

DECRETO N.149

VISTI gli artt. 4 e 5 L. 18.4.1984 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO CHE

- Il P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84, con Ord. N. 63 del 30.10.1987, ha affidato al Consorzio Ferroviario San Giorgio – Volla la concessione per l'intervento di "Progettazione e realizzazione del Raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare e potenziamento della linea ferroviaria Scafati - Sarno".
- Con Ord. 127 del 11.05.1988, il P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 ha disposto il subentro nella concessione da parte del Consorzio San Giorgio – Volla Due.
- Il 25.07.1988 è stata stipulata, tra P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 e Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, la Convenzione n. 13 di Rep. per la disciplina della concessione delle attività precedentemente indicate.
- In data 05.02.1992 è stata stipulata tra P.G.R.C., preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due e la Gestione Governativa della Circumvesuviana – Ferrovia ed Autolinee, la convenzione n. 59.
- In data 21.12.1993 è stato stipulato tra il P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 ed il Concessionario l'atto aggiuntivo Rep. n. 70.
- In data 23.07.2003 il Provveditore Regionale alle Opere Pubbliche per la Campania di Napoli ha emesso il decreto n. 8599 di approvazione, ai soli fini urbanistici, del progetto concernente il "Raddoppio della linea ferroviaria Circumvesuviana Torre Annunziata – Castellammare.
- In data 25.01.2006 è stato stipulato tra il P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 ed il Concessionario – con Rep. n. 109 - l'atto modificativo alla convenzione n. 13 e successivi atti aggiuntivi. Tale atto ha ridefinito l'oggetto contrattuale nel Completamento del raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare.
- Con ordinanza P.G.R.C. n. 1155 del 25.11.2006 è stato approvato il progetto definitivo I Stralcio del "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare" ed il relativo schema di atto applicativo. Tale progetto prevedeva la realizzazione dei seguenti 4 interventi puntuali:
 1. realizzazione nuova fermata Madonna dei Flagelli,
 2. realizzazione del nuovo sottopasso viabile di via Andolfi,
 3. ampliamento del sottopasso autostradale A3 Napoli-Salerno
 4. ampliamento del parcheggio della stazione di Moregine.
- In data 25.05.2007 il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato il progetto esecutivo del I Stralcio del "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare".
- In data 12.03.2008 si è conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi indetta sul progetto preliminare relativo alla "Riqualificazione della stazione di Madonna dei Flagelli" per gli adeguamenti architettonici e tecnologici scaturiti dalla DGRC 637/06 che ha approvato le "Linee Guida per la progettazione e realizzazione delle stazioni della Metropolitana Regionale".
- In data 27.03.2008 è stato stipulato il I atto applicativo Rep. 116 che disciplina la progettazione e la realizzazione del I stralcio del "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare".
- In data 05.02.2009 la Circumvesuviana ha formulato all'Assessorato ai Trasporti ed alla Viabilità una istanza di finanziamento per la realizzazione di interventi di riqualificazione, restauro, rifunzionalizzazione di stazioni esistenti e di realizzazione di nuove stazioni insistenti sulla tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia. In particolare è stato richiesto il finanziamento per la riqualificazione della stazione di Madonna dei Flagelli, per l'importo complessivo di € 8.119.877,56.
- Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1581 del 15.10.2009 è stata disposta, nell'ambito del sistema integrato regionale dei trasporti - ottavo piano attuativo del programma generale degli interventi, l'approvazione dell'elenco rimodulato dei progetti cofinanziati con risorse derivanti da

rinvenienze finanziarie a disposizione della Regione. In tale elenco viene anche previsto - beneficiario il Presidente della Giunta Regionale preposto all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 - l'intervento "Ferrovia Circumvesuviana tratta Torre Annunziata – Castellammare" per € 137.974.482,52 (comprensivi, quindi, anche di € 8.119.877,56 relativi alla riqualificazione della stazione di Madonna dei Flagelli).

