

**Autorità Espropriante :** Regione Campania  
A.G.C. 12 “ Sviluppo Economico”, Settore “ Regolazione dei Mercati”  
Centro Direzionale di Napoli, Isola A\6 - 80143 NAPOLI  
081 7966902 - agc12.sett04@pec.regione.campania.it

**Beneficiario dell'esproprio**

**Autorizzato alle operazioni:** denominazione e ragione sociale, indirizzo sede, telefono\fax , e-mail

Denominazione impianto

Ubicazione impianto

**ESPROPRIAZIONE E\O ASSERVIMENTO \ OCCUPAZIONE  
PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'  
(dpr 327/01 s.m.e i. – D. Lgs. 387/03)**

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E STATO DI CONSISTENZA

L'anno\_\_\_\_,il mese\_\_\_\_,il giorno\_\_\_\_,alle ore \_\_\_\_ nel comune di\_\_\_\_\_

**premess**

- che con il Decreto Dirigenziale n°\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'impianto in oggetto è stato dichiarato di pubblica utilità, urgente e d indifferibile;
- che con il Decreto Dirigenziale n°\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato autorizzato l'esproprio e\o l'asservimento e\o l'occupazione temporanea o l'occupazione di urgenza finalizzata all'esproprio dei beni immobili , occorrenti alla realizzazione ed all'esercizio dell'opera indicata in oggetto;
- che con il Decreto Dirigenziale n°\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato autorizzato il soggetto beneficiario dell'esproprio , soc. \_\_\_\_\_, ad eseguire direttamente le operazioni di immissione in possesso,
- che i predetti decreti di esproprio e di autorizzazione alle operazioni, in uno all'avviso di cui agli artt. 23 e 49 del DPR 327\01 come modificato, sono stati notificati in data \_\_\_\_\_, nelle forme degli atti processuali civili alla Ditta sotto indicata .

Il sottoscritto Responsabile delle operazioni \_\_\_\_\_( qualifica professionale, nominativo, , indirizzo)\_\_\_\_, in nome e per conto della società \_\_\_\_\_, coadiuvato dai topografi \_\_\_\_\_ (qualifica professionale , nominativo, , indirizzo), giusta lettera di incarico e delega conferiti con nota prot.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dovendo procedere alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni necessari alla realizzazione di quanto in oggetto specificato , si è recato nel comune di \_\_\_\_\_, località\_\_\_\_\_ e accede nel fondo riferito in catasto terreni come segue :

| DITTA | Fg. | P.lla | Consistenza<br>h. a. ca. | Mq esproprio | Mq.<br>asservimento | Mq. Occup.<br>Temporanea/<br>d'urgenza |
|-------|-----|-------|--------------------------|--------------|---------------------|----------------------------------------|
|       |     |       |                          |              |                     |                                        |

Si dà atto che sul luogo sono presenti :

per la Ditta proprietaria : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

In difetto della Ditta proprietaria, sono presenti i Sigg. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza ed estremi documento di identità)\_\_\_\_\_

che dichiarano di essere disposti ad assistere alla redazione del presente verbale in qualità di testimoni estranei alle parti, non essendo né dipendenti, né parenti, né affini ad alcuna di esse.

La presenza dei testimoni si è resa necessaria secondo le indicazioni degli artt. 29 e 49 del citato DPR 327/01.

Quindi, si dà inizio alle operazioni e si accerta che l'area sottoposta a procedura ablativa o ad occupazione d'urgenza finalizzata all'esproprio è così suddivisa :

- la superficie in **esproprio** di mq \_\_\_\_\_ confina a  
Nord \_\_\_\_\_ Est \_\_\_\_\_ Sud \_\_\_\_\_ Ovest \_\_\_\_\_
- la superficie in **asservimento** di mq \_\_\_\_\_ confina a  
Nord \_\_\_\_\_ Est \_\_\_\_\_ Sud \_\_\_\_\_ Ovest \_\_\_\_\_
- la superficie in **occupazione temporanea** di mq \_\_\_\_\_ confina a  
Nord \_\_\_\_\_ Est \_\_\_\_\_ Sud \_\_\_\_\_ Ovest \_\_\_\_\_

Dette aree, dopo le misurazioni effettuate con ( indicare tipo, marca e modello delle apparecchiature usate: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_vengono individuate e separate dalla residua proprietà mediante apposizione di picchetti.

Si procede ad effettuare rilievi fotografici con fotocamera\_( indicare tipo, marca e modello)

\_\_\_\_\_.

Quindi, si accerta lo **stato di consistenza**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Completate le predette operazioni di legge, il sottoscritto, nella qualità dichiarata, in esecuzione dei decreti citati in premessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 24 del DPR 327/01 come modificato,, si immette nel possesso dei suindicati immobili, a tutti gli effetti di legge, in nome e per conto della società \_\_\_\_\_ quale beneficiaria del provvedimento de quo.

A tal fine sono stati infissi sul fondo n° \_\_\_\_\_ ( in cifre e lettere) \_\_\_\_\_ picchetti con i quali viene delimitata l'area di cui si effettua l'immissione in possesso, coincidente con quella riferita nel piano particellare descrittivo e grafico allegato al decreto dirigenziale in esecuzione.

Si allegano n° \_\_\_\_\_ rilievi fotografici.

Quanto sopra diffidando i proprietari, i possessori e detentori ad astenersi da qualsiasi attività che determini pregiudizio o turbativa all'esercizio dei diritti e dei poteri del beneficiario della procedura ablativa e/o di occupazione, comunque nascenti dal presente atto, e ciò sotto le comminatorie di legge.

**Il Sig.** \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario, comproprietario, mezzadro, colono o affittuario del bene) **dietro sua espressa richiesta, viene ammesso** ad accedere ed utilizzare il fondo secondo modalità compatibili con l'utilizzo che ne dovrà essere fatto in relazione alla realizzazione dell'opera di interesse pubblico. L'utilizzo avviene a titolo di mera e precaria detenzione del bene, e cesserà con effetto immediato il giorno successivo all'invio di telegramma con richiesta di cessazione dell'uso stesso.

Per il periodo in cui è ammesso a godere del bene, il Sig. \_\_\_\_\_ si assume la responsabilità della custodia del bene.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto dai presenti alle ore \_\_\_\_\_.

LA DITTA PROPRIETARIA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

I TECNICI RILEVATORI \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Per la società xxxxxxxx

IL RESPONSABILE DELLE OPERAZIONI \_\_\_\_\_