

COMUNITA' MONTANA "VALLO DI DIANO"

Viale Certosa, 1 – Padula (SA)

C.F. 83002020655

DECRETO N. 1/bis del 9 giugno 2016 - prot. n. 2279 del 14/06/2016

OGGETTO: Realizzazione di un "Rifugio Comprensoriale per cani randagi" nel comune di Sala Consilina (SA). Acquisizione al patrimonio della Comunità Montana Vallo di Diano – Padula (SA) e di area utilizzata per scopi di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n 327 del 08.06.2001. Immobile censito in catasto terreni al Foglio 17 particelle nn. 246 – 247 e 248.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

PREMESSO che:

- la Giunta Esecutiva, con delibera n. 125 del 16/09/2004, ha emanato atto d'indirizzo per attivare le procedure di acquisizione delle aree sulle quali insistono opere pubbliche realizzate a seguito di procedure espropriative non regolarmente concluse, secondo quanto disposto dall'art. ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n 327 del 08.06.2001;

- l'area sulla quale è stato costruito il " Rifugio Comprensoriale per cani randagi", è sita nel Comune di Sala Consilina (SA) alla Località Marrone, distinta in catasto terreno al Foglio 17:

- particella n. 246 di mq. 3.432

- particella n. 247 di mq. 3.407

- particella n. 248 di mq. 3.516

è stata oggetto di procedura espropriativa non perfezionata.

RILEVATO, dagli atti d'ufficio, che:

la Giunta Esecutiva con delibera n. 138 del 15/11/2007 ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori del “Rifugio Comprensoriale per cani randagi”, dichiarando l'opera di pubblica utilità indifferibile e urgente, con allegato piano particellare di esproprio per i terreni distinti in catasto al Foglio 17 particelle nn. 246, 247 e 248 per complessivi mq. 10.355,00, della quale area, precisamente per le particelle nn. 246 e 247, oggi risultano in ditta catastale ai signori:

- SANTARSIERE Biagio, nato a Sala Consilina(SA) il 15/01/1939 C.F.SNT BGI 39A15 H683B Proprietà per 1/1 relativamente alla particella 246;

- SANTARSIERE Maria, nata a Sala Consilina(SA) il 30/03/1955 C.F.SNT MRA 55C70 H683X Proprietà per 1/1 relativamente alla particella 247;

giusta Successione Testamentaria della signora Spolzino Domenica, nata a Sala Consilina (SA) il 1 settembre 1918 ed ivi deceduta il 15 gennaio 2012 (Denuncia di Successione n. 36 Vol. 9990, presentata presso l'Ufficio del Registro di Sala Consilina il 17 gennaio 2013 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 8 marzo 2013 ai nn. 9095/7482), successione regolata da testamento pubblico ricevuto dal Notaio Agnese Bruno, verbalizzato il 22 marzo 2012 presso l'Archivio Notarile di Salerno, registrato a Sala Consilina il 23 marzo 2012 al n. 292;

e per la particella 248 il signor Santarsiere Andrea risulta proprietario esclusivo, giusta antichi titoli anteriori al ventennio, regolarmente intestata in ditta catastale al signor SANTARSIERE Andrea nato in Brasile il 19 maggio 1923 C.F. SNT NDR 23E19 Z602E Proprietà per 1000/1000;

- il Responsabile del Procedimento in data 25/01/2008 con prot. 581 e 592 ha notificato agli interessati l'elenco dei beni da espropriare con relativa superficie ed indennità offerta, per la realizzazione del "Rifugio Comprensoriale per cani randagi";

- il Responsabile del Procedimento in data 22/04/2009 ha provveduto all'accesso in loco e la redazione del verbale di consistenza per i beni suddetti, sempre per la realizzazione del "Rifugio Comprensoriale per cani randagi";

- la Comunità Montana Vallo di Diano – Padula (SA), in adempimento agli atti di transazione per l'esproprio dei terreni distinti in catasto al foglio 17:

- particella n. 246 per mq. 3.432;

- particella n. 247 per mq. 3.407;

- particella n. 248 per mq. 3.516;

ha proceduto alla liquidazione per le particelle riportate nel Catasto Terreni del Comune di Sala Consilina nn.246,247, e 248 del foglio 17, delle somme spettanti, con mandati di pagamento:

- n. 284 del 03/03/2009 per €. 27.082,44;

- n. 285 del 03/03/2009 per €. 13.923,36.

