

DECRETO DIRIGENZIALE N. 126

VISTI gli artt. 4 e 5 della L. 18.4.84 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.85 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di sviluppo della Regione Campania.

PREMESSO

- che con ordinanza n. 522 del 05.12.91 è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione di progettazione e realizzazione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli", previsto nel programma triennale, con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli;
- che la concessione è stata disciplinata con contratto n. 61/92 e con la stessa veniva prevista la stipula di atti aggiuntivi per l'attuazione di lotti a fronte di nuovi finanziamenti assentiti;
- che ad oggi sono stati eseguiti e collaudati i lavori dei lotti numero I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII;

ATTESO CHE

- con l'ordinanza n. 1263 del 22.12.2011 è stato incrementato con ulteriori risorse la disponibilità del fondo di accantonamento di cui alla deliberazione CIPE n. 205 del 21.12.1999, riservando il relativo utilizzo a successivo provvedimento, per il completamento di interventi in corso previsti dalla deliberazione CIPE del 2.5.85;
- in considerazione della strategicità dell'intervento ed allo scopo di assicurare la necessaria continuità, il P.G.R.C. ha disposto con propria ordinanza n. 1270 del 10.5.2012 di destinare ulteriori risorse, entro il limite di euro 8.500.000,00, per la realizzazione di un lotto del progetto per il "Recupero e la valorizzazione del Rione Terra" di Pozzuoli, facendone gravare l'onere sulla suddetta disponibilità;
- con ordinanza n. 1273 del 27.6.2012 è stato approvato il progetto esecutivo del IX lotto, finanziato per € 8.500.000,00 con tali risorse a valere su economie residue della L.80/84, e disposto l'inizio dei lavori, verbalizzato il 16.07.2012;
- con Decreto Dirigenziale n. 832 del 26.11.2012 il Coordinatore dell'Area Generale Programmazione Piani e Programmi ha autorizzato il Settore Entrate e Spesa ad emettere ordine di accreditamento per l'importo di € 950.000,00 a favore del Presidente della G.R. preposto all'attuazione dell'art. 4 L.80/84 per l'intervento IX lotto del "Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli";
- con Ordinanza n. 1290 del 10.02.2014 il Presidente G.R.C. ha disposto la presa d'atto del Decreto Dirigenziale n. 1051/2013e del quadro economico dell'intero progetto del IX lotto per € 30.875.745,13 (finanziato con fondi PAC per € 30.240.000,00 e fondi L. 80/84 per euro 635.745,13); ha altresì disposto, con lo stesso provvedimento ed in coerenza con la relativa istruttoria, la rimodulazione delle ordinanze n. 1270 del 10.05.2012, che assegnava un ulteriore finanziamento di € 8.500.000,00 ai lavori del Rione Terra di Pozzuoli e n. 1273 del 27.06.2013 che approvava il progetto del IX lotto.

Il X lotto è coperto dal finanziamento di € 7.864.254,87 che si è reso disponibile a seguito dell'inserimento del progetto IX lotto, originariamente finanziato con le economie della L.80/84, nel più vasto progetto IX lotto PACIII.

Il C.T.A. nella seduta del 15.04.2014 ha espresso il parere n. 381 favorevole all'approvazione del progetto esecutivo del X lotto finanziato a seguito dell'ordinanza 1290/2014, per € 7.864.254,87 con fondi il cui rinveniente onere gravava sui residui passivi perenti dal capitolo 610 del bilancio 1989, giusta impegno assunto con deliberazione di G.R. n. 5837 del 07.11.89, riscritti in esecuzione della deliberazione di G.R. n. 973 del 21.07.2006.

Con Decreto Dirigenziale n. 2 dell'08/09/2014 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto X e lo schema di transazione sottoscritto per accettazione in data 24.01.2014.

Con atto aggiuntivo rep. n. 126 del 18.06.15 è stata disciplinata l'esecuzione del lotto X dei lavori di Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli con la specificazione che la copertura finanziaria è assicurata dalla Delibera di Giunta Regionale n. 776 del 30/12/2014 per la reiscrizione

in termini di competenza per l'esercizio finanziario 2014 dei fondi di 7.864.254,87 di competenza della L. 80/84, finalizzati al finanziamento di lavori dell'intervento il cui quadro economico era comprensivo anche degli importi a copertura degli impegni assunti con l'atto transattivo.

I lavori sono stati consegnati con verbale del 23 luglio 2015 e come da programma dei lavori il termine ultimo fissato al 22 luglio 2016, fermo restando quanto disciplinato con l'atto aggiuntivo alla Convenzione n. 61/92 registrato con il rep. 126 del 18.06.2015.

