvazione dei Piani Attuativi (PUA), Varianti ai Piani Regolatori Generali (PRG) ovvero Piani Urbanistici Comunali (PUC), Programmi e Progetti a scala territoriale comunale, individuati dall'Art. 2 del Regolamento del D.P.G.R.C. n° 17/2009;
- b) Il ruolo di *Autorità Competente*, ai sensi dell'art. 2, comma 7, del Regolamento di Attuazione n°5/2011, all' espressione del relativo Parere, ex Art. 15 del D.Lgs 152/2006 relativa al Piano Urbanistico Comunale (PUC) e per tutti i Piani Attuativi e di Settore per i quali sussista la necessità di procedere alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**Che** l'Art. 2, comma 8, del medesimo Regolamento n° 5/2011, prevede che l'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è individuato all'interno dell'Ente territoriale ed è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia Urbanistica ed Edilizia;

**Che** a tal proposito, i funzionari attualmente assegnati all' UTC del Comune di Quadrelle, svolgono entrambi, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, le attività amministrative sopra indicate;

**Che**, conseguentemente, con Decreto Sindacale n° 10 del 11.08.2014, Prot. n° 01876, al sottoscritto

quale **Autorità Competente** in materia di **VAS** presso il Comune di Quadrelle ai sensi dell'Art. 2, comma 3 del Regolamento n° 5/2011 di Attuazione della **L.R. 16/2004** ed in particolare:

- Verifica dell'applicabilità delle ipotesi di esclusione, ovvero preventiva verifica di non Assoggettabilità a **VAS**, qualora si intenda procedere all'approvazione di Piani Urbanistico Attuativi (PUA), Varianti ai PRG ovvero PUC, programmi e progetti a scala territoriale comunale individuati all'Art. 2 del Regolamento di cui al **D.P.G.R.C. n° 17/2009**;
- Espletamento del ruolo di Autorità Competente, a mente dell'Art. 2, comma 7, del Regolamento n° **5/2011**, all'espressione del Parere **ex art. 15 – D. Lgs 152/2006** per la **VAS** relativa ai PUC e per tutti i Piani Attuativi e di Settore per i quali sussista la necessità di procedere alla verifica di assoggettabilità alla suindicata **VAS**;

**CHE** in data **09.01.2012**, Prot. n° **073**, i **sogetti proponenti**, germani **AMODEO Franco, Paolo, Filomena e Punto Casa Immobiliare S.a.s** con amministratore **NAPPI Carmine**, hanno presentato il progetto di Lottizzazione (PUA) ricadente in **Z.T.O. "C1" Residenziale di Espansione** prevista dal **P.R.G.** vigente del Comune di Quadrelle, sito alla località via Sirignano, foglio **1**, particelle **278, 815, 817, 828, 837, 514, 517, 518**, redatto ai sensi della L. R. n° 16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.; L. n° 166 dell'01.08.2002; L. n° 1150 del 17.08.1942, a firma dell'ing. **FEDELE Luigi**, iscritto all'ord. ing. della Prov. di Napoli al n° **18175** e dall'arch. **VINCENTI Teresa**, iscritta all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Prov. di Napoli al n° **10880**;

**CHE** il predetto Piano di Lottizzazione (PUA), ad iniziativa privata, rientra nella fattispecie prevista dall'**art. 6, comma 3 del D. Lgs 3/04/2006, n° 152** e nel rispetto del disposto successivo **art.12**, e pertanto è stata avviata dall'Ufficio Tecnico, nella sua qualità di "**Autorità Procedente**", la procedura di Verifica di Assoggettabilità a **VAS** per il suindicato Piano di Lottizzazione;

**CHE** a seguito del **Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS** predisposto dai Proponenti, con **Verbale del 02 Settembre 2014**, (**Autorità Competente e Autorità Procedente**), si è proceduto ad avviare l'attività di consultazione di cui ai commi **1 e 2** dell'**art.13 del D. Lgs n° 152/2006** e s.m.i., per l'individuazione dei **Soggetti Competenti** in materia **Ambientale (Sca)** da consultare, tenendo conto delle indicazioni del Regolamento Regionale **VAS**;


**CHE** in data **10.09.2014**, Prot. n° **02056**, a mezzo Raccomandata **A/R**, è stato trasmesso agli **Sca**, il **RAPPORTO PRELIMINARE – (Verifica di Assoggettabilità a VAS)** ed il relativo Verbale di individuazione dei **Soggetti Competenti** in materia **Ambientale (Sca)** da consultare, nonché la relativa **Richiesta del Parere**, da rendersi entro trenta (**30**) giorni dalla ricezione della nota sopra indicata;