Attualmente il "Rifugio Comprensoriale per cani randagi" in località Marrone nel Comune di Sala Consilina (SA), insiste sulle particelle nn. 246, 247 e 248 del Foglio 17, di superficie complessiva pari a mq. 10.355,00, come previsto nella procedura di esproprio. Tuttavia, il terreno, sulla base degli atti sopra richiamati, è stato irreversibilmente trasformato da circa 7 anni e l'opera pubblica in parte realizzata ed in fase di completamento;

DATO ATTO che:

- l'art. 42 bis del D.P.R. n 327 del 08.06.2001, dispone che l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di pubblica utilità, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento d'esproprio, può disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio e che ai proprietari vadano risarciti i danni; - - nel caso in questione non ricorrono le condizioni per il risarcimento del danno in quanto i proprietari sono stati regolarmente indennizzati, come previsto negli atti di transazione sottoscritti nell'anno 2008;

- l'acquisizione dei beni in capo alla Pubblica Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell' art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, deve essere formalizzata mediante trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II., con esonero del Direttore dell'Ufficio del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo, e conseguente voltura catastale, nel modo seguente:

1) Relativamente alla particella riportata nel Catasto Terreni del Comune di Sala Consilina, in ditta a Santarsiere Biagio nato a Sala Consilina il 15/01/1939 SNTBGI39A15H683B Proprietà per 1/1, al **foglio 17, particella 246**, seminativo di classe 3^a, are 34.32, R.D. Euro 27,47, R.A. Euro 24,81.

NOTA 1) :a. CONTRO il signor Santarsiere Biagio;

b. a FAVORE della Comunità Montana Vallo di Diano – Padula.

2) Relativamente alla particella riportata nel Catasto Terreni del Comune di Sala Consilina, in ditta a Santarsiere Maria nata a Sala Consilina il 30/03/1955 SNTMRA55C07H683X Proprietà per 1/1, al **foglio 17, particella 247**, seminativo di classe 3^a, are 34.07, R.D. Euro 27,27, R.A. Euro 24,63.

NOTA 2) : a. CONTRO la signora Santarsiere Maria;

b. a FAVORE della Comunità Montana Vallo di Diano – Padula.

3) Relativamente alla particella riportata nel Catasto Terreni del Comune di

Sala Consilina, in ditta a Santarsiere Andrea nato in Brasile il 19/05/1923

SNTNDR23E19Z602E Proprietà per 1000/1000, al **foglio 17, particella 248,**

seminativo di classe 3^a, are 35.16, R.D. Euro 28,15, R.A. Euro 25,42.

NOTA 3) : a. CONTRO il signor Santarsiere Andrea;

b. a FAVORE della Comunità Montana Vallo di Diano – Padula;

RITENUTO che:

- sussistono i presupposti, per motivi di pubblico interesse, per emettere, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2011 n. 327, provvedimento di acquisizione al patrimonio della Comunità Montana Vallo di Diano – Padula (SA), dell'area nel Comune di Sala Consilina (SA), distinta in catasto al foglio 17 particelle nn. 246 e 247 per complessivi mq. 6.849,00, ed intestate a:

- **SANTARSIERE Biagio**, nato a Sala Consilina (SA) il 15/01/1939 C.F. SNT BGI 39A15 H683B;

- **SANTARSIERE Maria**, nata a Sala Consilina (SA) il 30/03/1955 C.F. SNT MRA 55C70 H683X;

- mentre per l'area sempre nel comune di Sala Consilina(SA), distinta in catasto al foglio 17 particella n. 248 per complessivi mq. 3.516,00, e regolarmente intestata:

- **SANTARSIERE Andrea**, nato in Brasile (EE) il 19/05/1923 C.F. SNT NDR 23E19 Z602E;

sulle quali, a seguito di procedura espropriativa non perfezionata, è stato realizzato il “Rifugio Comprensoriale per cani randagi”.

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTO il Provvedimento del Presidente che colloca nell'Area delle P.O. il sottoscritto, perciò abilitato ad esercitare tutte le competenze di natura Dirigenziale Esemplificate nell'art. 108 del D.Lgs.n°267 del 18/02/2000;

DECRETA

1) di **acquisire**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, per le motivazioni indicate in premessa, al patrimonio della Comunità Montana Vallo di Diano – Padula (SA) i terreni distinti in catasto del Comune di Sala Consilina(SA) al **foglio 17 particelle nn. 246, 247 e 248** di complessivi mq. 10.355,00;

2) di **dare atto** che sono state già corrisposte ai proprietari dell'area le somme spettanti per indennità di esproprio, per l'ammontare complessivo di €. 41.005,80;

3) di **notificare** il presente atto, nelle forme degli atti processuali civili, a:

- **SANTARSIERE Biagio**, nato a Sala Consilina (SA) il 15/01/1939 C.F. SNT BGI 39A15 H683B;

- **SANTARSIERE Maria**, nata a Sala Consilina (SA) il 30/03/1955 C.F. SNT MRA 55C70 H683X;

- **SANTARSIERE Andrea**, nato in Brasile (EE) il 19/05/1923 C.F. SNT NDR 23E19 Z602E;

nella qualità di intestatari dell'area;

4) di **trascrivere** il presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. con contestuale voltura catastale, con esonero del Direttore dell'Ufficio del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo.

5) di **pubblicare** il provvedimento sul profilo del committente, all'Albo Pretorio dell'Ente, all'Albo Pretorio del comune di Padula (SA) e di Sala

Consilina (SA), e per esteso sul B.U.R.C.;

6) di **invocare** i benefici fiscali, ai fini di registrazione e trascrizione, per acquisizione di aree relative ad opere dichiarate di Pubblica Utilità, di esenzione da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642 articolo 22 Tabella allegato B;

7) avverso il presente atto può essere presentato ricorso al T.A.R. di Salerno entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico

Ing. Michele Rienzo