In data 15 aprile 2015 si è conclusa positivamente la conferenza di servizi relativa ai progetti di vico S. Artema e di via Villanova. In data 16.07.2015 si è conclusa positivamente la conferenza di servizi relativa ai progetti di "giardino San Liborio" e "percorso sotto l'insula 12b".

RILEVATO CHE

Si è resa necessaria l'elaborazione di una variante del X lotto in seguito a

- conclusione (in data 16.07.2015) della conferenza di servizi relativa ai progetti di "giardino San Liborio" e "percorso sotto l'insula 12b";
- approvazione definitiva da parte degli enti interessati (Soprintendenza Archeologia della Campania, Soprintendenza BAP, Comune di Pozzuoli, Regione Campania) dei progetti ad esse relativi;
- assestamento del progetto di IX lotto;
- adeguamento del progetto a quanto emerso durante il corso dei lavori;

Il Consorzio Rione Terra, in data 30.10.2015, ha trasmesso gli elaborati della variante del X lotto e gli organi tecnici di Direzione hanno fornito il parere congiunto in data 18.11.2015 acquisito al protocollo con n. 1250 del 19.11.2015.

Nella variante del X lotto vengono stralciati i lavori parziali strutturali alle insule 15 e 16 (il cui completamento era già previsto negli eventuali lotti successivi) e vengono inserite le lavorazioni del percorso archeologico per le parti relative ai fabbricati da ultimare e consegnare nel IX lotto.

Nella relazione tecnico-economica allegata al progetto di variante il Consorzio motiva gli interventi previsti in quanto complementari ai lavori del progetto del IX lotto ed al completamento della parte di Rione da mettere in esercizio, e che consistono in: finiture esterne dei prospetti dell'insula 11b/A; completamento della parte dell'insula 11b/A da adibire a bar e che costituisce il collegamento tra la piazzetta di accesso alla Cattedrale e vico S.Artema; prosecuzione del percorso archeologico di via Villanova al di sotto dell'insula 12b; decumano sotto via Duomo; sistemazioni esterne di piazzetta San Liborio ed altre sistemazioni esterne.

TENUTO CONTO CHE

Gli organi tecnici hanno ritenuto che il progetto, redatto in coerenza con i risultati degli incontri istituzionali e della tempistica allegata all'impegno transattivo sottoscritto, sia meritevole nella sua formulazione e coerente nel programma dei lavori;

Il C.T.A. nella seduta del 16.12.2015 ha espresso il parere n. 399 favorevole ed ha concordato con le prescrizioni impartite dagli organi tecnici di controllo.

L'intervento del lotto X Variante nel suo complesso, premessa la continuità operativa tra il progetto PAC ed il progetto X lotto, può assicurare la messa in funzione di gran parte del Rione e l'avvio dell'esercizio e della fruizione dei luoghi.

L'avvio dell'esercizio e della fruizione dei luoghi è una priorità espressa più volte dall'amministrazione concedente e posta all'attenzione dal C.T.A. nei pareri espressi con l'invito alla Struttura ad attivare ogni forma di controllo e di verifica delle attività del Comune di Pozzuoli, così come della Soprintendenza all'Archeologia affinché si dia avvio alla fase di start up per l'entrata in esercizio delle parti di progetto completate.

Tenuto conto dell'ingentissimo investimento fatto dalla regione Campania nell'intervento in oggetto alla approvazione della medesima Regione dovrà essere sottoposto dal Comune di Pozzuoli un piano di gestione che preveda la rapida e progressiva entrata in funzione delle opere come da programma

dei lavori approvato. In caso di inottemperanza il concedente potrà disporre l'elaborazione di varianti progettuali che privilegi gli spazi aperti e le sistemazioni viarie.

Con la destinazione di parte delle risorse disponibili al soddisfacimento dell'impegno economico concordato a tacitazione di ogni pretesa risarcitoria con la sottoscrizione dell'atto transattivo, l'approvazione del lotto X Variante assicura il buon fine del progetto di Recupero e valorizzazione del Rione Terra.

CONSIDERATO CHE

La modalità adottata per la redazione dell'elenco prezzi e del programma lavori, in fasi progressive con la consegna dei manufatti ultimati al destinatario dell'opera, è stata ritenuta idonea dagli organi tecnici.

Il concessionario dovrà dare risposte alle prescrizioni dettate dagli organi tecnici di controllo, come da pareri del C.T.A.