- Con ordinanza P.G.R.C. n. 1234 del 29.03.2010 è stato approvato il progetto preliminare della "Riqualificazione della stazione di Madonna dei Flagelli" secondo le linee guide approvate con Delibera di Giunta n. 637/06 per un totale di € 8.119.877,56.
- La Conferenza dei Servizi indetta sul progetto definitivo relativo alla "Riqualificazione della stazione di Madonna dei Flagelli" si è conclusa positivamente in data 18.03.2009 per il fabbricato viaggiatori ed in data 7.05.2009 per l'ampliamento del parcheggio.
- Con Delibera n. 39 del 24.02.2014 la Giunta Regionale ha riprogrammato il quadro generale dei lavori di Raddoppio della Linea Circumvesuviana nella tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia, inserendo all'interno del suddetto intervento anche il restyling della fermata di Madonna dei Flagelli.
- In data 21/07/2014 il Concessionario ha trasmesso uno schema di Atto Integrativo della Convenzione Rep.n°13/88. In tale schema, in particolare, si è previsto un nuovo programma generale dei lavori con la suddivisione delle attività in I e II fase.
- In data 30/12/2014 con decreto n. 21 il Coordinatore della Struttura – Soggetto Attuatore, ha disposto l'approvazione dello schema di Atto Integrativo di Convenzione.
- In data 20.05.2015 il Comitato Tecnico Amministrativo - nell'esaminare una perizia di variante del I stralcio presentata dal concessionario - ha espresso il parere n. 389 favorevole all'approvazione immediata della variante limitatamente ai lavori di prima fase e favorevole all'approvazione dell'adeguamento progettuale dei lavori di seconda fase solo a seguito della effettiva copertura finanziaria dei relativi costi con preciso impegno contabile.
- In data 26.06.2015 con decreto n. 62 il Coordinatore della Struttura – Soggetto Attuatore ha approvato la perizia di variante del I stralcio, limitatamente ai lavori di I fase, avendo tenuto conto che all'epoca vi era l'impegno contabile solo per i lavori in variante di prima fase mentre per quelli di seconda fase non vi era ancora copertura finanziaria certa.
- In data 23.12.2015 con delibera n. 798 la Giunta Regionale della Campania, preso atto del quadro finanziario complessivo dell'intervento "Completamento del raddoppio della tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia" per € 129.827.604,96, ha iscritto la somma di € 16.997.252,60 in conto competenza per l'annualità 2016 e la somma di € 24.000.000,00 in conto competenza per l'annualità 2017.
- In data 27.01.2016 il Concessionario ha trasmesso gli elaborati relativi alle procedure di esproprio dell'ampliamento del parcheggio della stazione di Madonna dei Flagelli. Rispetto all'adeguamento progettuale dei lavori di seconda fase oggetto del parere del Comitato Tecnico Amministrativo n. 389 del 20.05.2015, sono presenti alcune modifiche dovute al fatto che alcune particelle sono state oggetto di frazionamenti che hanno comportato una diversa numerazione ed altre sono state oggetto di variazioni nelle intestazioni delle ditte catastali.
- Il nuovo piano particellare prevede i seguenti immobili: Comune di Torre Annunziata – Foglio 12 – Particelle: 2500, 2236, 2341, 559, 558, 2765 (ex 2344), 1130 2468, 2467, 3018 (ex 785), 2364, 2763 (ex 2141), 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139 e 2140.
- La nuova perizia di spesa ha tenuto conto anche degli effetti delle pronunce della Corte Costituzionale sia della sentenza n. 348/2007 (dichiarazione di incostituzionalità dell'art. 5 bis della legge 8.8.1992 n. 359) sia della sentenza n. 181/2011 (dichiarazione di incostituzionalità del comma 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001) con conseguente incremento di spesa di € 191.262,60.
- Il quadro economico relativo ai lavori di primo stralcio - Il fase in esame è il seguente:

A) OPERE CIVILI

Fermata Madonna dei Flagelli Sistemazioni Esterne	1.195.874,25
Parcheggio stazione di Moregine	<u>192.469,24</u>
Sommano	1.388.343,49
Aggiornamento da 6/90 a 6/14 89,80% su lavori da eseguire	1.246.732,45