**CHE** nei termini sopra indicati ed in riscontro all'invio del Rapporto Preliminare – (verifica di Assoggettabilità a **VAS**), hanno dato risposta solo i seguenti Enti:

- **ASL AVELLINO**: Con nota del 17.10.2014, prot. n° 21306, comunicava che il Piano di Lottizzazione (PUA) di cui all'oggetto, non è assoggettato a **VAS**;
- **ARPA Campania Regionale**: Con nota del 13.11.2014, Prot. n° 066567, Comunica che il Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto non è assoggettato a **VAS** e per gli aspetti di propria competenza, consigliava di verificare le eventuali potenziali interferenze e relativi impatti che si potrebbero verificare; Successivamente i soggetti Proponenti, con nota del 29.02.2016, Prot. n° 0358, trasmettevano a questo Ufficio **VAS** una circostanziata Relazione a chiarimento di quanto contenuto nella nota tecnica predisposta dall'ARPA Campania Regionale e che a sua volta, questo Ufficio **VAS**, in data 01.03.2016, Prot. n° 0362, la trasmetteva a mezzo Raccomandata **A/R**, che a seguito di ciò ad oggi non è pervenuta nessuna altra comunicazione;
- **AdiB Regionale della Campania Centrale**: Con nota del 17.06.2015, Prot. n° 1657, in atti del Comune di Quadrelle, Prot. 01249 del 18.06.2015, comunicava all'Ufficio **VAS** che "... questa autorità non si esprime sulle verifiche di assoggettabilità a **VAS** ...";

**Vista** la Relazione Istruttoria di **VALUTAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA - (PUA) - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**, datata **09.05.2016**, Prot. n° **0868**, effettuata da questo Ufficio **VAS** (**Autorità Competente e Autorità Procedente**);

**Considerato** che sono stati acquisiti i relativi Pareri dagli organi competenti, così come riportato nella Relazione Istruttoria sopra indicata e, con la stessa, è stata effettuata l'Analisi di Compatibilità del Progetto di Lottizzazione e resa la Dichiarazione di Sintesi;

“C” n. 34 del 30 Maggio 2016 PARTE III  Avvisi e Bandi di Gara  
tessa Relazione Istruttoria si è ritenuto che il **Progetto di Lottizzazione – Z. T. O. Espansione (PUA)**, risulta compatibile con t **Assoggettabilità a VAS**, ai sensi dell’art. **12 del D. Lgs. 152/2006**; che lo stesso è escluso dall’**Assoggettabilità a VAS**, ai sensi dell’art. **12 del D. Lgs. 152/2006**;  
Alla stregua di quanto sopra premesso, considerato e rilevato,

#### DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati a dispositivo;

1. L’esclusione dall’**Assoggettabilità a VAS**, ai sensi dell’art. **12 del D. Lgs. 152/2006**, la **Lottizzazione – Z. T. O. “C1” Residenziale di Espansione (PUA)** in esame, presentata dai **Soggetti Proponenti**: Germani AMODEO Franco, Paolo, Filomena e Punto Casa Immobiliare, s.a.s., con amministratore NAPPI Carmine, **Località**: Via Sirignano, foglio, **1**, particelle **278, 815, 817, 828, 837, 514, 517, 518**;
2. **DI** dare atto dei pareri pervenuti da parte degli **SCA** (Soggetti Competenti in Materia Ambientale): dall’ASL Avellino, dall’AdiB della Campania Centrale; dall’ARPA Campania;
3. Per la sistemazione finale delle aree oggetto di intervento, per quanto possibile, si dovrà far ricorso all’utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, finalizzate a ridurre modifiche antropiche delle aree;
4. È fatto obbligo, in caso che i Proponenti avessero a richiedere Varianti Sostanziali del Progetto di Lottizzazione (PUA), di sottoporre le Varianti stesse a nuova Procedura;
5. Di Trasmettere il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Sindaco e all’U.T.C. del Comune di Quadrelle;
6. Di disporre la pubblicazione del presente sul Sito/all’Albo Pretorio On Line del Comune e sul BURC Regionale;

Quadrelle lì 11 Maggio 2016

**Autorità Competente**

*Responsabile del Procedimento VAS*

*F.to Ing. Domenico Picciocchi*