VISTO il Decreto Dirigenziale n.02 dell' 08.09.2014 con cui viene disposta l'approvazione del Progetto esecutivo cantierabile del X lotto.

VISTO l'atto aggiuntivo rep n.126 del 18.06.2015.

VISTO il parere favorevole n. 399 espresso dal Comitato Tecnico Amministrativo nella seduta del 16.12.2015 nei termini sopra descritti.

VISTA l'istruttoria del Settore Tecnico della Struttura di Coordinamento L.80/84 con la quale, sulla base degli atti e del parere del C.T.A. n. 399/15, si ritiene possa procedersi all'adozione del provvedimento di approvazione del progetto del X lotto Variante del recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli con il seguente quadro economico:

Quadro Economico			
	X LOTTO CONTRATTO	X LOTTO - VARIANTE	differenza in variante
	A	B	C=(B-A)
Mappali			
insula 11b/A	499.594,71	215.318,42 -	284.276,29
insula 15	160.772,63	-	160.772,63
insula 16	614.412,10	-	614.412,10
SD- Strada Duomo	-	50.279,74	50.279,74
IG - Impianti Generali	-	347.845,02	347.845,02
Chiesa del Purgatorio	130.000,63	156.487,92	26.487,29
PE - Percorso Archeologico	-	1.458.767,69	1.458.767,69
SA - Scavi Archeologici	440.617,05	458.367,39	17.750,34
SE 10,12 Tempio, Piazz S. Liborio, zona Ovest	635.397,00	574.302,39 -	61.094,61
SE - Sistemazioni Esterne sett.5-6-8-9c	223.438,36	0,00 -	223.438,36
Totale Lavori	2.704.232,48	3.261.368,56	557.136,08
B- lavori in attesa autorizzazione	340.000,00	53.700,00	-286.300,00
A- Totale	3.044.232,48	3.315.068,56	270.836,08
Adeguamento alla tariffa 2011 (3,64%)	98.434,06	120.668,50	22.234,43
B- Totale	3.142.666,54	3.435.737,06	293.070,51
Adeguamento alla tariffa 2013 (3,97%)	124.763,86	136.398,76	11.634,90
Totale Lavori lordi	3.267.430,40	3.572.135,82	304.705,41
ribasso contrattuale 11,11%	-363.011,52	-396.864,29	-33.852,77
Totale netto lavori	2.904.418,89	3.175.271,53	270.852,64
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5%	163.371,52	178.606,79	15.235,27
Totale netto lavori e sicurezza	3.067.790,41	3.353.878,32	286.087,91
liste in economia	200.000,00	100.000,00	-100.000,00
Totale	3.267.790,41	3.453.878,32	186.087,91
IVA 10 %	326.779,04	345.387,83	18.608,79
rimborso a fattura	200.000,00	100.000,00	-100.000,00
transazione	3.399.000,00	3.399.000,00	0,00
imprevisti	115.913,71	115.988,70	74,99
Totale	7.309.483,16	7.414.254,85	104.771,69
spese generali e tecniche IVA compresa	554.771,69	450.000,00	-104.771,69
Totale Quadro Economico	7.864.254,85	7.864.254,85	0,00

RITENUTO di prendere atto del parere del CTA n. 399/15 e quindi di doversi approvare il progetto esecutivo cantierabile del X lotto Variante;

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e della relativa dichiarazione di regolarità.

VISTE le Ordinanze del P.G.R.C. n. 1041 del 20/06/2003, n. 1283 del 18/02/2013, n. 1291 del 24.07.2014 e n. 1292 del 24.07.2014

D I S P O N E

di prendere atto del parere del Comitato Tecnico Amministrativo n. 399 del 16.12.2015 nonché dell'istruttoria della Struttura L.80/84 e per l'effetto:

- di approvare, con le prescrizioni e le raccomandazioni di cui al "considerato", il progetto esecutivo cantierabile del lotto X Variante, finanziato per € 7.864.254,87 con fondi rinvenienti dalle economie della L.80/84, ed il relativo quadro economico con la previsione di destinare quota parte della somma disponibile a copertura dell'impegno assunto dall'amministrazione regionale con la sottoscrizione dell'atto transattivo.

La Struttura di Coordinamento è incaricata di predisporre lo schema di atto aggiuntivo per l'esecuzione dei lavori del X lotto Variante, dell'esecuzione del presente provvedimento e di ogni altro adempimento ad esso connesso.

Il Coordinatore – Soggetto attuatore

Napoli, 04.01.2016