Ulteriore aggiornamento nuovo programma 5%	131.753,80
Ribasso 15.60%	431.625,44
Detrazione dell'1% per la D.L.	<u>27.668,30</u>
TOTALE OPERE CIVILI A)	2.307.536,00
B) OPERE TECNOLOGICHE	
Illuminazione e f.m. parcheggio	64.948,16
Impianto di security stazione	670.174,68
Impianto di security parcheggio	116.928,06
Sommano	852.050,90
Aggiornamento da 6/90 a 6/14 89,80% su lavori da eseguire	765.141,71
Ulteriore aggiornamento nuovo programma 5%	80.859,63
Detrazione dell'1% per la D.L.	<u>16.980,52</u>
TOTALE OPERE TECNOLOGICHE B)	1.681.071,72
C) ONERI PER LA SICUREZZA	
Oneri per la sicurezza	146.887,62
Aggiornamento da 1/06 a 06/14 14,90%	21.588,95
Detrazione dell'1% per la D.L.	<u>1.684,77</u>
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA C)	<u>166.791,80</u>
TOTALE LAVORI	4.155.399,52
D) SOMME A DISPOSIZIONE	
Espropri	723.682,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE D)	723.682,00
TOTALE A+B+C+D	4.879.081,52
- Pertanto il nuovo quadro economico complessivo del I stralcio è il seguente:	
A) OPERE CIVILI	14.429.131,26
B) OPERE TECNOLOGICHE	6.001.046,84
C) ONERI PER LA SICUREZZA	<u>901.229,74</u>
TOTALE NETTO LAVORI	21.331.407,84
D) SOMME A DISPOSIZIONE	
ONERI A RIMBORSO	550.000,00
ESPROPRI	858.691,62
RISTORO PROG. SCAFATI/SARNO	4.250.000,00
SOMME PER COMPENSAZIONI	213.314,08
AVVIAMENTO ALL'ESERCIZIO	688.975,51
SPESE TECNICHE	2.651.366,63
IVA	3.885.945,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE D)	<u>13.969.421,49</u>
TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	35.300,829,34

VISTO il parere n. 403 espresso dal Comitato Tecnico Amministrativo nell'adunanza del 01.03.2016, favorevole all'adozione di un provvedimento di approvazione della perizia del primo stralcio – seconda fase – dell'intervento "Raddoppio ferrovia Circumvesuviana Torre Annunziata – Castellammare di Stabia" e, conseguentemente, del quadro economico complessivo del I Stralcio, con la prescrizione che vada preventivamente accertata la copertura economica dell'incremento di spesa relativo agli espropri.

VISTA la nota n. 05/16 del 14.03.2016, con la quale la Direzione Lavori ha confermato che l'aumento di spesa per gli espropri trova copertura all'interno delle somme previste nel finanziamento assegnato.

VISTI il piano particellare grafico (elab. MFF7FEF1910) e il piano particellare descrittivo (elab. MFF7FEF1911) delle superfici relative all'ampliamento del parcheggio della stazione di Madonna dei Flagelli oggetto dei lavori di primo stralcio seconda fase.

CONSIDERATO che le opere sopra descritte sono ope legis di pubblica utilità e che i relativi lavori sono urgenti ed indifferibili.

RITENUTA la necessità di procedere alla rapida occupazione delle aree occorrenti.

VISTE le ordinanze del Presidente della Regione Campania delegato all'attuazione dell'art. 4 della legge 80/84 nn. 142/88, 189/89, 207/89, 424/90 e 577/92.

VISTE le ordinanze del Presidente della Regione Campania delegato all'attuazione dell'art. 4 della legge 80/84 n. 1291/2014 e n. 1292/2014;

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e delle risultanze e degli atti, tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.

D I S P O N E

- 1) Si prende atto del parere n. 403 espresso dal C.T.A. nella seduta del 1.03.2016 e, per l'effetto, si approva la perizia di variante del I stralcio - seconda fase e, conseguentemente, il quadro economico complessivo del I Stralcio, dell'intervento "Raddoppio ferrovia Circumvesuviana Torre Annunziata – Castellammare di Stabia", riportato nelle premesse.
- 2) Sono approvati il piano particellare grafico (elab. MFF7FEF1910) e descrittivo (elab. MFF7FEF1911) delle aree per la realizzazione dei lavori di primo stralcio seconda fase - ampliamento del parcheggio della stazione di Madonna dei Flagelli, che formano parte integrante della presente ordinanza (Allegati A e B).
- 3) Gli immobili individuati per la realizzazione dei lavori di primo stralcio seconda fase - ampliamento del parcheggio della stazione di Madonna dei Flagelli, sono i seguenti:
Comune di Torre Annunziata

Foglio 12	Particelle:	2500, 2236, 2341, 559, 558, 2765 (ex 2344), 1130 2468, 2467, 3018 (ex 785), 2364, 2763 (ex 2141), 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139 e 2140.
-----------	-------------	--

le cui superfici da espropriare sono indicate nel piano particellare descrittivo (elab. MFF7FEF1911)
- 4) Alle predette particelle è imposto il vincolo di destinazione fino al 28.02.2021.
- 5) Il Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due è autorizzato ad occupare - tramite i suoi funzionari delegati e previa redazione degli stati di consistenza - le aree di cui al punto 3). L'occupazione stessa avrà efficacia fino al 28.02.2021 e sarà effettuata con l'osservanza dei termini di cui alla ordinanza n. 142/88 e successive modifiche ed integrazioni.
- 6) Fermi restando - quanto ai rapporti tra Concedente e Concessionario in ordine all'esecuzione delle opere affidate - i termini indicati nell'atto modificativo di convenzione Rep 109/06 e successivi atti aggiuntivi, ai soli fini della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità si stabilisce che i lavori e le procedure espropriative oggetto della presente ordinanza siano iniziati entro tre mesi dalla data del presente provvedimento e portati a termine entro il 28.02.2021.
- 7) Chiunque si opponesse alle predette operazioni incorrerà nelle pene previste dalla legge.
- 8) Ove necessario, gli operatori potranno richiedere al Prefetto di Napoli la necessaria assistenza, ai sensi dell'art. 1 punto 4 della citata ordinanza n. 142/88.

- 9) Il presente provvedimento verrà notificato, per competenza, al Concessionario il quale provvederà alla affissione per giorni quindici naturali consecutivi all'Albo del Comune di Torre Annunziata, ovvero alla pubblicazione sul sito informatico del Comune di Torre Annunziata.

La Struttura di Coordinamento L. 80/84 è incaricata dell'esecuzione della presente ordinanza.

Napoli, 15.03.2016

Ing. Agostino Magliulo

A V V I S A

che è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Torre Annunziata ovvero sul sito informatico del Comune di Torre Annunziata e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania il decreto n. del con il quale vengono approvati il piano particellare grafico (elab. MFF7FEF1910) e descrittivo (elab. MFF7FEF1911) delle seguenti aree per la realizzazione dei lavori di primo stralcio seconda fase - ampliamento del parcheggio della stazione di Madonna dei Flagelli:

Comune di Torre Annunziata

Foglio 12	Particelle:	2500, 2236, 2341, 559, 558, 2765 (ex 2344), 1130 2468, 2467, 3018 (ex 785), 2364, 2763 (ex 2141), 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139 e 2140.
-----------	-------------	--

Alle predette particelle è imposto il vincolo di destinazione fino al 28.02.2021.

Il Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due è autorizzato ad occupare - tramite i suoi funzionari delegati e previa redazione degli stati di consistenza - le aree di cui sopra. L'occupazione stessa avrà efficacia fino al 28.02.2021 e sarà effettuata con l'osservanza dei termini di cui alla ordinanza n. 142/88 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai soli fini della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, si stabilisce che i lavori e le procedure espropriative oggetto della presente ordinanza siano iniziati entro tre mesi dalla data della medesima ordinanza e portati a termine entro il 28.02.2021.

Napoli, 15.03.2016

Ing. Agostino Magliulo